Allegato 1

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE

IN CONCESSIONE AD ENTI E ASSOCIAZIONI

15° ELENCO

LOTTO	INDIRIZZO	PIANO	MQ	VALORE COMMERCIALE ANNUO SOGGETTO A RIDUZIONE A SEGUITO DI ISTRUTTORIA	STATO MANUTENTIVO
1.	**VIA PACINOTTI 29 TORINO (unità immobiliare inserita in stabile in gestione ATC)**	T	Mq. 39	€/anno 4.200,00	Buono
2.	**VIA NEGARVILLE 8/48 TORINO**	1°	Mq. 214	€/anno 13.350,00	Discreto
3	**CORSO TRIESTE 59/A MONCALIERI (unità immobiliare – tipologia negozio - inserita in stabile in gestione ATC)**	T	Mq. 55	€/anno 4.600,00 (valutazione da aggiornare)	Buono
4	**CORSO TRIESTE 61/A MONCALIERI (unità immobiliare- tipologia negozio- inserita in stabile in gestione ATC)**	T	Mq. 63	€/anno 4.800,00	Buono
5	**CORSO TRIESTE 61/B-C-D MONCALIERI (unità immobiliare- tipologia negozio- inserita in stabile in gestione ATC)**	T	Mq. 106	€/anno 8.100,00	Buono
6	**CORSO TRIESTE 69/A MONCALIERI (unità immobiliare- tipologia negozio- inserita in stabile in gestione ATC)**	T	Mq. 92	€/anno 7.000,00	Buono
7	**CORSO TRIESTE 73/B MONCALIERI (unità immobiliare- tipologia negozio- inserita in stabile in gestione ATC)**	T	Mq. 125	€/anno 9.100,00	Buono

8	**VIA CAVAGNOLO 9** **TORINO** (edificio indipendente)	T	Mq. 115	€/anno 9.500,00	Mediocre (presenti opere non autorizzate (tettoia) che dovranno essere demolite, a cura dell'aggiudicatario) **presenza di amianto nelle canne fumarie**
9	**STRADA PECETTO 34 – CHIERI** (Porzione di edificio scolastico a destinazione didattica)	T- 1	Mq. 722	€/anno 44.836,00	Buono
10	**VIA MAMELI 3**	T	Mq 212	€/anno 20.400	Locali di proprietà comunale in gestione ATC
11	**VIA MAMELI (ANGOLO VIA LANINO)**	T	Mq 106	€/anno 11.400,00	Locali di proprietà comunale in gestione ATC
12	**VIA ANTINORI 3**	Piano rialzato	Mq. 20	€/anno 2.040,00	Buono locale ex portineria composta da 1 solo vano, servizi igienici esterni **presenza amianto nella tubazione del bagno**
13	**STRADA DEL VILLARETTO 187** **TORINO** (edificio scolastico, da destinare a servizi aperti alla cittadinanza residente nel borgo del Villaretto)	T-1-INT	Intero complesso	€/anno 34.944,00	Discreto
14	**VIA MANZONI 2** **TORINO**	4	Mq 56,72	€/ anno 6.100,00	Buono
15	**STRADA DEL FORTINO** **TERRENO**		Mq 1670	€/anno 2.136,00	La destinazione urbanistica è: Zona urbana di trasformazione - Ambito 9.3 Lungo Dora 2 - Sub ambito 1a - Area a Servizi "Area per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport

16	**CORSO UMBRIA 55** **TORINO** (ex deposito biciclette)	T	Mq. mq 340 al piano terreno (mq 700 al piano seminterrato utilizzabili come autorimessa deposito ecc senza presenza continuativa di persone)	€/anno 15.500,00	Scadente. L'immobile ricade all'interno della fascia di 150 metri dal fiume Dora Riparia. Sono presenti opere non autorizzate (bagni al piano seminterrato, tramezzi) che dovranno essere demolite, a cura dell'aggiudicatario. Le possibili destinazioni d'uso consentite sono quelle descritte al punto 7 comma 15 dell'art. 3 delle N.U.E.A. alla lettera "v", ovvero: giardini, aree verdi per la sosta e il gioco, parchi naturali e attrezzati e servizi connessi, comprensivi di <u>eventuali ambiti conservati ad uso agricolo; attrezzature sportive al coperto e all'aperto, attrezzature per il tempo libero.</u>