Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti 2018 45535/131
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi Enti e Associazioni

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 733
approvata il 26 novembre 2018

DETERMINAZIONE: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN TORINO CORSO MONCALIERI 270 DENOMINATO "MOLINO DI CAVORETTO"

L'immobile denominato "Molino di Cavoretto" si colloca all'interno dell'Area a Servizi Pubblici pervenuta alla Città a seguito dell'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) relativo alla Zona Urbana di Trasformazione – "Ambito 11.3 MONCALIERI" e nel dettaglio il tipo di servizio previsto è Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco, e per lo sport(Lettera"V").

Il fabbricato ha una superficie complessiva lorda pari a mq. 853 circa ed è costituito da un corpo di fabbrica ottocentesco a manica semplice (avente natura "civile", ad uso ufficio) che si eleva a due piani f.t., con una porzione a un piano f.t. destinato ad attività produttive, oltre a due locali adibiti a cantina nel seminterrato.

L'Amministrazione, ritenuto di non utilizzare direttamente tale immobile per i propri fini istituzionali, al fine di assicurarne la corretta gestione, conservazione e tutela, nonché l'apertura alla pubblica fruizione, intende valutare la sua possibile assegnazione a soggetti terzi.

In considerazione alla suddetta ipotesi, pertanto, al fine di verificare il sussistere di un eventuale interesse da parte di soggetti no-profit ad ottenere la concessione del suddetto immobile per realizzarvi attività di interesse collettivo coerenti con la destinazione dell'area, intende avviare con il presente provvedimento una procedura volta ad acquisire manifestazioni di interesse all'utilizzo del fabbricato, mediante pubblicazione di un *Avviso esplorativo*.

Tale Avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, avendo valore di tipo esclusivamente pre-informativo; è infatti destinato unicamente a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti senza scopo di lucro a svolgere attività di interesse pubblico nell'immobile: viste le manifestazioni di interesse che perverranno, verranno definite dalla Città le linee guida di un futuro bando per la concessione dell'immobile e verranno meglio precisate le attività insediabili.

Come sopra accennato, potranno partecipare alla procedura Associazioni ed Enti sia pubblici che privati senza fini di lucro. Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di

interesse , in plico sigillato, entro e non oltre le ore 12 del 14 dicembre 2018, inviandola alla Divisione Patrimonio Partecipate e Appalti - Area Patrimonio - Servizio Contratti Attivi, Enti e Associazioni, Piazza Palazzo di Città 7, 10122 Torino, con le modalità meglio precisate nell'Avviso oggetto del presente provvedimento. Farà fede il timbro/data e l'ora apposti al momento del ricevimento.

Tali soggetti dovranno presentare una proposta progettuale descrittiva in modo analitico delle attività che si intendono insediare nell'immobile, oltre ad un piano economico finanziario che ne dimostri la sostenibilità.

L'istanza dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo allegato all'Avviso Pubblico (All.B) unitamente alla seguente documentazione:

1) Fotocopia del documento di identità
2) Progetto di utilizzo e manutenzione del bene, con indicazione delle risorse reperibili
3) Attestazione di sopralluogo rilasciata dal competente Servizio Comunale

L'Amministrazione esaminerà la fattibilità delle attività proposte in relazione al pubblico interesse, e alla congruità ed appropriatezza dei contenuti delle manifestazioni di interesse pervenute.

La documentazione e i materiali acquisiti potranno costituire elementi di orientamento per un successivo eventuale percorso procedurale di concessione del bene. Non è prevista la formulazione di graduatorie di merito o l'attribuzione di singoli punteggi.

La Civica Amministrazione, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere al successivo percorso procedurale senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli interessati.

L'Avviso Pubblico verrà pubblicato sul sito web della Città di Torino: www.comune.torino.it/comuneaffitta.

In considerazione di tutto ciò, occorre ora approvare l'allegato "Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la concessione dell'immobile sito in torino corso Moncalieri 270 denominato "Molino di Cavoretto" (all.1) contenente condizioni, termini e modalità per la partecipazione alla procedura, ed avente come allegati la planimetria del fabbicato (all.A) ed il modello di istanza (all.B).

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 1629

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1) di approvare l' " Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse per la concessione dell'immobile sito in Torino Corso Moncalieri 270 denominato "*Molino Di Cavoretto*" allegato al presente provvedimento (all. n. 1) per farne parte integrante e sostanziale, contenente i criteri generali e i requisiti di partecipazione alla procedura;

2) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. n. 2);

3) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino, 26 novembre 2018

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Magda IGUERA