

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
 II VARIANTE GENERALE  
 PROGETTO DEFINITIVO



TAVOLA B  
 LEGENDA TAVOLE C-D

PROGETTO  
 CAPO SEZIONE TECNICO  
 Ing. FABIO RONCO  
 Arch. ELENA NIGRA  
 Arch. SIMONA SANTI  
 COLLABORATORI  
 Arch. ENZA RUSSO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO  
 GAETANO CHIANTIA  
 SINDACO  
 AMALIA NERETTI  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 CARLA BARONETTI

ELABORAZIONE DATI ED ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO GENNAIO 2011  
 UFFICIO TECNICO, SEZIONE URBANISTICA E SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO  
 DICEMBRE 2015

SCALA  
 1:5000

SCALA  
 1:2000



PARTI PER IMPIANTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI O TECNOLOGICI ISOLATI.



PARTI DEL TERRITORIO OCCUPATE DA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DA TRASFORMARE CON RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA A DESTINAZIONE TERZIARIA



PARTI DEL TERRITORIO OCCUPATE DA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DA TRASFORMARE CON RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE



PARTI DESTINATE A NUOVI IMPIANTI COMMERCIALI CON RIORDINO INFRASTRUTTURALE



PARTI BOSCHIVE COLLINARE COMPRENDE LE AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. 45/89) ESISTENTE



PARTI BOSCHIVE COLLINARE A CUI E' PROPOSTA L'ESTENSIONE DEL SUDDETTO VINCOLO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 30 DELLA L.U.R.



PARTI PEDECOLLINARE CARATTERIZZATA DALLA PRESENZA DI COLTIVAZIONI MISTE



PARTI DI PIANURA ESTENSIVA AGRICOLA



PARTI DI PIANURA ESTENSIVA CEREALICOLA



PARTI DI PIANURA CARATTERIZZATA DA PRODUZIONI CEREALICOLE E FORAGGERE IN CONCOMITANZA A PRODUZIONI VIVAISTICHE - ORTICOLE.



PARTI DEL TERRITORIO IN AMBITO DI DIFFUSIONE EDILIZIA OCCUPATE DA INSEDIAMENTI TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICATI (capp. VI N.4.A)



PARTI DEL TERRITORIO IN ZONA AGRICOLA, CARATTERIZZATA DALLA PRESENZA DI EDIFICI A DESTINAZIONE NON AGRICOLA



SPAZI DI CATEGORIA E DISCIPLINATI DALL'ART. 58 DELLE N.D.A. PER LA TUTELA DELL'INTERNO AMBIENTALE DI MONUMENTI ISOLATI, EDIFICI CIVILI E RURALI, MANUFATTI VARI, AVVENTI VALORE STORICO - ARTISTICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO.



PERIMETRAZIONE DI PARTI DEL TERRITORIO PRODUTTIVO AGRICOLO E SILVO PASTORALE AI FINI DEL TRASFERIMENTO DI QUANTITA' EDIFICABILI AFFERENTI LE AZIENDE E LE RESIDENZE RURALI



PARTI COINCIDENTI CON LE AREE DELL'ACQUEDOTTO MUNICIPALE DI TORINO.



PARTI COINCIDENTI CON IMPIANTI DI ESCAVAZIONE E CAVE IN ATTIVITA' O IN DISUSO E RELATIVI INTORNI CARATTERIZZATI DA ASPETTI DI DEGRADO

SCALA  
 1:5000

SCALA  
 1:2000



PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE NON FACENTI PARTE DI QUANTO CONSIDERATO DALL'ART. 22 DELLA L.U.R.



PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD IMPIANTI DI SERVIZIO ALLA CIRCOLAZIONE STRADALE



PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A PARCO PUBBLICO OD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO AI FINI DELL'ART. 22 DELLA L.U.R., ESISTENTI



PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A PARCO PUBBLICO OD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO AI FINI DELL'ART. 22 DELLA L.U.R., IN PROGETTO



PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.U.R., ESISTENTI



PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.U.R., IN PROGETTO



PERIMETRAZIONE AMBITO CENTRO STORICO



PERIMETRO CHE DELIMITA LE PARTI ASSOGGETTATE O DA ASSOGGETTARE A S.U.E.



AMBITO INTERESSATO DAL PIANO D'AREA DEL SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO (L.R. 65/95)



AMBITO INTERESSATO DALLA PROPOSTA DI MODIFICA AL PERIMETRO DEL PIANO D'AREA APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 6 DEL 28/01/2005



AREE A VINCOLO PAESAGGISTICO E CORSI D'ACQUA (D.Lgs. 42/2004) - 150m



FASCIA POSTA LUNGO I RII SECONDARI CON CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE O IDROGEOLOGICHE INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI - 25m



PARTI DEL TERRITORIO CORRISPONDENTI ALL'ALVEO DEL TORRENTE SANGONE, INDIVIDUATE AI SENSI E PER I FINI DI CUI AL D.Lgs. 42/2004



INDIVIDUAZIONE DI CORSI D'ACQUA, CANALI E BEALERE



FASCE DI RISPETTO DELLE OPERE DI PRESA DI ACQUA POTABILE (D.Lgs. 152/99)



CANALI SOTTERRANEI DI DISTRIBUZIONE ACQUE POTABILI

SCALA  
 1:5000

SCALA  
 1:2000



BENI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO DA TUTELARE AI SENSI DEL D.Lgs. 42/04



BENI CULTURALI E AMBIENTALI DA TUTELARE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.U.R.



DELIMITAZIONE FASCIA RISPETTO CIMITERO



FILARI DI ALBERI ESISTENTI, COME ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO E DI DELIMITAZIONE E CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE, DA CONSERVARE, CON EVENTUALI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E/O MIGLIORAMENTO O RINNOVO.



FILARI DI ALBERI IN PROGETTO



PERCORSI CICLABILI DI PRIMO LIVELLO



EDIFICI PUBBLICI



PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A STRADE, PIAZZE, SLARGHI, ETC.



FASCE DI RISPETTO STRADALI AI SENSI DEL VIGENTE CODICE DELLA STRADA (D.Lgs. 285/1992 e s.m.i.) E SUO REGOLAMENTO ATTUATIVO)



SPAZI STRADALI RESIDENZIALI CARATTERIZZATI DA BANCHINE PEDONALI, CON ALBERATURE, ARREDI VERDI E PER LA SOSTA ALL'APERTO, EVENTUALI PARCHEGGI.



ISOLE DIREZIONALI SPARTITRAFFICO ED ALTRI ELEMENTI VERDI DI ARREDO DELLE CARREGGiate STRADALI.



BANCHINE ED ALTRI PERCORSI E SPAZI CICLABILI E/O PEDONALI, CON ALBERATURE, ARREDI VERDI E SOSTA ALL'APERTO, EVENTUALI PARCHEGGI MARGINALI NELLE PARTI ADACENTI ALLE CARREGGiate VEICOLARI.



TRACCIATO DI DORSALI PEDONALI DI INTERCONNESSIONE GENERALE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI



PERIMETRAZIONE AMBITI COMMERCIALI



PREVISIONE DEL PTC2 NUOVA LINEA FERROVIARIA TORINO-LIONE.