

LOTTO N. 11**BOX SITO IN TORINO, LUNGO DORA NAPOLI 18****UBICAZIONE – CONSISTENZA- CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

Il box è situato al piano terreno nel cortile interno dello stabile di Lungo Dora Napoli 18 in zona semicentrale (Circoscrizione 7).

La superficie commerciale è di mq. 18 circa, mentre la superficie utile è di mq. 15,40. Vi si accede tramite serranda in ferro; il fondo è pavimentato e le pareti tinteggiate non di recente.

L'accesso al cortile comune avviene dal portone carraio situato su L.go Dora Napoli.

Nel box non sono presenti impianti.

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 12.300,00 (euro dodicimilatrecento/00)

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il box è attualmente censito al C.F. al Foglio 1183 particella 168 sub. 127, lungo Dora Napoli n. 18, piano:T, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 5, consistenza 12 mq, rendita euro 94,20.

COERENZE

Nord: cortile comune;

Est: altro condominio;
Sud: altro condominio;
Ovest: altro box

DESTINAZIONE URBANISTICA

Area normativa Misto M1

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto in proprietà alla Città in forza di scioglimento dell'IPAB "Casa di Riposo Geriatrica Carlo Alberto", disposto con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte in data 4 aprile 1989 n. 24-27712 (del quale la Città prese atto con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 89 11318/08 del 4 dicembre 1989), trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino I il 13 giugno 1994 ai nn. 15519/10373.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Non necessita verifica di interesse culturale.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Successivamente a tale data non sono state eseguite opere per le quali fossero richieste autorizzazioni, concessioni edilizie o DIA.

NOTE E OBBLIGAZIONI SPECIFICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 C.C. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni o che risultino tali in base al vigente regolamento di condominio, depositato con atto a rogito Bracco in data 20/11/1950, registrato a Rivarolo Canavese in data 7/12/1950 n. 259.

DOCUMENTAZIONE TECNICA/FOTOGRAFICA

