



SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE ON LINE

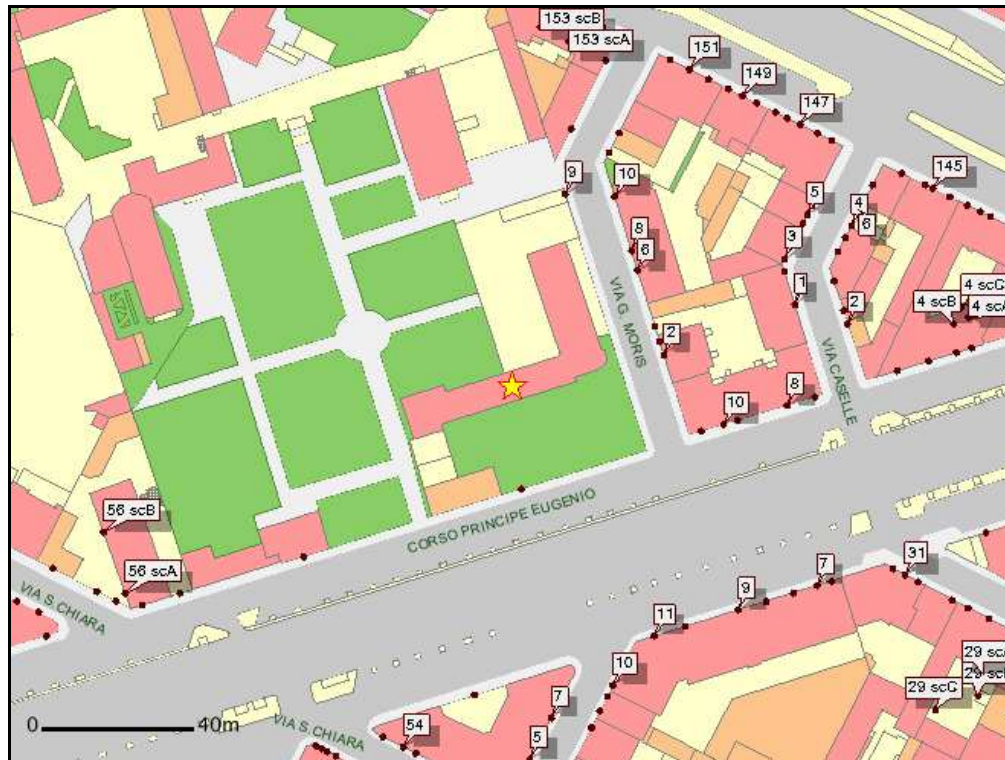
Estratto urbanistico on-line

Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore del punto selezionato in cartografia.

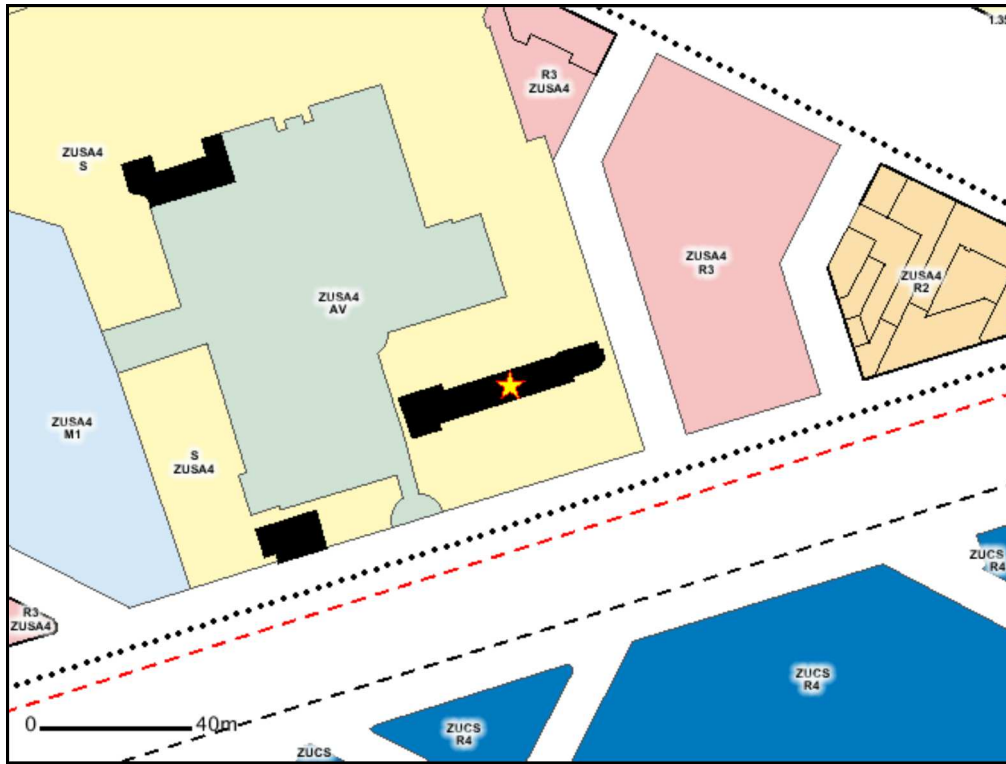
La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

Foglio: 1180 - **Particella:** 255

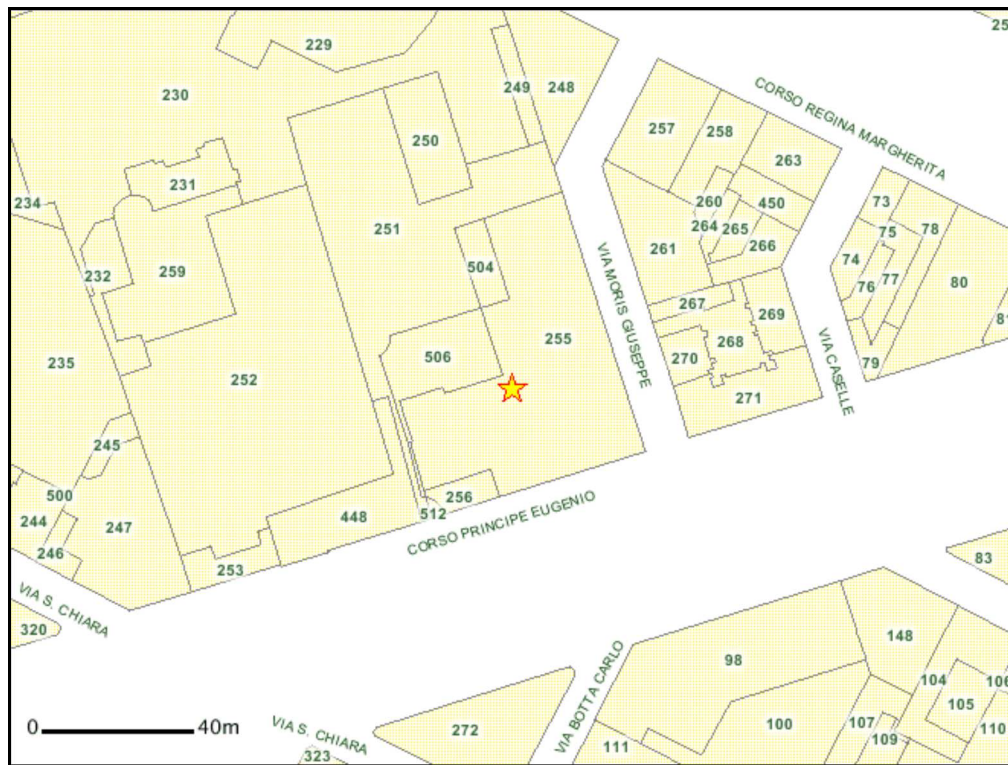
Estratto Cartografico



Estratto del tema di Azzonamento PRG



Inquadramento catastale su carta tecnica



Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azionamento

Zona/Area Normativa

- Zona Urbana Storico Ambientale 4 (ZUSA4)

- Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico

Indice di edificabilità fondiario (I.F.): 1.35 - mq/mq

Riferimenti normativi

Art. 11

Art. 8
Area S

Aree per servizi

- Uffici pubblici

Riferimenti normativi

Art. 19

Edifici di interesse storico

Gli immobili risultano essere inseriti nei gruppi indicati:

- Edifici di rilevante valore storico

Riferimenti normativi

Art. 26

Interventi

I tipi di intervento consentiti sono:

- Completamento f1
- Completamento f2
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Nuovo impianto
- Restauro e risanamento conservativo
- RIS - Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia d1
- Ristrutturazione edilizia d2
- Ristrutturazione edilizia d3
- Ristrutturazione edilizia d4
- Ristrutturazione urbanistica
- Sostituzione edilizia

Riferimenti normativi

Art. 4

I tipi di intervento ammessi per gli edifici di interesse storico sono i seguenti:

Art. 26

	Parti e qualità degli edifici			
Gruppi di edifici	Esterni degli edifici su spazi pubblici	Sistema distributivo	Cortili, giardini privati e fronti verso tali spazi	Interno dei corpi di fabbrica
Edifici di rilevante valore storico	RIS	RIS	RIS	RIS

Note Intervento:

- RES: Restauro conservativo

- RIS: Risanamento conservativo

- RIE: Ristrutturazione edilizia secondo le definizioni contenute nell'**allegato A** punti 3-4-5

Informazioni relative agli Allegati Tecnici del PRGC di Torino

- Archeologico

Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:
 - Parte Piana: Classe di stabilità I(P)

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul [geoportale della città](#).

Altre informazioni

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona beta
-

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 30/09/2020 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Settembre 2020) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azzonamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 - Viabilità, alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.

Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a **Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi** seguendo le procedure descritte.

<http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata>

Data dell'interrogazione: **15/02/2021**