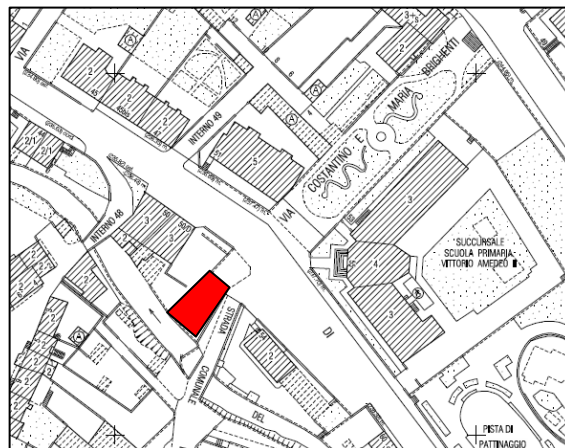


**LOTTO N. 7****TERRENO DI MQ. 120 CIRCA SITO IN STRADA COMUNALE DI MONGRENO  
PROSSIMITÀ CIVICO 54****UBICAZIONE – CONSISTENZA – CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

Il terreno, della superficie di m<sup>2</sup> 120 circa, è ubicato in prossimità del civico 54 della str. Comunale di Mongreno, in zona pre-collinare, nelle vicinanze del corso Casale e della stazione di partenza della “dentera” per Superga. La zona, pur apprezzandosi particolarmente dal punto di vista ambientale e naturalistico, offre anche un discreto livello di collegamenti con il centro cittadino e di servizi di carattere primario e secondario (scuole, negozi, ecc.).

**PREZZO A BASE D’ASTA**

Euro 20.000,00 (euro ventimila/00).

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Il terreno è attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1207, particella 279, ente urbano di are 1 e centiare 20.

**COERENZE**

Nord: area identificata al C.T. al Fg. 1027 n. 278 e strada comunale di Mongreno;

Est: strada comunale di Mongreno;

Sud: rio Cartman;

Ovest: rio Cartman ed area identificata al C.T. al Fg. 1027 n. 278.

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

L’immobile è collocato in “Area normativa Residenza R3”.

### **PROVENIENZA**

L'area è pervenuta alla Città per effetto dell'atto a rogito notaio Oreste Costa del 20 aprile 1918, registrato a Torino il successivo 4 maggio 1918.

### **STATO OCCUPAZIONALE**

Libero.

### **VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

L'immobile ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004. Tale vincolo è stato imposto con D.M. 11 novembre 1952, emanato in attuazione della legge 29 giugno 1939 n. 1497 (di "Protezione delle bellezze naturali").

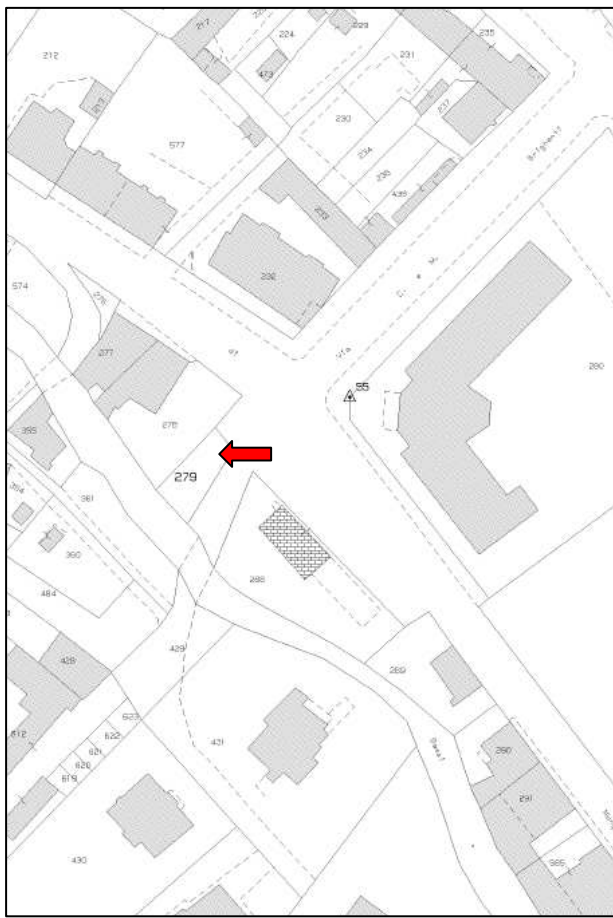
### **NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Ai sensi della carta di sintesi della pericolosità geo-morfologica, costituente allegato tecnico al vigente P.R.G., il terreno è classificato in classe IIIb3 (c). Il medesimo, come anticipato è prossimo al "Rio Cartman" - identificato catastalmente quale "Acque Pubbliche parte" – con fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di m. 10 dal piede dell'argine artificiale o dalla sponda naturale, ai sensi dell'allegato B delle N.U.E.A. "Norme sull'assetto idrogeologico e di adeguamento al P.A.I."

Ferme restando le prescrizioni di P.R.G. sulle edificazioni ricadenti nella sotto-classe predetta, sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia, ed è consentita la realizzazione di locali tecnici, cantine, garage di pertinenza delle abitazioni esistenti, previo studio che ne attesti la fattibilità e ne precisi le eventuali limitazioni.

All'aggiudicatario, ove richieste, potranno essere mostrate planimetrie provenienti dagli Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo meramente indicativo, i tracciati dei rispettivi impianti.

**DOCUMENTAZIONE TECNICA/FOTOGRAFICA**



*Estratto di mappa (fuori scala)*

