

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 428  
approvata il 17 luglio 2018

DETERMINAZIONE: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 1/TE2016 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIALE UMBERTO CAGNI, 37 DENOMINATO «IMBARCHINO DEL VALENTINO». AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE ATTO

Con determinazione dirigenziale n. mecc. 2016 42050/131 approvata in data 24 maggio 2016, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 1/TE2016 per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Viale Umberto Cagni, 37 denominato «Imbarchino del Valentino», da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande e promozione di attività culturali, sociali, svago e animazione territoriale.

Il criterio di aggiudicazione previsto è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia a quanto indicato all'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016, al concorrente riportante il punteggio complessivo più elevato determinato dalla somma del punteggio ottenuto per la proposta progettuale con il punteggio attribuito all'offerta economica e attraverso l'applicazione della formula riportata all'art. 4 del Disciplinare di gara.

Con determinazione del Direttore della Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde, n. mecc. 2016 42466 /131, del 22 giugno 2016, è stata nominata la Commissione aggiudicatrice della gara.

I lavori hanno avuto inizio con la seduta pubblica del 23 giugno 2016 e sono terminati nella seconda seduta pubblica svoltasi in data 29 novembre 2016, nella quale è stata letta la lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e sono state aperte le buste contenenti le offerte economiche.

I punteggi finali di ciascun concorrente e la graduatoria provvisoria sono contenuti nel verbale della suddetta seduta pubblica del 29 novembre 2016.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dal *costituendo* RAGGRUPPAMENTO denominato AMICI DELL'IMBARCHINO, composto da: ASSOCIAZIONE AMICI DELL'IMBARCHINO, capogruppo del raggruppamento, ASSOCIAZIONE AEGEE TORINO, ASSOCIAZIONE CULTURALE BANDA LARGA, che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 93,25 ottenuto dalla sommatoria dell'offerta tecnica ed economica (€ 48.000,00/anno).

*Medio tempore*, le prolungate e intense precipitazioni nel mese di novembre di quell'anno, causarono l'esondazione del fiume Po (24 novembre 2016) e il conseguente allagamento di numerosi locali prospicienti il fiume, tra i quali l'Imbarchino che subì una violenta inondazione di acqua mista a limo, ancora presente in loco. Uno dei due manufatti del compendio fu inoltre ulteriormente danneggiato dalla caduta di un albero, rimosso nel mese di aprile del 2017 dall'Amministrazione comunale.

Preso comunque atto delle risultanze della Commissione di Gara, con la determinazione dirigenziale mecc. n. mecc. 2017 40008 /131 del 3 gennaio 2017, della quale è stata data pubblicazione sul sito <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> venne approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria dell'immobile a favore del *costituendo* RAGGRUPPAMENTO denominato AMICI DELL'IMBARCHINO, composto dall'ASSOCIAZIONE AMICI DELL'IMBARCHINO, capogruppo del raggruppamento, dall'ASSOCIAZIONE AEGEE TORINO, dall'ASSOCIAZIONE CULTURALE BANDA LARGA precisando che tale aggiudicazione sarebbe divenuta definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli di rito in merito alle autocertificazioni presentate nell'istanza di partecipazione, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara e dichiarati nell'istanza.

Poiché il raggruppamento aggiudicatario si è dichiarato disponibile ad eseguire gli interventi necessari al ripristino dei danni dell'alluvione a fronte dello scomputo dei costi sostenuti dal canone di concessione, il Servizio Contratti Attivi, al fine di poter valutare tale proposta, ha ritenuto necessario richiedere un dettagliato preventivo di spesa al citato raggruppamento.

Si sono susseguiti incontri informali degli Uffici con il citato raggruppamento e in data 5 luglio 2017 è stato consegnato un primo preventivo di spesa. Successivamente, con nota del 16 novembre 2017, il Servizio Edifici Comunali, al fine di valutare in maniera più analitica le voci di spesa, ha chiesto che il documento venisse redatto nella forma di computo metrico. Il nuovo documento, rivisto in tale forma, è stato consegnato in data 12 marzo 2018.

Con nota del 10 maggio 2018 e nel successivo incontro del 7 giugno, il Servizio Edifici Comunali ha richiesto ulteriori maggiori precisazioni del documento che è stato infine consegnato lo scorso 12 luglio.

Per quanto concerne l'esperimento dei controlli sul raggruppamento aggiudicatario giova rilevare che l'Associazione Culturale Banda Larga, con comunicazione del 23 marzo 2018 ha informato l'Area scrivente dell'avvenuto cambio del legale rappresentante dell'Associazione, che ha reso necessario effettuare nuove verifiche in merito al possesso dei requisiti di capacità generale nei confronti del nuovo soggetto, il cui esito è pervenuto solo recentemente.

Si dà atto infine, che le richieste di informazioni di cui alla normativa antimafia sopra richiamata nei confronti dell'Associazione Amici dell'Imbarchino ed AEGEE TORINO, hanno avuto esito negativo.

Per quanto sopra, tenuto conto dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti in capo alle associazioni costituenti il raggruppamento di cui trattasi, nonché della veridicità delle dichiarazioni contenute nell'istanza di partecipazione al bando e preso atto della decorrenza di 30 giorni dall'inoltro della richiesta per il rilascio dell'informazione antimafia – secondo le formalità di rito (consultazione della Banca Dati Nazionale istituita presso il Ministero dell'Interno) - sui soggetti sottoposti a controllo ex art. 85 D. Lgs. 159/2011, si ritiene di poter procedere all'aggiudicazione definitiva dell'immobile, rimandando ad un successivo atto dirigenziale l'approvazione degli esiti dell'istruttoria del Servizio Edifici Comunali – Gestione Tecnica relativa alla quantificazione dei maggiori costi che il soggetto aggiudicatario dovrà assumere a seguito dei danni determinati dagli eventi alluvionali di cui sopra e che verranno detratti, in analogia a quanto disposto dall'art. 1578 c.c., dalle somme dovute a titolo di canone di concessione.

Per le motivazioni sopra esposte, con il presente atto si procede all'aggiudicazione definitiva, dell'immobile comunale sito in Torino - Viale Cagni, 37 a favore del *costituendo* RAGGRUPPAMENTO denominato AMICI DELL'IMBARCHINO, autorizzando la conseguente stipula del contratto sotto la condizione risolutiva prevista dal comma 4 bis dell'art. 88 del D.Lgs n. 159/2011 e s.m.i., nel caso in cui fosse accertata, successivamente, l'esistenza di situazioni ostative di cui all'art 67 e 84 comma 4 D.Lgs. n. 159/2011, ex art. 92 comma 3 D.Lgs. 159/2011.

Tutto ciò premesso,

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

Vista la vigente delega (ex art. 6 del Regolamento di Contabilità) del Direttore dell'Area Patrimonio ai Dirigenti di Servizio

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di aggiudicare in via definitiva l'immobile di proprietà comunale sito in Viale

Umberto Cagni, 37 denominato «Imbarchino del Valentino» a favore del *costituendo* RAGGRUPPAMENTO denominato AMICI DELL'IMBARCHINO, composto da dall'ASSOCIAZIONE AMICI DELL'IMBARCHINO, capogruppo del raggruppamento, dall'ASSOCIAZIONE AEGEE TORINO, dall'ASSOCIAZIONE CULTURALE BANDA LARGA;

2. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della Gara sarà effettuata sul sito <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta>;
3. di autorizzare il competente Servizio Contratti a stipulare l'atto di concessione - sotto la condizione risolutiva prevista dal comma 3 dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011 (in tema di informazioni antimafia), nel caso in cui fosse accertata, successivamente, l'esistenza di situazioni ostative di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, dello stesso decreto;
4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione costituente "Allegato A" alla presente;
5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
6. di dare atto che la presente determinazione è redatta in due originali, di cui il primo conservato presso il Protocollo dell'Area Patrimonio e il secondo presso l'Ufficio estensore.
7. La presente determinazione non comporta impegno di spesa
8. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta"

Torino, 17 luglio 2018

IL DIRIGENTE  
Dott. Giuseppe NOTA