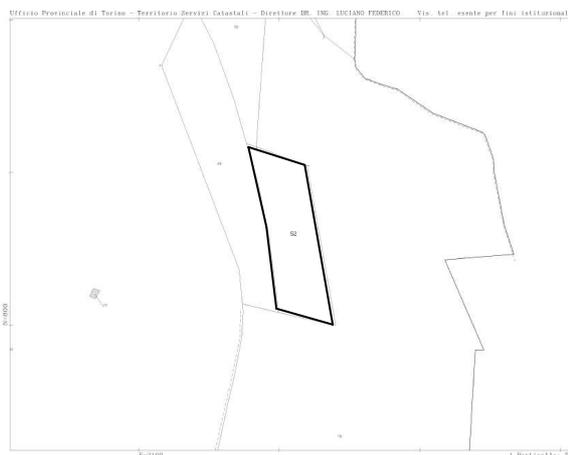
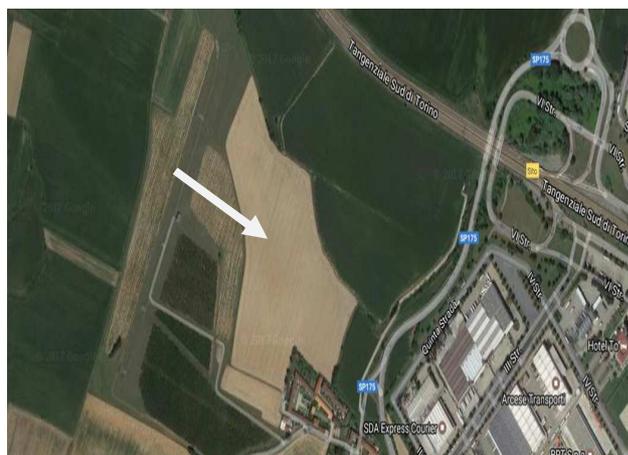


LOTTO N. 12**TERRENO SITO IN RIVALTA, PRESSI STRADA PROVINCIALE 175.****UBICAZIONE – CONSISTENZA – CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

L'area è ubicata nel territorio del comune di Rivalta, posizionata nei pressi della Borgata Dojrone e precisamente a diverse centinaia di metri dalla strada Provinciale 175 (meglio identificata da stradario come via Grugliasco).

La zona è composta da vari appezzamenti contigui tra loro la cui destinazione prevalente è quella di "seminativi".

L'accesso all'area viene da tempo praticata attraverso proprietà private limitrofe. su terreni altrui.

L'estensione catastale del lotto è pari a mq. 4.009.

Non è delimitato da recinzione alcuna e non sono presenti manufatti edilizi in elevazione.

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 15.300,00= (euro quindicimilatrecento/00)

IDENTIFICATIVI CATASTALI

I terreni sono censiti al C.T del Comune di Rivalta al Foglio 9, mappale 52 (qualità seminativo Classe 1 di are 40 e centiare 9).

COERENZE

Nord: area censita al C.T.al foglio 9 particella 49;

Est: area censita al C.T.al foglio 9 particella 79;

Sud: area censita al C.T.al foglio 9 particella 79;
Ovest: area censita al C.T.al foglio 9 particella 79.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il terreno, in base al vigente P.R.G., ricade in zona E4.A, coincidente con le aree dell'acquedotto di Torino con destinazione dc7 (attività di servizio sociale, igienico-sanitario, tecnologico erogato attraverso impianti pubblici e privati di interesse generale limitatamente agli impianti di captazione dell'acqua, di trasformazione di energia, delle comunicazioni).

PROVENIENZA

Il terreno è pervenuto alla Città in forza di decreto prefettizio di esproprio n. 1361/TO 2.272.34 del 23 gennaio 1968, registrato a Torino in data 31 gennaio 1968 al n. 04306 vol. 946 e trascritto in data 17 febbraio 1968 ai numeri 7601/5607.

STATO OCCUPAZIONALE

Coltivazione in atto in base a regolare contratto di affittanza agraria stipulato dalla Società Smat S.p.A., quale concessionaria dei terreni, in data 28.11.2016, (scadenza 11.11.2026), registrato a Torino in data 6.12.2016 al nr. 005435 – serie 3T.

PRELAZIONE

E' riconosciuto il diritto di prelazione agraria di cui alle leggi 14 agosto 1971, n. 817 e 26 maggio 1965, n. 590 sul prezzo di aggiudicazione ai coltivatori diretti titolari di un regolare contratto in essere al momento dell'aggiudicazione stessa.

NOTE

L'area è classificata in classe "T" di pericolosità idrogeologica: "sono consentiti interventi sia pubblici sia privati. Lo studio geologico e geotecnico richiesto dal D.M. 14.01.08 deve accertare l'eventuale presenza a scala locale di elementi di pericolosità geologica, nonché individuare le eventuali soluzioni tecniche di mitigazione che devono essere esplicitate in ambito di progetto esecutivo". I fondi sono interessati dall'area di salvaguardia dei pozzi Smat ivi esistenti. Pertanto sono soggetti alle limitazioni previste dal DPGR 11 dicembre 2006, n. 15/R.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Immagine da terreno limitrofo