



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 257

Torino, 19/01/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: VENDITA A TRATTATIVA DIRETTA N. 1/2024 - STRALCIO LOTTO 1 - RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 144/2024 - APPROVAZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 144/2024 del 15 gennaio 2024 è stata approvata l'indizione della procedura di vendita a trattativa diretta della proprietà piena/superficiaria di n. 9 immobili di proprietà comunale ai sensi dell'art. 44, lettera a), del Regolamento comunale n. 397/2021 "Acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili".

Tra gli immobili oggetto della procedura (n. 1/2024) è stato inserito anche il locale commerciale sito in via Po n. 18/I, costituente Lotto n. 1, nella cui Scheda Tecnico Patrimoniale costituente allegato 1 era indicato trattarsi di immobile occupato in forza di concessione commerciale avente scadenza al 31.12.2024.

Il provvedimento ha disposto per ciascuno dei beni oggetto della procedura "di consentire la presentazione della prima manifestazione di interesse sino al giorno 27 marzo 2024, alle ore 12.00 e di stabilire che l'atto di vendita venga stipulato entro 90 giorni dalla data in cui l'aggiudicazione sia dichiarata efficace (a seguito del positivo esito dei controlli sull'aggiudicatario/a), con contestuale ed integrale pagamento del corrispettivo alla Città e consegna dell'immobile".

Tuttavia, a seguito di nuovi approfondimenti istruttori condotti dagli Uffici della Divisione, è emersa l'opportunità di stralciare il bene di cui trattasi dall'elenco dei Lotti oggetto della procedura di trattativa diretta n. 1/2024, ritenendo meglio rispondente all'interesse pubblico posticiparne il tentativo di alienazione alla conclusione del procedimento - nel frattempo avviato - volto alla liberazione dell'immobile di cui trattasi, con conseguente revisione delle condizioni di vendita ed eventualmente anche del prezzo posto a base della procedura.

Alla luce di quanto sopra, con la presente si intende procedere allo stralcio del Lotto n. 1 (locale commerciale sito in Torino, via Po n. 18/I) dall'elenco dei beni oggetto della procedura di trattativa diretta n. 1/2024, con conseguente rettifica di quanto disposto in merito al citato Lotto dalla determinazione dirigenziale n. 144/2024, rimanendo per il resto invariata ogni altra disposizione.

Si precisa, conseguentemente, che ogni riferimento al Lotto n. 1 contenuto nella citata determinazione n. 144/2024 e nei documenti ad essa allegati dovrà essere considerato come non apposto.



Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto il Regolamento comunale n. 397/2021 "Acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021, mecc. 2020 02847/131;
- Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. 16298;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 837 del 18 dicembre 2023;
- Vista determinazione dirigenziale n. 144 del 15 gennaio 2024;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare lo stralcio del Lotto n. 1 (locale commerciale sito in Torino, via Po n. 18/I) dall'elenco dei beni oggetto della procedura di trattativa diretta n. 1/2024, con conseguente rettifica di quanto disposto in merito al citato Lotto 1 dalla determinazione dirigenziale n. 144/2024, rimanendo per il resto invariata ogni altra disposizione;
2. di precisare che ogni riferimento al Lotto n. 1 contenuto nella citata determinazione n. 144/2024 e nei documenti ad essa allegati dovrà essere considerato come non apposto;
3. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali tutti gli adempimenti tecnici, amministrativi e contabili che si rendessero necessari al fine dell'ulteriore seguito del procedimento ed alla susseguente formalizzazione contrattuale;
4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
7. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta;
8. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".



LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino

. - Rep. DD 19/01/2024.0000257. I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da MARGHERITA RUBINO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino