



ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

ALLA SINDACA DELLA
CITTÀ DI TORINO

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____)
il _____, in possesso della piena capacità di agire,

Chiede

di poter partecipare all'asta pubblica n° ____/2019 per l'acquisto del Lotto n. ____, sito in
_____, via _____, n. _____

A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nelle SCHEDE TECNICO-PATRIMONIALI ad esso allegata e nella determinazione di indizione dell'asta;
2. di conoscere l'immobile per aver eseguito idoneo sopralluogo e di accettarne l'acquisto della proprietà piena - ovvero proprietà superficiaria/diritto di superficie per i Lotti nn. 4, 16, 17, 20, 21 e 22 - a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;
3. di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
4. che la propria offerta è impegnativa e vincolante per mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;

5. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare (compresi quelli specifici del singolo Lotto dettagliatamente descritti nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE) che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi/e ultimi solidalmente assunti;
6. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto nel luogo, nel giorno e all'ora indicati nell'invito formale di stipula formulato dalla Città, con contestuale integrale pagamento del prezzo ovvero con contestuale pagamento di un acconto di ammontare pari al 10% del prezzo a base d'asta (corrispondente all'ammontare del deposito cauzionale provvisorio) e saldo del prezzo entro il 31 marzo 2020 (in tal caso il pagamento del saldo dovrà essere garantito da fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rilasciata da società di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni, avente scadenza non inferiore a mesi dodici decorrenti dalla data della seduta pubblica di gara);
7. in relazione ai Lotti nn. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, e 24 – per i quali nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE è riconosciuto un diritto di prelazione a favore di soggetti terzi sul prezzo di aggiudicazione, di impegnarsi a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, avverso l'Amministrazione Comunale, per il caso di esercizio del suddetto diritto;
8. in relazione ai Lotti nn. 16 e 17 - la cui SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE indica come soggetti alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. - di impegnarsi a rispettare i vincoli, le prescrizioni e le condizioni contenute nel decreto di autorizzazione all'alienazione emesso dal Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il Piemonte; nonché di impegnarsi a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, avverso l'Amministrazione Comunale, per il caso di esercizio del diritto di prelazione ad opera degli Enti legittimati, ai sensi dell'art. 60 del medesimo Decreto Legislativo;
9. in relazione ai Lotti nn. 20, 21 e 22 - la cui SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE indica come destinati a Servizi Pubblici, di impegnarsi a destinare il Lotto in prevalenza a Servizi pubblici, da indicare espressamente nell'apposita SCHEDA SERVIZI PROPOSTI;
10. in relazione ai Lotti nn. 20, 21 e 22 , di impegnarsi a stipulare, in caso di aggiudicazione, entro 90 giorni dalla formalizzazione dell'atto costitutivo di diritto di superficie/proprietà superficiaria, atto di convenzionamento per la fruibilità pubblica prevalente del Lotto, nel rispetto di quanto indicato nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE e SCHEDA SERVIZI PROPOSTI;

11. in relazione ai Lotti nn. 20, 21 e 22 , di impegnarsi a non modificare la destinazione d'uso a servizio prescelta per anni trenta, mediante apposito atto di vincolo, da sottoscrivere unitamente alla convenzione attuativa di cui al punto precedente;
12. in relazione al Lotto n. 4, di impegnarsi a non modificare la destinazione d'uso prevista nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE per anni trenta;
13. in relazione al Lotto n. 4, di impegnarsi a stipulare, in caso di aggiudicazione, contestualmente alla formalizzazione dell'atto costitutivo della proprietà superficiaria, un atto di vincolo trentennale, contenente l'impegno di cui al precedente punto;
14. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti;
15. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere alla predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), prima del formale atto di alienazione/costituzione proprietà superficiaria, ove occorrente;
16. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in _____, via _____, n. _____, tel. _____, PEC _____.

Luogo e data _____

Firma _____
(leggibile)

**Fac-simile
Istanza di partecipazione**

80