



## CITTA DI TORINO

### DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

#### VERBALE DI PROCEDURA RISTRETTA N. 1/2023

**Oggetto:** Alienazione immobile sito in Torino, corso Unione Sovietica n. 500

**Importo Base:** euro 14.300,00= fuori campo IVA

**Criterio di Aggiudicazione:** offerta pari o superiore all'importo di euro 15.000,00

Il giorno 2 maggio 2023 in Torino, nella sala riunioni ubicata al piano primo di piazza Palazzo di Città n° 7, alle ore 10.30, si riunisce la Commissione di gara per la procedura ristretta in oggetto, afferente la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, corso Unione Sovietica n. 500, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 658 del 13 febbraio 2023.

La Commissione è stata nominata, con determinazione dirigenziale n. 2074 del 28 aprile 2023 del Direttore dell'Area 2 della Città, Dipartimento Servizi Interni, Divisione Amministrativa Patrimonio, dott. Antonino Calvano, nella seguente composizione:

- dott.ssa Margherita Rubino, domiciliata per la carica in Torino, dirigente della Divisione Amministrativa Patrimonio, Presidente;
- dott. Davide Daghero, componente;
- dott.ssa Anna Maria Di Gregorio, componente e segretaria verbalizzante.

Preso atto delle dichiarazioni rese dai/dalle componenti la Commissione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., che si conservano agli atti d'ufficio, la Presidente dichiara aperta la seduta.

Dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo della procedura ristretta, la Commissione procede alla ricognizione dei plichi pervenuti.

Viene dato atto che sono state originariamente presentate n. 2 proposte di acquisto (conservate agli atti d'ufficio) e precisamente:

- offerente: sig. Sandro Santoro, per l'importo di euro 14.501,00
- offerente: società ACAIA S.R.L. e società PELCOV S.R.L., per l'importo di euro 15.000,00.

Viene dato atto che hanno presentato nuova offerta economica, entro il termine prescritto, entrambi i soggetti sopra individuati.

Constatatane l'integrità, la Commissione procede all'apertura dei plichi contenenti le nuove offerte

economiche.

Si apre la busta pervenuta dal sig. Sandro Santoro e si accerta che l'offerta economica indica un importo pari ad Euro 20.100,00.

Si apre la busta pervenuta dalle Società ACAIA S.R.L. e PELCOV S.R.L e si accerta che l'offerta economica indica un importo pari ad Euro 23.321,27.

Gli importi delle nuove offerte economiche sono riportati nel prospetto già contenente i nominativi di tutti i soggetti che hanno presentato offerta di acquisto ed il prezzo offerto nell'originaria proposta di acquisto, affinché sia pronunciata l'aggiudicazione a favore del/della concorrente che ha presentato l'offerta più alta - sia essa risultante nell'originaria proposta di acquisto o nella nuova ed eventuale offerta economica.

La Presidente ne dà lettura e propone l'aggiudicazione dell'immobile in oggetto a favore dell'offerente **società ACAIA S.R.L. e società PELCOV S.R.L.**

**per il corrispettivo di Euro 23.321,27 (ventitremilatrecentoventuno/27) fuori campo Iva**, dando atto che l'aggiudicazione è sottoposta alla condizione del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

La seduta viene chiusa la seduta alle ore 10,40 circa.

Il presente verbale, previa lettura, conferma ed accettazione, viene sottoscritto da Presidente e componenti della Commissione di gara.

Presidente: dott.ssa Margherita Rubino

Componente: dott. Davide Daghero

Componente e verbalizzante: dott.ssa Anna Maria Di Gregorio

