



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 4355

Torino, 04/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NEL COMUNE DI TORINO IN CORSO CHIERI 136.

Il Comune di Torino è proprietario di un immobile, situato immediatamente fuori dal centro cittadino, in zona precollinare, nel territorio della Circoscrizione 7, costituito da un fabbricato precedentemente adibito a istituto scolastico a due piani fuori terra, della superficie di circa mq. 630, oltre ad area esterna pertinenziale.

L'edificio – la cui costruzione risale al 1889 - presenta le tipiche caratteristiche architettoniche della scuola rurale ed è sottoposto a vincolo culturale ex artt. 10-12 del D. Lgs. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali. E' attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1319, particella 82, subb. 1,2,3,4,5.

Trattandosi di immobile già dismesso da tempo dall'utilizzo precedente, al fine di evitarne il degrado, si intende avviare una procedura volta alla ricerca della migliore progettualità insediabile nello stesso attraverso l'acquisizione di proposte di riutilizzo volte all'insediamento di attività economiche e di servizio.

E' infatti intendimento dell'Amministrazione valutare di procedere, successivamente all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, alla pubblicazione di un bando per l'assegnazione dell'immobile in concessione di valorizzazione - ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito con legge 23 novembre 2001 n. 410 e dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008 - cioè "...finalizzata alla riqualificazione e riconversione del bene tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio."

La qualità, la quantità e l'articolazione delle ipotesi di riqualificazione e gestione ricevute, serviranno unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione, riguardo la fattibilità del ricorso al predetto strumento della concessione di valorizzazione.

A seguito dell'acquisizione e dell'esame delle manifestazioni di interesse, potranno quindi essere definite le linee guida per un futuro bando relativo alla concessione di valorizzazione dell'immobile e verranno meglio identificate le attività insediabili.

Un apposito Tavolo Tecnico, costituito nell'ambito del Gruppo di Lavoro Interdivisionale di cui all'art. 21 del regolamento Comunale 397/21, eventualmente integrato con soggetti terzi esperti, procederà all'esame delle proposte pervenute con l'obiettivo di predisporre un documento di sintesi al fine di consentire all'Amministrazione di individuare la più opportuna destinazione del bene. L'Ente si riserva in ogni caso la completa autonomia e la conseguente possibilità di predisporre un eventuale bando di concessione anche difforme dalle manifestazioni pervenute.

Si fa presente, per maggior chiarezza espositiva, che l'Avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, avendo valore di tipo esclusivamente pre-informativo; tale documento, infatti, è destinato unicamente a verificare la disponibilità esistente da parte di operatori, economici e non, a insediare attività nell'immobile e verificarne la natura.

La pubblicazione dell'Avviso sarà quindi propedeutica alla selezione dell'attività maggiormente indicata; le manifestazioni che perverranno non avranno in alcun modo natura vincolante per l'Ente ma potranno concorrere comunque alla definizione di una serie di linee guida, costituendo unicamente elementi di orientamento per l'eventuale successivo percorso procedurale di concessione del bene; non è prevista in questa fase, pertanto, la formulazione di graduatorie di merito o l'attribuzione di singoli punteggi.

Con il presente provvedimento si intende pertanto approvare l'allegato Avviso esplorativo pubblico per manifestazione di interesse (all. n. 1), per l'individuazione di attività da insediare nell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Corso Chieri 136.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la ricerca di operatori, economici e non, disponibili a insediare attività economiche e/o di servizio nell'immobile di proprietà comunale sito in Torino C.so Chieri 136 al fine di valutarne la futura assegnazione, a seguito di Bando, in concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito con legge 23 novembre 2001 n. 410 e dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008;
2. di approvare l'allegato Avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse (all. n. 1);
3. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. n. 2).
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di

regolarità tecnica favorevole.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino