



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 2562

Torino, 03/08/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA RAMAZZINI - APPROVAZIONE.

E' stata presentata alla Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Area Patrimonio - Servizio Contratti Attivi di Mercato Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari, una manifestazione di interesse per l'assegnazione per il posizionamento di un numero limitato di apiari di una porzione di terreno di proprietà della Città, sita nel territorio del Comune di Torino, in via Ramazzini, censita al C.T. al foglio 1101 part. 81 e 86p, di circa 6000 mq.

L'area consiste in un terreno di forma regolare, di morfologia pianeggiante, con accesso diretto dalla viabilità pubblica (via Ramazzini), incolta con la presenza di vegetazione spontanea.

Il competente Ufficio Valutazioni ha stimato il canone commerciale annuo di € 149,00, per l'uso richiesto.

L'assegnazione del terreno avrà durata di anni 5, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area competerà all'assegnatario, rimanendo in capo alla Città l'esecuzione dei diritti che ad essa competono in quanto proprietaria.

Il soggetto interessato all'uso dell'area per il posizionamento di apiari dovrà produrre documentazione dalla quale risulti essere conduttore di un'azienda agricola

Qualora altri soggetti fossero parimenti interessati all'assegnazione del medesimo terreno, alle medesime condizioni, dovranno far pervenire, richiesta alla Città di Torino, Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Area Patrimonio - Servizio Contratti Attivi di Mercato Acquisizioni e Dismissioni di Mercato, Piazza Palazzo di Città 7, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Qualora pervenissero analoghe manifestazioni di interesse da parte di eventuali soggetti interessati, la Città procederà all'assegnazione del terreno mediante procedura a evidenza pubblica con offerta al rialzo rispetto al canone posto a base di gara.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

di approvare la pubblicazione della manifestazione d'interesse per l'assegnazione, in regime di concessione transitoria, di un lotto di terreno di proprietà comunale sito in via Ramazzini, da utilizzare ad uso agricolo, meglio individuato nell'allegata planimetria;

di dare atto che qualora pervenissero analoghe manifestazioni di interesse da parte di eventuali soggetti interessati, la Città procederà all'assegnazione dell'immobile mediante procedura a evidenza pubblica con offerta al rialzo rispetto al canone posto a base di gara;

di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento di entrata per il corrispettivo del canone;

di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

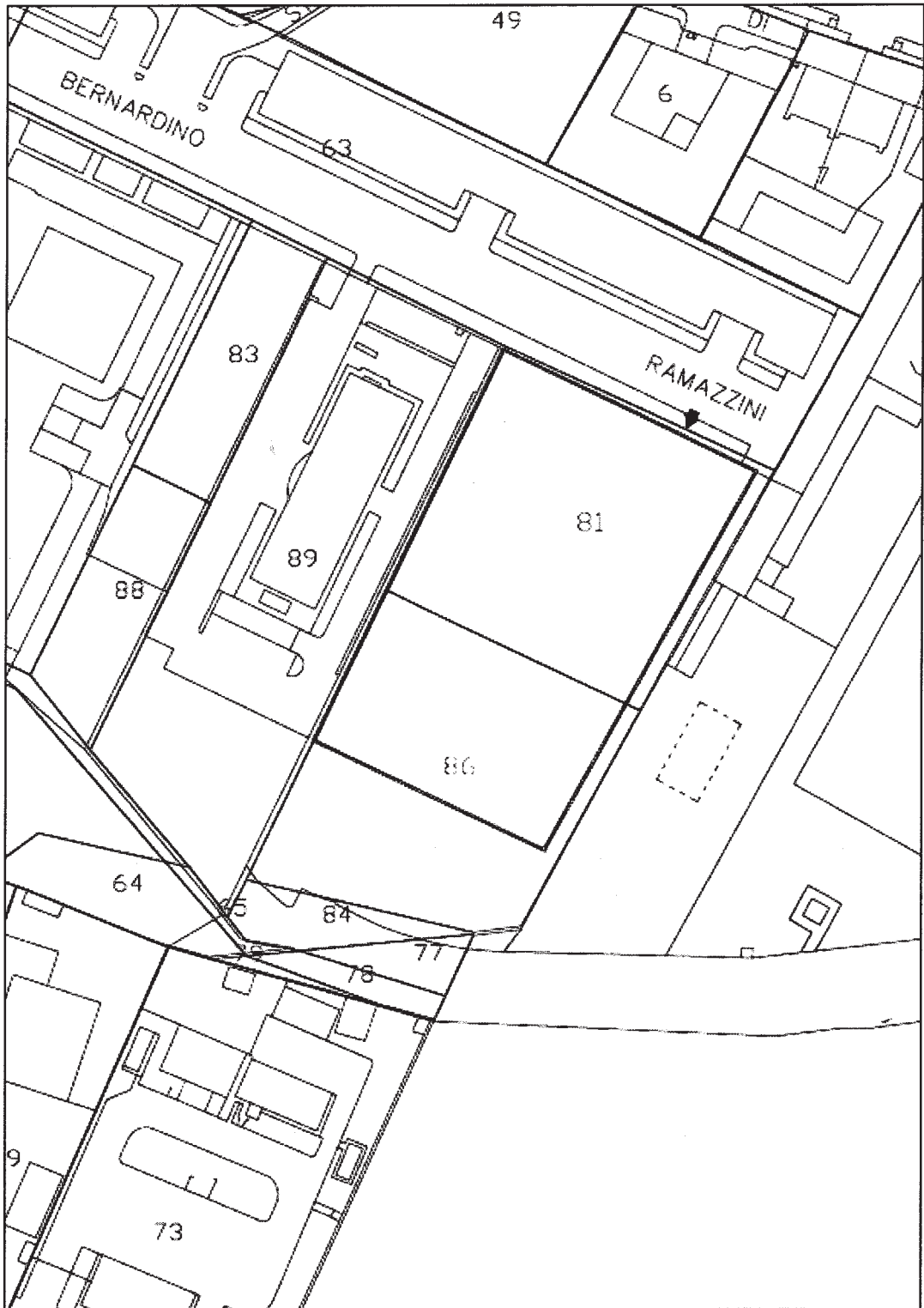
Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Margherita Rubino

PLANIMETRIA INDICATIVA

(Fuori Scala)





CITTA' DI TORINO

*DIVISIONE PATRIMONIO PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi di Mercato Acquisizioni e Dismissioni di Mercato*

È stata presentata alla Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Area Patrimonio - Servizio Contratti Attivi di Mercato Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari, una manifestazione di interesse per l'assegnazione per il posizionamento di un numero limitato di apiari di una porzione di terreno di proprietà della Città, sita nel territorio del Comune di Torino, in via Ramazzini, censita al C.T. al foglio 1101 part. 81 e 86p, di circa 6000 mq.

L'area consiste in un terreno di forma regolare, di morfologia pianeggiante, con accesso diretto dalla viabilità pubblica (via Ramazzini), incolta con la presenza di vegetazione spontanea.

Il competente Ufficio Valutazioni ha stimato il canone commerciale annuo di € 149,00, per l'uso richiesto.

L'assegnazione del terreno avrà durata di anni 5, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area competerà all'assegnatario, rimanendo in capo alla Città l'esecuzione dei diritti che ad essa competono in quanto proprietaria.

Il soggetto interessato all'uso dell'area per il posizionamento di apiari dovrà produrre documentazione dalla quale risulti essere conduttore di un'azienda agricola.

Qualora altri soggetti fossero parimenti interessati all'assegnazione del medesimo terreno, alle medesime condizioni, possono far pervenire, richiesta alla Città di Torino, Divisione Patrimonio, Partecipate Facility e Sport – Area Patrimonio - Servizio Contratti Attivi di Mercato Acquisizioni e Dismissioni di Mercato, Piazza Palazzo di Città 7, entro le ore 12,00 di **venerdì 4 settembre 2020**.

Qualora pervenissero analoghe manifestazioni di interesse da parte di eventuali oggetti interessati, la Città procederà all'assegnazione del terreno mediante procedura a evidenza pubblica con offerta al rialzo rispetto al canone posto a base di gara.

LA DIRIGENTE DI AREA
Dott.ssa Margherita RUBINO

