



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

**ATTO N. DD 3192**

**Torino, 14/06/2023**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 40/2023 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE 7 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - PROROGA.

Con determinazione dirigenziale n. 2392 del 15 maggio 2023, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di 7 immobili di proprietà comunale come qui di seguito indicati:

Lotto 1 locale commerciale sito in Torino, Via Bertani n. 85/111

Lotto 2 locale commerciale sito in Torino, Via Negarville n. 8/38

Lotto 3 locale commerciale sito in Torino, Piazza Palazzo di Città 5/A

Lotto 4 locale commerciale sito in Torino, Via Garibaldi 27/A

Lotto 5 terreno sito in Torino, Via Crea 26/B

Lotto 6 terreno sito in Torino, Corso Trapani 194/A

Lotto 7 terreno sito in Torino, Strada delle Ghiacciaie 52/A bis.

La procedura è regolata dalle disposizioni di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. e dal Disciplinare di Gara, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara.

Il termine per la presentazione delle offerte è stato previsto alle ore 12.00 del giorno 20 giugno 2023; la seduta pubblica di gara per l'apertura dei plichi è stata fissata alle ore 10.00 del giorno 21 giugno 2023.

Nel corso dei sopralluoghi, in relazione al lotto 6, è emerso che i 13 sedili posizionati nell'area centrale ai lati dei tavoli da ping pong potrebbero verosimilmente contenere amianto.

A tal proposito la scheda tecnico patrimoniale relativa al lotto prevede espressamente che *“L'unità immobiliare non è tra quelle inserite nel catasto amianto della Città di Torino.*

*Non si esclude comunque la presenza di amianto in porzioni non immediatamente distinguibili del complesso e/o dell'unità stessa (intonaco, mastice serramenti, tubi, rivestimenti, coperture, camini, etc.). Qualora ne fosse accertata la presenza occorrerà ottemperare a quanto prescritto dal D.M. 6 settembre 1994 “Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto” e ss.mm.ii..*

*Ai sensi del succitato decreto il responsabile dell'attività svolta nell'area ove sia accertata la*

*presenza di manufatti contenenti amianto, ha l'obbligo di mettere in atto un Programma di controllo, custodia e manutenzione secondo le modalità specificate. Tale obbligo permane fino a completa rimozione e smaltimento dei manufatti contenenti amianto presenti nelle strutture edilizie. La mancata adozione del succitato Programma, in conformità ai disposti del DM 6/9/94, può comportare sanzioni amministrative pecuniarie.*

*Eventuali interventi di bonifica/manutenzione/pulizia dei manufatti e/o materiali contenenti amianto previsti dal succitato decreto dovranno essere eseguiti in conformità ai disposti dell'art. 256 del D. Lvo 81/2008 avvalendosi di ditte rispondenti ai requisiti di cui all'art. 212 del D. Lvo 152/2006".*

Nel confermare quanto disposto dalla scheda, ritenendo che la presunta presenza di amianto sia dato estremamente significativo per la partecipazione alla gara e la determinazione dell'ammontare dell'eventuale rialzo d'offerta, gli uffici hanno eseguito i campionamenti di porzioni di sedile volti a tale accertamento. Gli esiti saranno presumibilmente disponibili entro 15 giorni e verranno prontamente comunicati sul sito Appalti e Bandi e sul link dedicato Comune Affitta.

Al fine di agevolare la massima partecipazione alla procedura, consentendo ai soggetti interessati eventuali approfondimenti progettuali necessari a seguito degli esiti dei campionamenti, si ritiene opportuno prorogare la scadenza del termine per la presentazione delle offerte in relazione a tutti i Lotti alle ore 12 del giorno 6 luglio 2023 e la seduta pubblica di gara per l'apertura dei plichi alle ore 10.00 del giorno 7 luglio 2023. Si ritiene di non limitare la proroga del termine al solo Lotto 6 interessato, al fine di consentire la più ampia partecipazione e la predisposizione di offerte adeguate anche per gli altri Lotti, non trovando applicazione alla gara de qua le disposizioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare la proroga della scadenza del termine per la presentazione delle offerte della procedura n. 40/2023 in relazione a tutti i Lotti alle ore 12 del giorno 6 luglio 2023 e la seduta pubblica di gara per l'apertura dei plichi alle ore 10.00 del giorno 7 luglio 2023.
2. di disporre che venga data comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione sul sito Appalti e Bandi e sul link dedicato Comune Affitta;
3. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Margherita Rubino