

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 213845 del 20/02/2019

Inizio ispezione 20/02/2019 14:52:29

Richiedente DGHDVD

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2014-01-23T18:26:46.973669+01:00

Registro generale n. 2557

Registro particolare n. 1970

Presentazione n. 78 del 24/01/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	240666/23311
Data	24/12/2013	Codice fiscale	CRD MRC 49L01 A944 D
Notaio	CORDERO DI MONTEZEMOLO MARCO		
Sede	RIVAROLO CANAVESE (TO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 ASSEGNAZIONE DI BENI SOCIALI
Voltura catastale automatica	NO Eseguita in differita

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C860 - COLLEGNO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3522	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		198 metri quadri
Indirizzo	XX SETTEMBRE			N. civico SNC
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	C860 - COLLEGNO (TO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	532	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,0 vani	

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 213845 del 20/02/2019

Inizio ispezione 20/02/2019 14:52:29

Richiedente DGHDVD

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2014-01-23T18:26:46.973669+01:00

Registro generale n. 2557

Registro particolare n. 1970

Presentazione n. 78 del 24/01/2014

Indirizzo	FRANCIA			N. civico	148
Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	532	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	FRANCIA			N. civico	148
Piano	1				
Immobile n.	4				
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	532	Subalterno	4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	FRANCIA			N. civico	148
Piano	2				
Immobile n.	5				
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	532	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	FRANCIA			N. civico	148
Piano	2				
Immobile n.	6				
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	532	Subalterno	6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,0 vani		
Indirizzo	FRANCIA			N. civico	148
Piano	2				
Immobile n.	7				
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	532	Subalterno	7
Natura	E1 - STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO	Consistenza	-		
Indirizzo	FRANCIA			N. civico	148
Piano	T-S1				
Immobile n.	8				
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	3902	Subalterno	-

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 213845 del 20/02/2019

Inizio ispezione 20/02/2019 14:52:29

Richiedente DGHDVD

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2014-01-23T18:26:46.973669+01:00

Registro generale n. 2557

Registro particolare n. 1970

Presentazione n. 78 del 24/01/2014

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	977 metri quadri
Indirizzo	FRANCIA		N. civico 148
Piano	T		
Immobile n. 9			
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 277	Subalterno 101
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	3094 metri quadri
Indirizzo	FRANCIA		N. civico 148
Piano	T		
Immobile n. 10			
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella 2714	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	19 centiare
Immobile n. 11			
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella 3523	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	50 are 98 centiare
Immobile n. 12			
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella 238	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	15 are 67 centiare
Immobile n. 13			
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella 228	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	27 are 10 centiare
Immobile n. 14			
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella 226	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 68 centiare
Immobile n. 15			
Comune	C860 - COLLEGNO (TO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 3521	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	112 metri quadri
Indirizzo	FRANCIA		N. civico 198

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 213845 del 20/02/2019

Inizio ispezione 20/02/2019 14:52:29

Richiedente DGHDVD

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2014-01-23T18:26:46.973669+01:00

Registro generale n. 2557

Registro particolare n. 1970

Presentazione n. 78 del 24/01/2014

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI TORINO

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00514490010

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 86,595/100

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale PROVINCIA DI TORINO

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 01907990012

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 13,405/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CONSORZIO TORINO - RIVOLI ESERCIZI AUTOFILOVIARI - CTREA SIGLABILE CTREA

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00486510019

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'ASSEGNAZIONE AVVIENE A CORPO E NON A MISURA, CON OGNI GARANZIA DI LEGGE, CON TUTTI GLI ANNESSI E CONNESSI, USI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE ED ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E NELLA CONDIZIONE GIURIDICA IN CUI GLI IMMOBILI IN OGGETTO ATTUALMENTE SI TROVANO. IL CONSORZIO TORINO - RIVOLI ESERCIZI AUTOFILOVIARI - CTREA", PRESTA, PERTANTO, LA GARANZIA DALL'EVIZIONE SIA TOTALE CHE PARZIALE, NONCHE' DALLE MOLESTIE NEL POSSESSO CHE VERRA' ASSUNTO DA OGGI PER TUTTI GLI IMMOBILI. LA DETENZIONE DELL'IMMOBILE, OGGETTO DELLA PRELAZIONE, VERRA' TRASFERITA ALLA STIPULA DELL'ATTO DI AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA. IL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CONSORZIO CTREA DICHIARA ED ATTESTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE AL COMPLESSO IMMOBILIARE DI CUI ALL'ARTICOLO 2, PUNTO I): A) CON SCRITTURA PRIVATA DI LOCAZIONE D'AZIENDA IN DATA 3 GENNAIO 1983, DETTO COMPLESSO E' STATO CONCESSO IN USO ALL'ALLORA AZIENDA TRAMVIE MUNICIPALI DI TORINO (ORA GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.P.A. - SIGLABILE G.T.T.), CONTRATTO ABBONDANTEMENTE SCADUTO. LA SOCIETA' LOCATARIA HA, PERALTRO, INFORMALMENTE MANIFESTATO LA VOLONTA' DI NON PROSEGUIRE ULTERIORMENTE NELL'UTILIZZO DEL COMPENDIO E DI ADDIVENIRE ALLA RICONSEGNA DEL MEDESIMO AGLI ENTI CONSORZIATI, UNA VOLTA VERIFICATASI LA CONDIZIONE SOSPENSIVA RELATIVA AL MANCATO ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 213845 del 20/02/2019

Inizio ispezione 20/02/2019 14:52:29

Richiedente DGHDVD

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2014-01-23T18:26:46.973669+01:00

Registro generale n. 2557

Registro particolare n. 1970

Presentazione n. 78 del 24/01/2014

ALL'ACQUISTO AD OPERA DEGLI ENTI LEGITTIMATI EX ART. 60 D.LGS 42/2004, S.M.I (ESSENDO PARTE DELLO STESSO GRAVATO DAL RELATIVO VINCOLO, COME MEGLIO INFRA PRECISATO); B) UNA PORZIONE CONSISTENTE DEL PIAZZALE POSTO AD OCCIDENTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE, DISTINTO IN MAPPA E CENSITO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE- UFFICIO PROVINCIALE DI TORINO - TERRITORIO - SERVIZI CATASTALI - CATASTO TERRENI AL FOGLIO 8 NUMERO 532 PARTE, E' OGGETTO DI UTILIZZO DA PARTE DEL COMUNE DI COLLEGNO PER LE ATTIVITA' DEL MERCATO RIONALE. DETTO UTILIZZO AVVIENE IN ASSENZA DI REGOLARE FORMALIZZAZIONE CONTRATTUALE, IN FORZA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL'ALLORA AZIENDA TRAMVIE MUNICIPALI DI TORINO (ORA G.T.T. S.P.A. - A SUA VOLTA UTILIZZATRICE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE) DEL 7 LUGLIO 1986 E DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI COLLEGNO DEL 7 NOVEMBRE 1986, VERBALE N. 355, MEDIANTE IL QUALE VENNE APPROVATA LA STIPULAZIONE DI UNA CONVENZIONE PER L'USO DELLA CITATA AREA (AREA PERIMETRATA IN COLOR ROSSO NELL'ESTRATTO DI MAPPA CHE TROVASI ALLEGATO COME "ALLEGATO 7" ALLA SOPRACITATA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELLA CITTA' DI TORINO IN DATA 24 DICEMBRE 2013). CON NOTA PROT. 5593 IN DATA 8 MARZO 2007 LA SOCIETA' G.T.T. S.P.A. CONCESSE AL COMUNE DI COLLEGNO L'AUTORIZZAZIONE AD OCCUPARE - A TITOLO TRANSITORIO - UN'ULTERIORE PORZIONE DELL'AREA IN ARGOMENTO (AREA PERIMETRATA IN COLOR BLU NELL'ESTRATTO DI MAPPA CHE TROVASI ALLEGATO COME "ALLEGATO 7" ALLA SOPRACITATA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELLA CITTA' DI TORINO IN DATA 24 DICEMBRE 2013), SEMPRE PER LE NECESSITA' CONNESSE AL FUNZIONAMENTO DEL MERCATO RIONALE;

C) L'AREA URBANA DI MQ. 977 (NOVECENTOSETTANTASETTE), ADIBITA A CAMPETTO SPORTIVO, DISTINTO IN MAPPA E CENSITO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE- UFFICIO PROVINCIALE DI TORINO - TERRITORIO - SERVIZI CATASTALI - CATASTO TERRENI AL FOGLIO 8 NUMERO 3902 (AREA PERIMETRATA IN COLOR VERDE NELL'ESTRATTO DI MAPPA CHE TROVASI ALLEGATO COME "ALLEGATO 7" ALLA SOPRACITATA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELLA CITTA' DI TORINO IN DATA 24 DICEMBRE 2013), E' ANCH'ESSA OGGETTO DI UTILIZZO DA PARTE DEL COMUNE DI COLLEGNO, DAL QUALE DIPENDE L'ISTITUTO SCOLASTICO MARCONI DI VIA BENDINI 40, ISTITUTO AL QUALE DETTO TERRENO E' FISICAMENTE STATO ANNESSO. ANCHE DETTO UTILIZZO AVVIENE IN ASSENZA DI REGOLARE FORMALIZZAZIONE CONTRATTUALE, A TITOLO TRANSITORIO, IN FORZA DI AUTORIZZAZIONE CONCESSA DA G.T.T. S. P.A. (A SUA VOLTA UTILIZZATRICE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE) AL PREDETTO COMUNE CON NOTA PROT. N. 1655 DEL 24 GENNAIO 2006; D) IL LOCALE CHE OSPITA L'ANZIDESCRITTA CENTRALE DI CONVERSIONE E' VICEVERSA IN USO DA PARTE DELLA SOCIETA' "A.E.M. TORINO DISTRIBUZIONE S.P.A.". RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE DI CUI ALL'ARTICOLO 2) PAR. II) LETT. A) ET B), IL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CONSORZIO DICHIARA ED ATTESTA CHE L'INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE, RISULTA PERIMETRATO IN COLOR VERDE NELL'ESTRATTO DI MAPPA CHE TROVASI ALLEGATO COME "ALLEGATO 2" ALLA SOPRACITATA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELLA CITTA' DI TORINO IN DATA 24 DICEMBRE 2013) E' STATO CONCESSO IN USO GRATUITO ALL'ALLORA AZIENDA AUTONOMA DELLE FERROVIE DELLO STATO (COMPARTIMENTO DI TORINO - UFFICIO COMMERCIALE E DEL TRAFFICO) PER IL SERVIZIO "CARRELLI STRADALI" - IN ASSENZA DI STIPULAZIONE CONTRATTUALE - PREVIO SCAMBIO DI CORRISPONDENZA, FORMALMENTE ACCETTATO DALLA PREDETTA AZIENDA CON NOTA PROTOCOLLO CT 2 (C.23-6007) DEL 28 MARZO 1973. GLI ACCORDI INTERCORSI PREVEDEVANO CHE LA DURATA DEL RAPPORTO FOSSE STRETTAMENTE CONNESSA ALLA DURATA DELLA CONVENZIONE PER IL SERVIZIO "CARRELLI STRADALI" DI COLLEGNO, INTENDENDOSI AUTOMATICAMENTE PROROGATA IN CASO DI RINNOVO DELLA CONVENZIONE STESSA PER PARI PERIODO, SERVIZIO CHE DEVE OGGI RITENERSI CESSATO. IL CONSORZIO CTREA HA DICHIARATO CHE PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN COMUNE DI COLLEGNO, CORSO FRANCIA 148, DISTINTO IN MAPPA E CENSITO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI TORINO - TERRITORIO - SERVIZI CATASTALI - CATASTO FABBRICATI AL

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 213845 del 20/02/2019

Inizio ispezione 20/02/2019 14:52:29

Richiedente DGHDVD

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2014-01-23T18:26:46.973669+01:00

Registro generale n. 2557

Registro particolare n. 1970

Presentazione n. 78 del 24/01/2014

FOGLIO 8 PARTICELLA 532 SUBALTERNI 2, 3, 4, 5, 6 E 7 PARTE, E PRECISAMENTE LA PORZIONE CIRCOSCRITTA CON TRATTEGGIO PUNTINATO NELL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO AL DECRETO MINISTERIALE N. 81 IN DATA 26 MARZO 2013, CHE A SUA VOLTA RISULTA ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "I" E' DICHIARATO DI INTERESSE CULTURALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 10 E 12 DEL D. LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004 N. 42 E RIMANE QUINDI SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL PREDETTO DECRETO LEGISLATIVO. DETTO DECRETO E' STATO TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI TORINO - TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE DI TORINO 2 IN DATA 22 APRILE 2013 AI NUMERI 14003/10293. IN RELAZIONE A DETTA PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE, IL COMUNE DI TORINO E LA PROVINCIA DI TORINO, COME SOPRA RAPPRESENTATE, SI OBBLIGANO A RISPETTARE TUTTE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'AUTORIZZAZIONE ALLA ALIENAZIONE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE, CHE RISULTA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "L" E CHE QUI TESTUALMENTE SI TRASCRIVONO: - DOVRA' ESSERE GARANTITA LA CONSERVAZIONE DEL BENE MEDIANTE L'ATTUAZIONE DI ADEGUATE OPERE DI MANUTENZIONE, RESTAURO E RECUPERO, I CUI PROGETTI DOVRANNO ESSERE SOTTOPOSTI ALL'APPROVAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI TORINO ASTI, BIELLA, CUNEO E VERCELLI, AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA OSTA, AI SENSI DEL COMMA 3 SEXIES DELL'ART. 55 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I.; - SI PRECISA CHE GLI INTERVENTI DOVRANNO ESSERE RISPETTOSI DELL'INSIEME ARCHITETTONICO E DI QUANT'ALTRO NECESSARIO ALLA TUTELA DEL BENE STESSO E DELLE CARATTERISTICHE ORIGINARIE DEGLI SPAZI DELL'IMMOBILE COSI' COME SI PRESENTA O NON INDIVIDUABILI ALLO STATO ATTUALE DI CONOSCENZA E DA VERIFICARE IN FASE DI ESAME DI PROGETTO; - L'IMMOBILE IN QUESTIONE POTRA' ESSERE DESTINATO AD USO RESIDENZIALE, DIREZIONALE TURISTICO, RICETTIVO E COMMERCIALE ESCLUDENDO USI INCOMPATIBILI, NE' OSPITARE SERVIZI CHE COMPORTINO APPARATI TECNOLOGICI INVASIVI; - IN CONSIDERAZIONE DELLE PRECEDENTI DESTINAZIONI D'USO DOVRA' ESSERE GARANTITA LA PUBBLICA FRUIZIONE DEL BENE E NEL CASO DI FUTURA DESTINAZIONE RESIDENZIALE, LIMITATAMENTE ALLE PARTI COMUNI DEL BENE.

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 213845 del 20/02/2019

Inizio ispezione 20/02/2019 14:52:29

Richiedente DGHDVD

Tassa versata € 0,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 1970 del 24/01/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 13/05/2014 Servizio di P.I. di TORINO 2
Registro particolare n. 1794 Registro generale n. 15306
Tipo di atto: 0707 - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive