



**COMUNE DI TRANA**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA**

**Prot.n. 933**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

ai sensi dell'art. 30, comma 2, 3 e 4, D.P.R. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D. Lgs 301/02 e rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 in G.U. 13 novembre 2001, n. 264).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA**

- ✓ Vista la richiesta presentata in data 17/01/2022 dalla **Città di Torino Funzionario P.O. – Coordinamento Acquisizioni e Dismissioni Dr. Davide DAGHERO;**
- ✓ Visto il D. Lgs. 18-08-2000, n°267, "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i;
- ✓ Vista la strumentazione urbanistica vigente e gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA CHE**

nel rispetto dei disposti degli strumenti urbanistici attualmente in vigore e di seguito citati:

- ✓ Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. del 22/07/1991 n. 76-7826, integrato con 1^ variante al P.R.G.C. approvata con delibera di C.C. n. 47 del 16/12/1993 e con variante ai sensi dell'art. 17 della L.U.R. n. 56/1977 modificato con L.R. n. 41/97 con delibera di C.C. n. 23 del 29/06/1998, e 3^ variante ai sensi dell'art. 17 punto 8 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., per correzione di errori materiali approvata con delibera di C.C. n. 28 del 22/07/1999 e 4^ variante ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. approvata con deliberazione di C.C. n. 33 del 23.12.2003;
- ✓ Progetto Definitivo Variante Strutturale di adeguamento del P.R.G.C. al P.A.I. approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 in data 26 luglio 2018.

Gli immobili ubicati in questo Comune, distinti al Catasto come segue:

**Foglio n. 7 particella n. 222**

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Le particelle di cui sopra risultano essere inserite totalmente in zona E (Aree destinate alle attività agricole).

Prescrizioni e/o vincoli

Per quanto riguarda le Zone E agricole si richiamano i disposti dell'articolo 66 delle N.d.A. del P.R.G.C.

**Con riferimento alle previsioni di P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) ed in particolare alla Tav. n.7 A - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'**



**GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA, l'area sopra individuata è inserita totalmente in classe IIIA.**

**Le classi IIIa corrispondono ad ambiti inedificati, caratterizzati da condizioni geomorfologiche o idrogeologiche che li rendono inadatti agli insediamenti.**

**In queste aree è consentita tuttavia la realizzazione di opere infrastrutturali di interesse pubblico, secondo quanto previsto all'art.31 della L.R. n.56/77 e s.m.i. ( opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili).**

Il presente certificato descrive la condizione urbanistica ed edilizia degli immobili al momento del suo rilascio, senza pregiudizio della facoltà di variare tale condizione e senza obblighi di notifica dell'intervenuta variazione a carico del Comune, fatti salvi i disposti di Legge.

Il presente certificato è esente dal pagamento dei diritti di segreteria, ai sensi della Legge 604/1962, Tabella D, Norme Speciali, comma 7 (oltre che dal pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi dell'ex art. 16 della Tabella costituente Allegato B al DPR 642/1972).

Trana, 08/02/2022

**IL RESP. DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
(Geom. Bruna ISSOGLIO)**

