

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 441
approvata il 25 agosto 2016

DETERMINAZIONE: PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA NATTA. APPROVAZIONE

In data 22/9/2015 è stata presentata alla Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde- Area Patrimonio - Servizio Contratti Attivi, una **manifestazione di interesse** per l'assegnazione di un terreno di proprietà della Città, sito nel territorio del Comune di Torino, in via Natta, vicinanze civico 6, censito al C.T. al foglio 1040 part. 50, di circa 2.228 mq da utilizzarsi per esercitazioni ed esami di guida di motocicli.

Il terreno ha una forma regolare, pianeggiante ed ha un accesso diretto dalla viabilità pubblica.

Con nota pervenuta in data 29/6/2016 il Servizio Valutazioni ha determinato in € 4.380,00 il valore del canone commerciale di locazione annuo per l'utilizzo dell'area per la finalità predetta.

Acquisito il parere favorevole dei competenti Uffici Tecnici e Amministrativi, verificato che non esistono cause ostative alla sottrazione dell'area all'uso pubblico e alla stipulazione di una locazione transitoria ai sensi dell'art. 27 comma 19 della legge n. 448/2001 per un periodo di 5 anni, il Servizio Contratti Attivi ritiene opportuno verificare l'eventuale interesse da parte di ulteriori soggetti che dovranno far pervenire la propria richiesta alla Città di Torino, Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde – Area Patrimonio - Servizio Associazioni e Contratti Attivi, Piazza Palazzo di Città 7, **entro le ore 12,00 del giorno 7 ottobre 2016.**

In tal caso la Città procederà all'assegnazione dell'immobile mediante procedura a evidenza pubblica ai sensi Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2 con offerta al rialzo rispetto al canone posto a base di gara.

L'assegnatario dell'area dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare gli interventi necessari a rendere utilizzabile il terreno per l'uso richiesto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;
Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

- di approvare la pubblicazione della manifestazione d'interesse (all. 1) per l'assegnazione, in regime di locazione transitoria, di un lotto di terreno di proprietà comunale sito in Via Natta, vicinanze civico 6, da utilizzare per esercitazioni ed esami di guida di motocicli, meglio individuato nell'allegata planimetria;
- di dare atto che qualora pervenissero analoghe manifestazioni di interesse da parte di eventuali soggetti interessati, la Città procederà all'assegnazione dell'immobile mediante procedura a evidenza pubblica ai sensi Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2 con offerta al rialzo rispetto al canone posto a base di gara.
- di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento di entrata per il corrispettivo del canone;
- di dichiarare che il presente provvedimento non rientra, per natura e contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2).
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- di dare atto che la presente Determinazione è redatta in due originali di cui il primo conservato presso l'Ufficio Protocollo dell'Area Patrimonio e il secondo presso l'ufficio estensore.

Torino, 25 agosto 2016

IL DIRIGENTE
D.ssa Magda IGUERA