



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
S. ACQUISTI, VENDITE E DIRITTI REALI, CONCESSIONI EDIFICI PER IL SOCIALE
E LA CULTURA**

ATTO N. DD 5942

Torino, 20/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA NEGARVILLE 8/38. ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE. TRATTATIVA DIRETTA. APPROVAZIONE AVVIO PROCEDURA.

Con determinazione dirigenziale n. 2392 del 15 maggio 2023, rettificata con determinazione dirigenziale n. 2430 del 16 maggio 2023, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per la concessione di 7 lotti ad uso commerciale, con scadenza termine di presentazione offerte al 6 luglio 2023.

Il lotto 2 era costituito dal locale commerciale sito in via Negarville 8/38. Tale unità immobiliare è collocata al piano terreno ed è parte di un complesso commerciale-servizi a tre piani fuori terra realizzato negli anni settanta del Novecento. Il compendio immobiliare, realizzato in elementi prefabbricati in cemento armato con copertura piana, usufruisce di un'ampia area a parcheggio libero. L'unità immobiliare si compone di zona di vendita con accesso dal portico pubblico e dal contiguo retro dove si trova il servizio igienico, un'uscita secondaria ed il vano scala che originariamente collegava il negozio al locale situato al piano interrato (con ingresso inibito da un tamponamento in mattoni). La superficie utile lorda è di circa mq 71.

Con determinazione dirigenziale n. 3973 del 17 luglio 2023 sono stati pubblicati i verbali di gara dai quali risulta che per il Lotto 2 (immobile di via Negarville 8/38) non sono state presentate offerte.

Con nota ns. prot. 6696 del 2 ottobre 2023 è pervenuta alla Divisione Amministrativa Patrimonio una manifestazione di interesse per il sopra descritto immobile.

L'art. 32 comma d del Regolamento n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili della Città di Torino stabilisce che è possibile l'assegnazione diretta a seguito di un avviso pubblico andato deserto, alle medesime condizioni dallo stesso previste. Della manifestazione d'interesse deve venir data notizia sulla pagina Internet istituzionale della Città per un periodo di 30 giorni e si può procedere all'affidamento diretto se entro tale termine non pervengono ulteriori offerte; in caso contrario, tutti gli interessati sono invitati a partecipare ad una procedura ristretta col sistema delle offerte segrete e il bene viene aggiudicato al miglior offerente.

Nell'osservanza di quanto disposto dal predetto art. 32 con il presente provvedimento si dispone quanto segue:

- a. l'intendimento dell'Amministrazione di procedere alla trattativa diretta verrà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Città;
 - b. sulla pagina Internet dedicata (www.comune.torino.it/comuneaffitta) verrà pubblicato il presente provvedimento, nonché tutta la documentazione utile: - Fac-simile della manifestazione di interesse alla concessione; - Scheda Tecnico-Patrimoniale del Lotto oggetto di trattativa diretta - schema di concessione-contratto; link della procedura 40/2023 in cui il lotto è andato deserto;
 - c. eventuali interessati/e a visionare il lotto potranno richiedere un sopralluogo scrivendo alla casella di posta elettronica: affitticommerciali@comune.torino.it;
 - d. i soggetti interessati alla concessione del lotto dovranno, quindi, far pervenire, entro 30 giorni dalla pubblicazione di cui al punto b, la propria istanza utilizzando il facsimile di cui al punto b a mezzo pec all'indirizzo patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it o a mezzo mail all'indirizzo affitticommerciali@comune.torino.it ;
 - e. la manifestazione di interesse, per essere considerata valida, dovrà pervenire nei termini di cui al precedente punto, contenere le dichiarazioni di cui al fac simile di istanza costituente allegato al presente provvedimento e dovrà essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
 - g. qualora, decorso il termine di pubblicazione, non pervenisse alcuna ulteriore manifestazione di interesse, l'Amministrazione potrà procedere all'assegnazione in concessione nei confronti dell'unico soggetto richiedente, previo esito positivo delle verifiche di legge in capo al medesimo;
 - h. nell'ipotesi in cui entro il termine di cui al punto d) pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse, tutti i/le potenziali interessati/e saranno formalmente invitati/e dall'Amministrazione a partecipare ad una procedura ristretta col sistema delle offerte segrete e il bene verrà aggiudicato al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base di gara;
- Si rende ora pertanto necessario approvare, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 32 comma d del Regolamento 397, la pubblicazione di un avviso per rendere noto l'intendimento della Città di procedere a trattativa diretta per la concessione ad uso commerciale dell'unità immobiliare sita in Via Negarville 8/38 già oggetto della procedura 40/2023. La concessione avverrà alle medesime condizioni stabilite nella predetta procedura 40/2023.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante:

1. di approvare, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 32 comma d del Regolamento 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili della Città di Torino, la pubblicazione di un avviso sulla pagina internet <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/> per rendere noto l'intendimento della Città di procedere a trattativa diretta per la concessione ad uso commerciale dell'unità immobiliare sita in Via Negarville 8/38 già oggetto della procedura 40/2023;

2. di approvare l'allegato fac simile di istanza (all. 1);
- 3 di dare atto che si procederà all'affidamento diretto se entro 30 giorni dalla pubblicazione non perverranno ulteriori manifestazioni di interesse; in caso contrario, tutti gli interessati saranno invitati a partecipare ad una procedura ristretta col sistema delle offerte segrete e il bene verrà aggiudicato al miglior offerente;
4. di dare atto che la concessione avverrà alle medesime condizioni stabilite nella predetta procedura 40/2023 disertata;
5. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali tutti gli adempimenti tecnici, amministrativi e contabili che si rendessero necessari al fine dell'ulteriore seguito del procedimento ed alla susseguente formalizzazione contrattuale;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione aperta".

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei