



CITTÀ' DI TORINO
DIVISIONE AMMINISTRATIVA
PATRIMONIO
UFFICIO BANDI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO

C.A. DIRIGENTE DI DIVISIONE
PIAZZA PALAZZO DI CITTA' N.7
10122 - TORINO

Il/La sottoscritto/a, nato/a a il
....., e residente in, via/corso
....., n., codice fiscale
....., (eventuale: agli effetti della presente domiciliato/a presso
..... con sede in), tel.
....., e-mail:, (eventuale) PEC
.....

CHIEDE

di acquistare il diritto di proprietà piena/superficiaria a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 44 del Regolamento della Città di Torino n. 397, dell'immobile di proprietà comunale sito in
....., via, n.....

(selezionare un'opzione tra quelle di seguito riportate)

- per proprio conto;**

per conto del/della sig/sig.ra nato/a
 a il C.F.
 residente in
 via/corso, n.
, tel., munito di procura che si riserva
 di produrre;

per conto della persona giuridica, impresa/società/ditta/ente
, con sede legale in
 (.....), via
 n., codice fiscale
 partita I.V.A., tel.
, PEC, regolarmente iscritta al registro
 delle imprese della C.C.I.A.A. di con numero
 dal, ovvero iscritta nel registro
 delle persone giuridiche presso la Prefettura di
 **in qualità di**
, **munito/a dei prescritti poteri di**
rappresentanza;

A TAL FINE DICHIARA

anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

1. di aver compreso e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nella determinazione dirigenziale e nella Scheda Tecnico-Patrimoniale dell'immobile, entrambe pubblicate sulla Sezione ad esso dedicata della pagina Internet www.comune.torino.it/comunevende, impegnandosi ad assumere tutte le obbligazioni e gli impegni in esse richiamati;
2. di aver effettuato il sopralluogo presso l'immobile e che, nel caso non ritenga necessario

effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Torino per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti di gara;

3. di offrire per l'acquisto del/della proprietà piena/superficiaria/diritto di superficie dell'immobile in oggetto la somma di **euro** **fuori campo IVA**;
4. di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
5. in relazione al **Lotto n. 1** (la cui SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE indica soggetto alla disciplina di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.), di impegnarsi a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, contro l'Amministrazione Comunale, per il caso di esercizio del diritto di prelazione sull'acquisto ad opera degli Enti legittimati, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 42/2004, nonché di impegnarsi a rispettare tutte le prescrizioni e condizioni che il Ministero per i beni e le attività culturali - Segretariato Regionale per il Piemonte ha apposto alla costituzione della proprietà superficiaria nel relativo decreto di autorizzazione;
6. in relazione ai **Lotti nn. 1 e 2**, di impegnarsi - in relazione a quali la relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE indica soggetti a diritto di prelazione a favore del conduttore/concessionario sul prezzo di aggiudicazione - a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, contro l'Amministrazione Comunale, per il caso di esercizio del suddetto diritto;
7. che la propria offerta è **impegnativa e vincolante per mesi dodici** dalla data di scadenza per la presentazione delle proposte di acquisto;

8. di impegnarsi a stipulare il contratto di vendita entro 90 giorni dalla data in cui l'aggiudicazione diventi definitiva, con contestuale ed integrale pagamento del corrispettivo;
9. di richiedere che, in caso di mancata aggiudicazione, la restituzione della cauzione versata a mezzo bonifico (eventuale assegno circolare) venga disposta a mezzo versamento su conto corrente IBAN, intestato a (N.B. il conto corrente ed il soggetto intestatario indicati devono corrispondere al conto corrente ed all'intestatario dell'originario depositante; le spese per l'accredito sono a carico del ricevente);
10. che l'offerente (selezionare un'opzione tra quelle di seguito riportate)
- (persona fisica) non è interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e che non sono nei suoi confronti in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - (persona giuridica/impresa/società/ditta/ente) non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
9. che non sussistono a carico dell'offerente (e suoi/sue legali rappresentanti, se trattasi di persona giuridica/impresa/società/ditta/ente) condanne penali che abbiano determinato limitazioni, incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Luogo e data

Firma

(leggibile)

Il/la sottoscritto/a

DICHIARA INOLTRE

di aver preso conoscenza dell'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sulla pagina Internet www.comune.torino.it/comunevende

Luogo e data

Firma

(leggibile)

Alla presente allega:

- **copia** fotostatica di **documento di riconoscimento** in corso di validità;
- **ricevuta dell'ESEGUITO deposito** cauzionale infruttifero, pari al **10% del prezzo base**.