

**LOTTO N. 14****TERRENI SITI IN RIVALTA, STRADA PROVINCIALE 174.****UBICAZIONE – CONSISTENZA – CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

L'area, situata nel territorio del comune di Rivalta, a nord della strada Provinciale 174, a poca distanza dall'Ospedale San Luigi, ha giacitura prevalentemente pianeggiante ed è facilmente raggiungibile da una strada asfaltata denominata via San Luigi.

E' costituita prevalentemente da terreno coltivato e da porzione di strada ad uso pubblico.

Si inserisce in un contesto caratterizzato da vari appezzamenti contigui tra loro la cui destinazione prevalente ed ordinaria è quella "seminativo".

L'estensione catastale del lotto è pari a mq. 19.256.

Non è delimitato da recinzione alcuna e non sono presenti manufatti edilizi in elevazione.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

Euro 78.000,00= (euro settantottomila/00)

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

I terreni sono censiti al C.T del Comune di Rivalta al Foglio 13, mappali 11 (qualità seminativo Classe 2 di are 71 e centiare 71) e 51 (qualità seminativo Classe 2 di ettari 1, are 20 e centiare 85).

**COERENZE**

Nord: via San Luigi;

Est: strada comunale;

Sud: area censita al C.T.al foglio 13 particella 101;

Ovest: strada Provinciale 174.

### **DESTINAZIONE URBANISTICA**

I terreni censiti al Foglio 13 particelle 11 e 51 in base al vigente P.R.G. ricadono in zona E4.A coincidenti con le aree dell'acquedotto di Torino con destinazione dc7 (attività di servizio sociale, igienico-sanitario, tecnologico erogato attraverso impianti pubblici e privati di interesse generale limitatamente agli impianti di captazione dell'acqua, di trasformazione di energia, delle comunicazioni).

### **PROVENIENZA**

Il terreno è pervenuto alla Città in forza di decreto prefettizio di esproprio n. 1361/TO 2.272.34 del 23 gennaio 1968, registrato a Torino in data 31 gennaio 1968 al n. 04306 vol. 946 e trascritto in data 17 febbraio 1978 ai numeri 7601/5607.

### **STATO OCCUPAZIONALE**

Coltivazione in atto in base a regolare contratto di affittanza agraria stipulato dalla Società Smat S.p.A., quale concessionaria dei terreni, in data 3.05.2017, (scadenza 3.05.2027), registrato a Torino l' 8/05/2017 al n. 001816-serie 3T.

### **PRELAZIONE**

E' riconosciuto il diritto di prelazione agraria di cui alle leggi 14 agosto 1971, n. 817 e 26 maggio 1965, n. 590 sul prezzo di aggiudicazione ai coltivatori diretti titolari di un regolare contratto in essere al momento dell'aggiudicazione stessa.

### **NOTE**

L'area è classificata in classe "T" di pericolosità idrogeologica: "sono consentiti interventi sia pubblici sia privati. Lo studio geologico e geotecnico richiesto dal D.M. 14.01.08 deve accertare l'eventuale presenza a scala locale di elementi di pericolosità geologica, nonché individuare le eventuali soluzioni tecniche di mitigazione che devono essere esplicitate in ambito di progetto esecutivo". I fondi sono interessati dall'area di salvaguardia dei pozzi Smat ivi esistenti. Pertanto sono soggetti alle limitazioni previste dal DPGR 11 dicembre 2006, n. 15/R. Inoltre l'area è gravata da dal passaggio sia della condotta di mandata e sia da cavidotti.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



*Immagine scattata dalla strada Provinciale 174*