

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
Indirizzo: VIA FIOCHETTO GIANFRANCESCO, 13

NCEU: f. 1216                      n. 114                      sub.  
Piano: n.0                            N. 6

Progettista: E. Decker e A. Ressa  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E1 (1)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1952  
Tipologia edificio: ed. multipiano in linea  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 5803,76  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 3078,16  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,5304  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 0,48  
Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m<sup>2</sup>k): 4,13  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 1180,61  
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale =  
176,37 kWh/m<sup>2</sup>

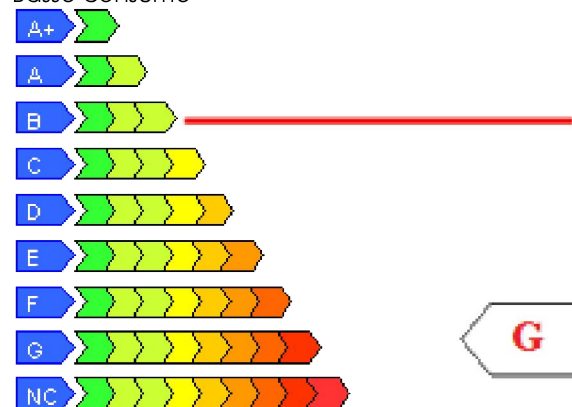


limite di legge 45,4906 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per  
acqua calda sanitaria = 58,62 kWh/m<sup>2</sup>


**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



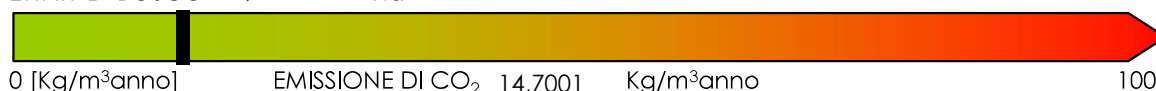
Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 352,2275 kWh/m<sup>2</sup>

**Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %**

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,85316 Ha


**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	isolamento portoncini di ingresso	ALTA	6,5 anni
	sostituzione vetri infissi	ALTA	5 anni
	isolamento solaio verso cantine	MEDIA	9 anni
	sostituzione completa infissi	BASSA	19 anni
IMPIANTO	installazione valvole termostatiche (e contab. calore)	ALTA	8 anni
	sostituz. generatore calore e install. valvole termost.	MEDIA	13 anni
	sostituz. boiler elettrici con scaldacqua a gas tipo C	BASSA	23 anni

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2012 104581 0010

C1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	245,07 kWh/m <sup>2</sup>
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	293,6 kWh/m <sup>2</sup>
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	71 kWh/m <sup>2</sup>
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,6007
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8406
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: *Passaggio di proprietà'*  
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 01/01/1950  
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( Ante L.373/76 )

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore TULLIO GALLIANO, nato a TORINO (TORINO), il 20/12/1962 residente a TORINO (TORINO), CF GLLTLL62T20L219G ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Torino il 07/08/2012

Firma digitale del Certificatore

TULLIO GALLIANO N. 104581

## RICEVUTA TRASMISSIONE ATTESTATO

Data invio: 30/09/2015

Certificatore: GALLIANO TULLIO

Co-certificatore:

Codice Attestato: 2012 104581 0010

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'Attestato fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo

Tipologia edificio: intero edificio

Provincia: TORINO

Comune: TORINO

Indirizzo: VIA FIOCHETTO GIANFRANCESCO, 13

Dati catastali: sez. - foglio 1216 particella 114 subalterno -.

Torino, 30/09/2015

*Dott.ssa Silvia Riva  
Responsabile Settore  
Sviluppo Energetico Sostenibile*

**REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA,  
UNIVERSITA' E SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
C.so Regina Margherita 174 - Torino**