Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016-10235-0004 VALIDO FINO AL: 31/12/2017

A

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

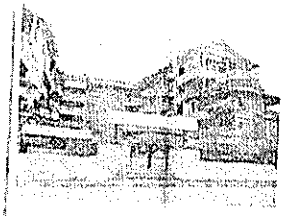
Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 27

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE

Comune: TORINO

Indirizzo: STRADA MONGRENO 79

Piano:

Interno:

Coordinate GIS: 45.0765 7.739544

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1985

Superficie utile riscaldata (m²): 180,25

Superficie utile raffrescata (m²): 180,25

Volume lordo riscaldato (m3): 626,61

Volume lordo raffescato (m3): 626,61

Comune catastale: L219 Sezione: Foglio: 1204 Particella: 98

Subalterni: da: 37 a: 37 da: a: da: a: da: a:

Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

- [ ] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G

— Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

F

EPgl,nren (kWh/m²anno): 174,4

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B

EPgl,nren(kWh/m²anno): 71,1

Se esistenti:

EPgl,nren(kWh/m²anno):

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Data di rilascio: 20/10/2010 Valido fino al: 31/12/2017

A

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard(specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica	193	kWh	Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EPgl,nren (kWh/m² anno): 174,4
☒	Gas naturale	2.976	Nm3	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio e Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren (kWh/m² anno): 0,5
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			Emissioni di CO2 (kg/m² anno): 35
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro (specificare):			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Sostituzione caldaia esistente con caldaia a condensazione	NO	6	135,21	E	D
REN3	Installazione valvole termostatiche e adeguamento della regolazione e della distribuzione	NO	5	150,88	E	EPgl,nren (kWh/m² anno): 112,1

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016.102351.0004 VALIDO FINO AL: 31/12/2012

A

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	626,61	m^3
S - Superficie disperdente	211,19	m^2
Rapporto S/V	0,337	
$EP_{H,nd}$	83,67	kWh/m² anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,013	-
Y_{IE}	0,4234	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard			Gas naturale	29,1	57,8 η_{H}	0,34	44,8
Climatizzazione estiva						η_{C}		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard			Gas naturale	29,1	50,3 η_{W}	0,16	29,59
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di cose o persone								

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE ATTESTATO: 2016 102351 0004 — VALIDO FINO AL: 31/12/2017

A

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche o interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☒ Ente/Organismo pubblico ☐ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	GIUSEPPE PORTOLESE / FONDAZIONE TORINO SMART CITY PER LO SVILUPPO SOSTE
Indirizzo	Via Corte d'Appello 16 TORINO (TORINO)
E-mail	architetto.portolese@gmail.com
Telefono	3294922385
Titolo	Architettura e ingegneria edile
Ordine/iscrizione	null / 5533
Dichiarazione di indipendenza	nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti e organismi
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 12/02/2016 **Firma o firma del tecnico o firma digitale** PORTOLESE GIUSEPPE N. 102351

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016 102351 0004 — VALIDO FINO AL: 31/12/2017

A

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

REGIONE PIEMONTE

RICEVUTA CODICI APE

Data invio: 12/02/2016
Certificatore: PORTOLESE GIUSEPPE
Co-certificatore:
Codice APE: 2016 102351 0004

Si attesta che il SIPEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'APE fa riferimento alla seguente:
Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali
Provincia: TORINO
Comune: TORINO
Indirizzo: STRADA MONGRENO, 79
Dati catastali: sez. - foglio 1204 particella 98 subalterno 37.

L'APE sostituisce il/i seguente/i attestato/i per Riallineamento dati catastali:

2015 102351 0050

Torino, 12/02/2016

Dott.ssa Silvia Riva
Responsabile Settore
Sviluppo Energetico Sostenibile

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE COMPETITIVITA
DEL SISTEMA REGIONALE
SETTORE SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino