



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 2392

Torino, 15/05/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI N. 7 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE.

Con il presente provvedimento, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397, si intende indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 7 immobili di proprietà comunale, come qui di seguito indicati:

N. LOTTO	UBICAZIONE	CANONE ANNUALE A BASE D'ASTA
1	Torino, Via Bertani n. 85/111	€ 5.750,00
2	Torino, Via Negarville n. 8/38	€ 2.870,00
3	Torino, Piazza Palazzo di Città 5/A	€ 10.900,00
4	Torino, Via Garibaldi 27/A	€ 20.400,00
5	Torino, Via Crea 26/B	€ 929,00
6	Torino, Corso Trapani 194/A	€ 3.040,00
7	Torino, Strada delle Ghiacciaie 52/A bis	€ 3.070,00

La procedura sarà regolata dalle disposizioni di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. e all'allegato Disciplinare che con il presente provvedimento si intende approvare, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara. Al citato Disciplinare sono allegati, tra gli altri, il fac-simile dell'Istanza di partecipazione, il fac-simile della Dichiarazione sostitutiva di certificazione ed il fac-simile dell'Offerta economica, specificamente predisposti per agevolare la partecipazione al pubblico, nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa. Sono inoltre allegati gli schemi di concessione-contratto per i lotti Fabbricati e Terreni, nonché le schede Tecnico-Patrimoniali contenenti la consistenza dei beni, l'attuale destinazione d'uso, i principali vincoli noti alla Civica Amministrazione gravanti sugli

immobili, gli obblighi e oneri che dovranno essere assunti dall'offerente.

Si precisa che le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20 giugno 2023 la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, alle ore 10.00 del giorno 21 giugno 2023, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. 16298;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete, per la concessione degli immobili di proprietà comunale indicati in premessa, alle condizioni tutte previste dal Disciplinare di cui al successivo punto 2 e dalla presente determinazione di indizione d'asta;
2. di approvare l'allegato Disciplinare di gara con annessi fac-simile dell'istanza di partecipazione, fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione, fac-simile dell'offerta economica, schema di concessione-contratto lotto Terreni, schema di concessione-contratto lotto Fabbricati e schede Tecnico-Patrimoniali dei Lotti oggetto della procedura;
3. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili necessari alla stipula in caso di aggiudicazione;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino