



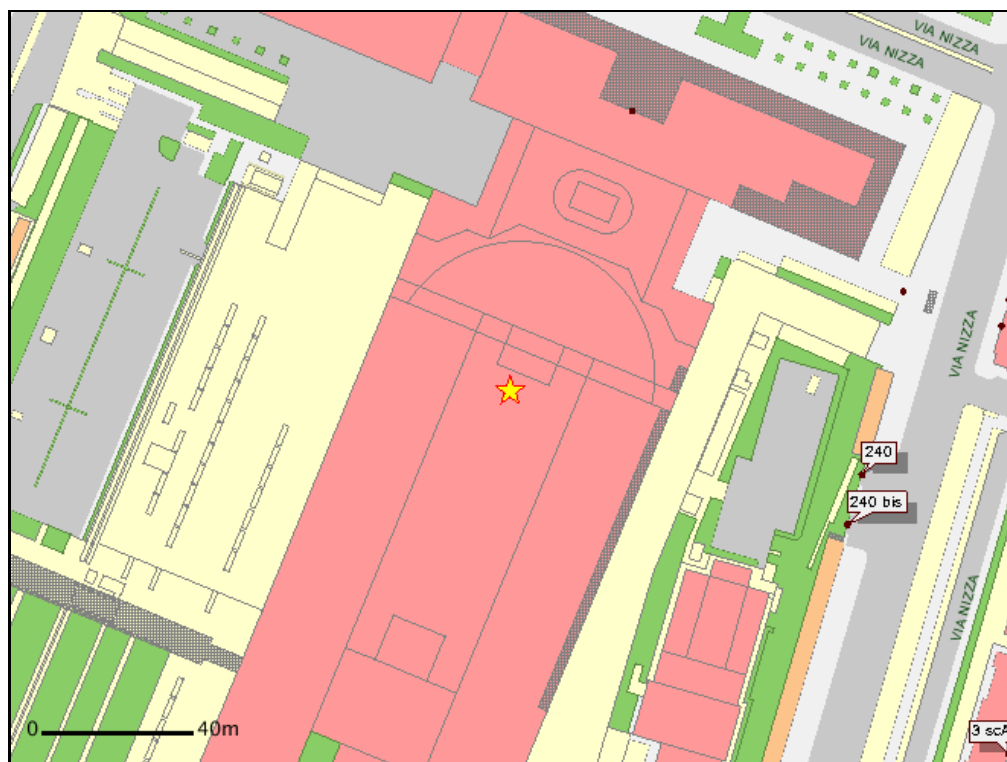
SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE ON LINE

Estratto urbanistico on-line

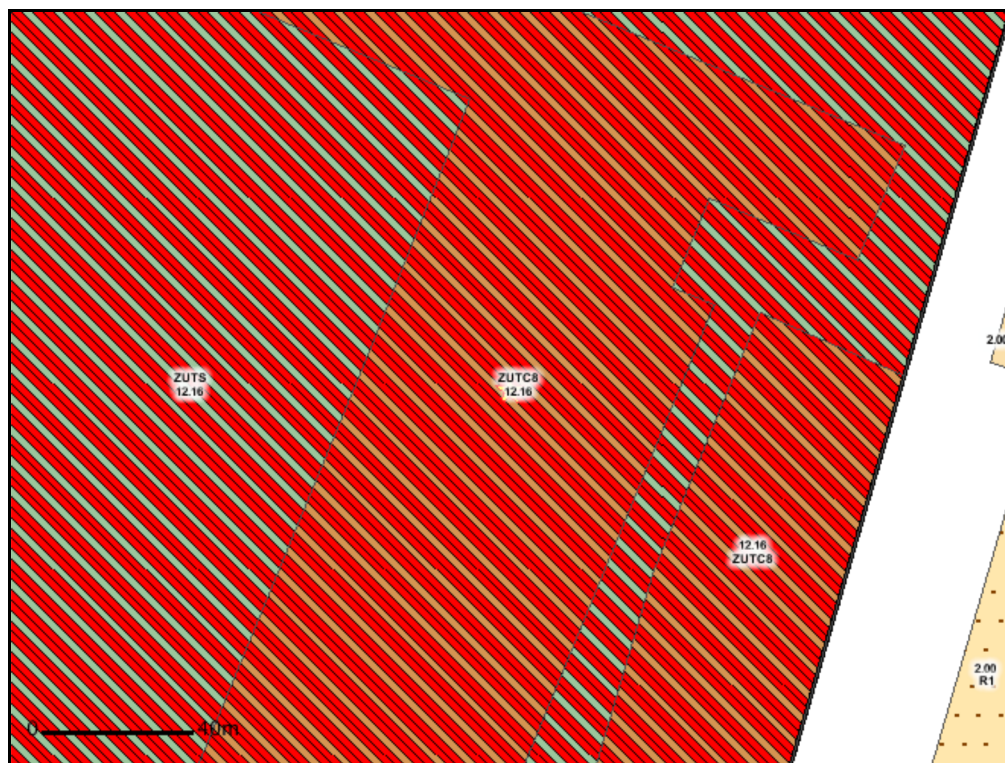
Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore del punto selezionato in cartografia.

La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

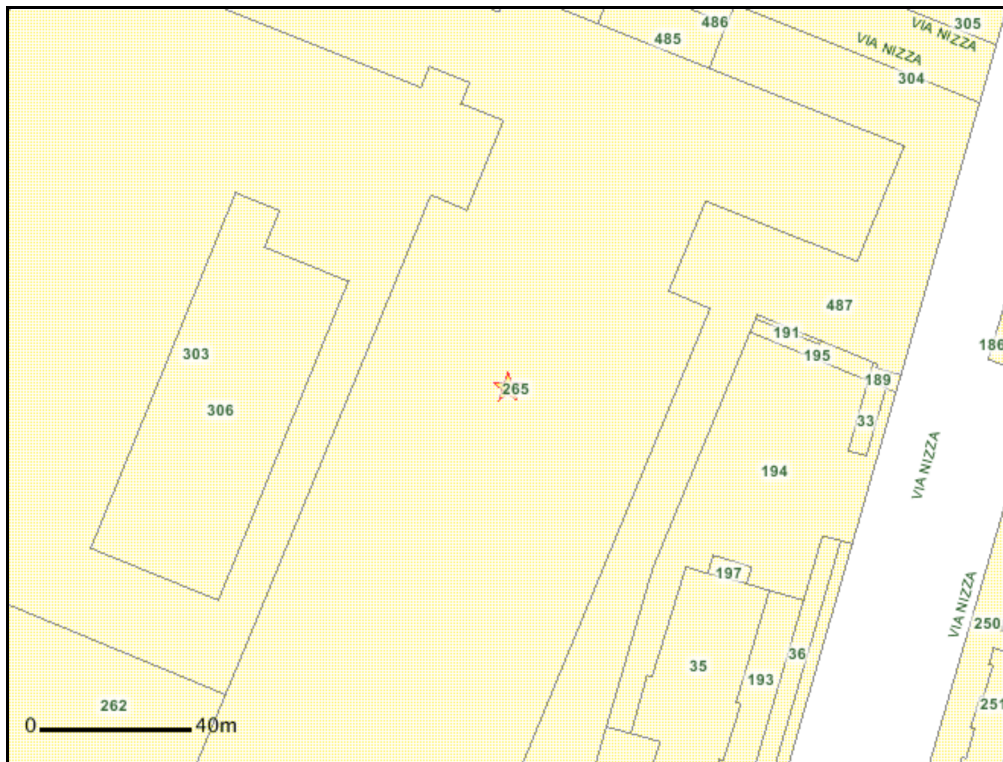
Foglio: 1401 - **Particella:** 265

Estratto Cartografico

Estratto del tema di Azzonamento PRG



Inquadramento catastale su carta tecnica



Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azzonamento

Riferimenti
normativi

Zona/Area Normativa - Ambito 12.16 - LINGOTTO (Zone Urbane di Trasformazione) (12.16)

**Scheda
normativa**

- Lingotto - Centro Polifunzionale

Riferimenti
normativi

Interventi I tipi di intervento consentiti sono:

Art. 4

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Ristrutturazione edilizia

Informazioni relative agli Allegati Tecnici del PRGC di Torino

- Archeologico

Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:
 - Parte Piana: Classe di stabilità I(P)

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul [geoportale della città](#).

Altre informazioni

L'immobile individuato risulta essere compreso:

- tra i "BENI CULTURALI" indicati dall'art. 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", così come già incluso tra i "BENI CULTURALI" dall'art. 2 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 ed in precedenza tra gli "EDIFICI DI PREGIO STORICO ARTISTICO" di cui all'art. 1 della Legge 1089/39.

Nella seguente tabella si riporta l'elenco dei beni vincolati:

<p>Lingotto (vincolo diretto rettifica e vincolo indiretto) Indirizzo: VIA NIZZA 250, 262, 294 Proprietà: Privata</p>	<p>Provvedimento: D.M. 5/01/1987 abrogato e sostituito con D.M. 30/09/1994 Trascritto: 1/3/1995 al n. 5105-3423 Fonte: SOPRINTENDENZA</p>
--	--

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona beta

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 01/01/2019 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Settembre 2018) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azzonamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 -Viabilità , alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.

Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a **Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi** seguendo le procedure descritte.

<http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata>

Data dell'interrogazione: **01/07/2019**