

Il seguente estratto riporta sinteticamente le informazioni di Piano Regolatore del punto selezionato in cartografia.

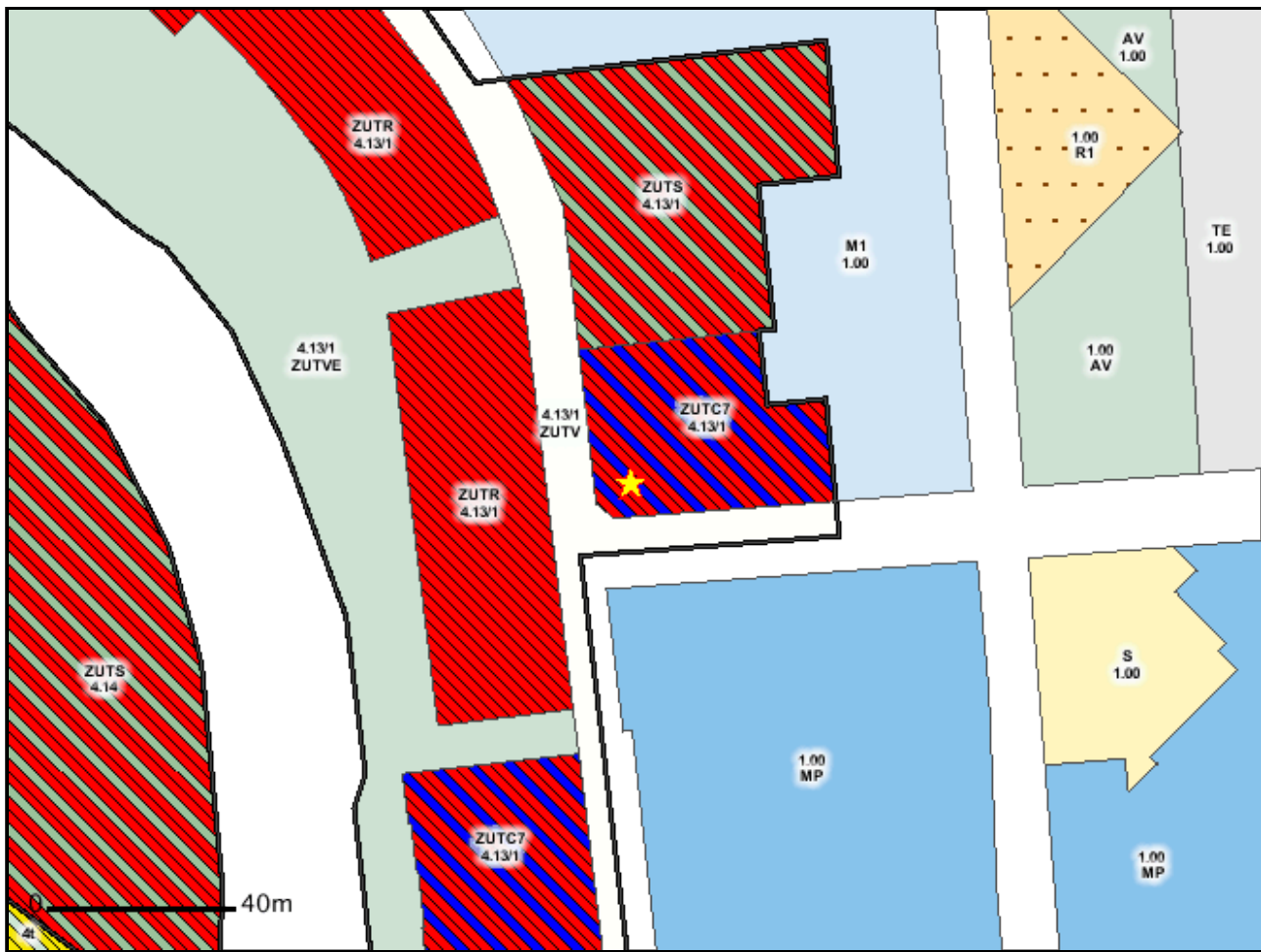
La selezione cartografica corrisponde ai seguenti Fogli/Particelle del Catasto Terreni:

Foglio: 1156 - **Particella:** 379

Estratto Cartografico



Estratto del tema di Azzonamento PRG



Inquadramento catastale su carta tecnica



Informazioni relative alla Tavola 1 del PRGC di Torino - Azionamento

Zona/Area Normativa - Ambito 4.13/1 - SPINA 3 - PRIU (Zone Urbane di Trasformazione) (4.13/1)

- Eurotorino Parco Tecnologico

Riferimenti normativi

Scheda normativa

Interventi I tipi di intervento consentiti sono:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Ristrutturazione edilizia

Riferimenti normativi

Art. 4

Variante geologica

Dalla lettura della tavola "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al

P.R.G.C., risulta che il punto individuato in cartografia:

- ricade in:
 - Parte Piana: Classe di stabilità IIIb2(P)
- è compresa nei limiti dell'area soggetta all'onda di piena della Dora per collasso dei bacini artificiali

È possibile consultare in modo completo tutte le prescrizioni introdotte dalla variante geologica sul [geoportale della città](#).

Altre informazioni

L'immobile individuato risulta essere compreso:

- tra i "BENI CULTURALI" indicati dall'art. 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", così come già incluso tra i "BENI CULTURALI" dall'art. 2 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 ed in precedenza tra gli "EDIFICI DI PREGIO STORICO ARTISTICO" di cui all'art. 1 della Legge 1089/39.

Nella seguente tabella si riporta l'elenco dei beni vincolati:

<p>Ex Manifatture Paracchi Indirizzo: VIA PIANEZZA 17-21-27-29-30 Posizione: Ang. Via Passinetto Proprietà: Privata</p>	<p>Trascritto: 15/3/2007 ai nn. 7527/13118; 7528/13119; 7529/13120; 7530/13121; 7531/13122; 7532/13123; 7533/13124; 7534/13125; 7535/13126; 7536/13127; 7537/13128; 7538/13129; 7539/13130; 7540/13131; 7541/13132; 7542/13133; 7543/13134; 7544/13135; 7545/13136 Fonte: SOPRINTENDENZA</p>
---	---

L'ambito risulta essere compreso:

- in zona beta

Le informazioni di Piano Regolatore riportate comprendono tutte le modifiche introdotte dagli accordi di programma e dalle Varianti al PRG approvati alla data del 30/06/2023 (cartografia numerica di riferimento aggiornata a Settembre 2023) e si riferiscono alla Tavola 1 - Azzonamento e agli allegati 3 (Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica) 7 (Fasce di rispetto) e 15 (Aree di interesse archeologico e paleontologico). Non sono presenti informazioni relative alla Tavola 4 -Viabilità , alla Tavola 5 - Viabilità collinare e a quant'altro non esplicitamente indicato. Poichè lo scopo è puramente informativo il presente documento non ha alcun valore legale.

Per ottenere il certificato ufficiale è necessario rivolgersi a **Servizi per l'Edilizia - Certificati Urbanistici ed Edilizi** seguendo le procedure descritte.

<http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata>

Data dell'interrogazione: **08/04/2024**