



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
S. ACQUISTI, VENDITE E DIRITTI REALI, CONCESSIONI EDIFICI PER IL SOCIALE
E LA CULTURA**

ATTO N. DD 839

Torino, 13/02/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE

La Città è proprietaria di due unità immobiliari attualmente libere consistenti in un appartamento e un box auto site in Torino, rispettivamente in Corso Massimo D'Azeglio 2 e Via Santa Chiara 56. Con il presente provvedimento, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397-2021, si intende indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dei predetti immobili, come di seguito indicati:

N. LOTTO	UBICAZIONE	CANONE ANNUALE A BASE D'ASTA
1	unità immobiliare ad uso abitativo ad Corso Massimo D'Azeglio 2	Euro 22.560,00
2	box auto Via Santa Chiara 56	Euro 4.770,00

La procedura sarà regolata dalle disposizioni di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. e dal Disciplinare (allegato A) di gara che con il presente provvedimento si intende approvare, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara.

Al citato Disciplinare sono allegati il fac-simile dell'istanza di partecipazione, il fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione ed il fac-simile dell'offerta economica, specificatamente predisposti allo scopo di agevolare la partecipazione del pubblico, nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa.

Sono inoltre allegati gli schemi di contratto di locazione per i due lotti, nonché le schede Tecnico-Patrimoniali contenenti la consistenza dei beni, l'attuale destinazione d'uso, i principali vincoli noti alla Civica Amministrazione gravanti sugli immobili, nonché gli obblighi e oneri che dovranno essere assunti dall'aggiudicatario. Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il termine

perentorio delle ore 12.00 del giorno 20 marzo 2024.

La Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, alle ore 10.00 del giorno 21 marzo 2024, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stessa.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica - con il metodo delle offerte segrete e con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara - per la locazione degli immobili di proprietà comunale indicati in premessa, alle condizioni tutte previste dal Disciplinare di cui al successivo punto 2 e dalla presente determinazione di indizione di gara;
2. di approvare l'allegato Disciplinare di gara con annessi fac-simile dell'istanza di partecipazione, fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione, fac-simile dell'offerta economica, schema di concessione-contratto lotto 1, schema di concessione-contratto lotto 2 e schede Tecnico-Patrimoniali dei lotti oggetto della procedura;
3. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili necessari alla stipula dei contratti in caso di aggiudicazione;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

La Dirigente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città. l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei