



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO  
S. ACQUISTI, VENDITE E DIRITTI REALI, CONCESSIONI EDIFICI PER IL SOCIALE  
E LA CULTURA**

**ATTO N. DD 6371**

**Torino, 06/11/2023**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INDIZIONE DI GARA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO SITO IN CORSO MASSIMO D'AZEGLIO N. 9 ALL'INTERNO DEL PARCO DEL VALENTINO - APPROVAZIONE

Con il presente provvedimento, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397, si intende indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione del locale di proprietà della Città di Torino sito in Corso Massimo D'Azeglio n. 9 all'interno del Parco del Valentino da destinarsi ad attività compatibili con le destinazioni d'uso ammesse dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2020 00391/049 dell'11 febbraio 2020 avente ad oggetto "Parco del Valentino: indirizzi per la definizione dei bandi pubblici di concessione", per una durata di anni 6 (sei), rinnovabili di ulteriori anni 6 (sei), come qui di seguito indicato:

LOTTO UNICO: C.so Massimo D'Azeglio n. 9, sito all'interno del Parco del Valentino di Torino.

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA: € 36.600,00 (fuori campo IVA).

L'immobile si presenta come un volume aperto su tre lati, di forma rettangolare, sviluppato lungo il corso Massimo d'Azeglio, ad un piano fuori terra e con copertura piana e soletta poggiata su cinque pilastri verso l'interno, le cui superfici definitive potranno essere desunte e verificate in loco ad avvenuta aggiudicazione.

La procedura sarà regolata dalle disposizioni di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. e all'allegato Disciplinare, che con il presente provvedimento si intende approvare, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al sopra indicato canone annuale posto a base di gara. Al citato Disciplinare sono allegati, tra gli altri, il fac-simile dell'Istanza di partecipazione, il fac-simile della Dichiarazione sostitutiva di certificazione ed il fac-simile dell'Offerta economica, specificamente predisposti per agevolare la partecipazione al pubblico, nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa. Sono inoltre allegati lo schema di concessione-contratto e la scheda tecnico-patrimoniale.

Si precisa che le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 14 dicembre 2023; la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, alle ore 10.00 del giorno 15 dicembre 2023, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini. Si evidenzia che, trattandosi di Lotto soggetto a diritto di prelazione, l'aggiudicazione è condizionata all'esercizio di tale diritto, da parte dell'avente titolo; a quest'ultimo verrà, a tal fine, data comunicazione - a mezzo PEC o raccomandata A/R - una volta conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario. L'avente titolo potrà esercitare il diritto di prelazione, al medesimo canone offerto dall'aggiudicatario. Sarà escluso dalla facoltà di esercitare la prelazione il soggetto che non sia in regola con i pagamenti del canone/indennità di occupazione previsti in relazione alla concessione del bene.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

#### **DETERMINA**

1. di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete, per la concessione, per sei anni, rinnovabili di ulteriori anni sei, del locale di proprietà della Città di Torino sito in C.so Massimo D'Azeglio n. 9, all'interno del Parco del Valentino meglio descritto in premessa e nella Scheda Tecnico Patrimoniale allegata, alle condizioni tutte previste dal Disciplinare di cui al successivo punto 2 e dalla presente determinazione di indizione d'asta;
2. di approvare l'allegato Disciplinare di gara con annessi Scheda Tecnico-Patrimoniale, fac-simile dell'istanza di partecipazione, fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione, fac-simile dell'offerta economica, schema di concessione-contratto del locale oggetto della procedura;
3. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili necessari alla stipula in caso di aggiudicazione;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

**LA DIRIGENTE**  
Firmato digitalmente  
Simonetta Cei