

**GRUPPO DI LAVORO INTERDIVISIONALE**  
**PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI AD ENTI ED ASSOCIAZIONI**  
**VERBALE RIUNIONE DEL 5 APRILE 2023 - ORE 14:30**

**Sono presenti :** Margherita Rubino, Simonetta Cei, Mara Zanetti, Marianna Amara, Antonio Mesisca, Paola Castagno, Laura Scarafiotti della Divisione Amministrativa Patrimonio, Chiara Bobbio Germana Barberio della Direzione Servizi Culturali - Servizio Attività Culturali, Tiziana Longo Divisione Servizi Educativi, Giuseppina Bucci della Circostrizione 5, Francesca Calogero e Alessia Uleri della Divisione Servizi Sociali.

Apri la seduta la Dr.ssa Rubino dando la parola alla Dr.ssa Giuseppina Bucci che relazione in merito al punto 5 dell'ordine del giorno:

**Concessione pluriennale locali circoscrizionali siti in Via Reiss Romoli 45 (piano secondo) alla A.D. Victoria Pallacanestro Torino. Esame esiti istruttori condotti dalla Circostrizione 5.**

La Dr.ssa Bucci comunica che si tratta del rinnovo della concessione in oggetto e che i locali, della superficie di circa 387 mq. sono siti nel compendio di Via Reiss Romoli 45 che ospita anche altre realtà associative. Gli spazi sono sede dell'Associazione A.D. Victoria Pallacanestro Torino che attraverso l'attività sportiva svolge una efficace funzione educativa e aggregativa per i giovani del quartiere. Nel corso del precedente rapporto - della durata di anni quattro - l'Associazione ha effettuato importanti interventi manutentivi ed ora nel richiedere il rinnovo della concessione ha preventivato ulteriori interventi - volti anche ad un contenimento dei consumi energetici - per un ammontare complessivo di circa Euro 12.500,00.

L'istruttoria ha condotto alla proposta di un rinnovo della concessione per la durata di anni sei con applicazione di un canone di Euro 3.940, 00 corrispondente al 20% del valore di mercato stimato in euro 19.700,00 .

Il Gruppo di Lavoro Interdivisionale approva unanimemente.

**2- Porzione di immobile di proprietà comunale sito in Torino, Corso Francia 275/B in concessione all'Associazione Polesani nel Mondo. Istruttoria a cura del Servizio Attività Culturali. Comunicazioni.**

L'Arch. Barberio informa i presenti che le attività svolte dall'Associazione Polesani nel Mondo consistono in quelle tipiche di un Circolo ricreativo e che tali informazioni sono state forzatamente desunte dalla consultazione del sito internet in quanto, nonostante le ripetute richieste di fornire documentazione inerente le attività, i rappresentanti dell'Associazione non hanno mai fornito alcun riscontro. Ulteriori indagini purtroppo non hanno fatto che confermare che presso i locali l'Associazione sembra svolgere per lo più attività di natura commerciale, quali la ristorazione e l'organizzazione di feste private . Stante il mancato riscontro alla richiesta di documentazione comprovante una diversa natura delle attività la Divisione competente è stata impossibilitata a redigere l'istruttoria prevista dal vigente Regolamento n. 397.

Al riguardo la Dr.ssa Rubino comunica che recentemente si è svolto presso gli uffici della Divisione Patrimonio un incontro con i rappresentanti della suddetta Associazione ed il loro legale. In tale occorrenza è stata ribadita la gravità della posizione debitoria dell'Associazione e che quest'ultima, al fine di consentire l'avvio della procedura di rinnovo, avrebbe dovuto immediatamente risolvere anche attraverso eventuali rateizzazioni da concordare con l'Agenzia di riscossione SORIS. Nel medesimo incontro inoltre è stato posto l'accento sulla tipologia delle attività svolte prevalentemente in contrasto con le finalità per cui l'immobile era stato assegnato. In ragione di quanto indicato pertanto l'Associazione è stata informata che in assenza della risoluzione di tali criticità si sarebbe proceduto alla richiesta la restituzione del bene.

Il Gruppo di lavoro unanime ritiene di non procedere al rinnovo della concessione.

**3- Porzione di immobile di proprietà comunale sito in Torino, Corso Francia 275/B in concessione all'Associazione Fogolar delle Famee Furlane. Esame esiti istruttori condotti dal Servizio Attività Culturali.**

L'Arch Barberio espone ai presenti le attività dell'Associazione volte a mantenere viva la cultura della comunità friulana presente a Torino attraverso l'organizzazione di ritrovi ed eventi. Inoltre è impegno costante dell'Associazione promuovere la solidarietà fra gli iscritti e diffondere le proprie tradizioni oltre che adoperarsi a favore dell'integrazione con il territorio attraverso eventi a carattere culturale e divulgativo agendo senza finalità lucrative.

La concessione precedente è giunta a scadenza in data 31/05/2021, tuttavia stante una situazione debitoria accumulata - anche in considerazione all'evento pandemico - ora invece sanata, non era stato finora possibile procedere al rinnovo della concessione.

Gli esiti istruttori condotti dal Servizio Attività Culturali hanno condotto alla proposta di rinnovo della concessione per anni sei con applicazione di un canone di Euro 5.340,00 corrispondente al 30% del valore di mercato pari a Euro 17.800,00.

**4 - Immobile di proprietà comunale sito in Torino, Corso Dante 28/A in concessione all'Associazione Corso Parigi APS. Esame esiti istruttori condotti dai Servizi Attività Culturali.**

L'Arch.Barberio riferisce che l'Associazione - costituita nel 2018 - ha ottenuto nel 2020 l'affiliazione ARCI e da allora risulta molto attiva sul territorio circoscrizionale, che, in particolare nella porzione presso cui il circolo si trova, risulta piuttosto carente di spazi e momenti di aggregazione con particolare riferimento alla cittadinanza più giovane. L'Associazione offre le proprie attività con buona continuità e con una differenziazione rispondente alle varie fasce di età, ad esempio nel periodo estivo lo scorso anno è stata parte attiva dell'iniziativa Estate Ragazzi, organizza concerti serali per i più adulti, e, in collaborazione con altre realtà, promuove l'inserimento sociale di soggetti disabili. In sintesi è obiettivo dell'Associazione promuovere la cultura, l'arte e i principi di uguaglianza e solidarietà.

L'Associazione nel corso dello scaduto rapporto concessorio ha eseguito importanti interventi manutentivi sul bene.

Gli esiti istruttori conducono alla proposta di un rinnovo della concessione per anni 6 con applicazione di un canone concessorio annuale di Euro 2.556,00 a fronte di una stima commerciale di Euro 8.500,00.

**5 - Procedura ad evidenza pubblica (1/2022) per la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Corso Chieri 136 (Lotto 2). Comunicazioni inerenti l'istanza di partecipazione pervenuta dall'Associazione HOZ - Home of ZOO**

L'Arch.Barberio riferisce che dall'analisi del progetto presentato dall'Associazione Hoz - Home of Zoo in sede di partecipazione alla procedura in oggetto, pur apprezzando la valenza culturale e l'interessante offerta di attività per la cittadinanza, emerge un chiaro approccio imprenditoriale. Tale giudizio è unanimemente condiviso anche dal Gruppo di Lavoro Interdivisionale. Considerata la valenza del progetto presentato, tuttavia, la Dr.ssa Rubino ritiene si possano valutare eventuali altre metodologie di assegnazione del bene che siano compatibili anche con gli aspetti di imprenditorialità del progetto elaborato. Il Gruppo di Lavoro Interdivisionale si esprime in maniera unanime a favore di tale ipotesi.

**Varie ed eventuali**

La Dr.ssa Calogero aggiorna il Gruppo circa l'avanzamento dell'iter di rinnovo della concessione dei locali di Corso Trieste 73 all'Associazione Le Radici e le Ali. Avuta considerazione del fatto che quest'ultima è attiva presso altra sede compresa nel territorio cittadino, e tuttavia la Divisione Servizi Sociali, competente per la materia, non ha sufficienti informazioni circa le iniziative intraprese presso la sede di Moncalieri, oggetto di eventuale rinnovo, si è rivolta agli omologhi servizi del Comune di Moncalieri e all'Unione dei Comuni. I primi non hanno espresso interesse rispetto al rinnovo in discorso, ed al momento l'Unione dei Comuni non ha ancora fornito riscontro, pertanto la definizione del rinnovo è rimandata alla prossima riunione del Gruppo di

Lavoro.

La dott.ssa Rubino riferisce che, su indicazione della Segretaria Generale, si è reso necessario procedere nuovamente all'istruttoria relativa al rinnovo all'associazione Laadan dei locali siti in via Vanchiglia 3 utilizzando la scheda di valutazione approvata successivamente all'entrata in vigore del nuovo Regolamento. La compilazione della nuova scheda istruttoria, a cura del Servizio Giovani e Pari Opportunità, Conciliazione dei Tempi e Famiglie e Città Universitaria è in corso e pertanto la definizione del rinnovo è rinviata alla prossima seduta

Viene quindi sottoposta all'attenzione del Gruppo la necessità di approfondire congiuntamente il tema della decorrenza della durata delle concessioni in fase di rinnovo, poiché attualmente, vista la durata del procedimento determinata spesso anche dall'attesa di autorizzazione da parte della Soprintendenza, si giunge a stipula decorso molto tempo dall'approvazione della concessione in Interdivisionale