



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
S. ACQUISTI, VENDITE E DIRITTI REALI, CONCESSIONI EDIFICI PER IL SOCIALE
E LA CULTURA**

ATTO N. DD 6224

Torino, 31/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLE ARcate 89 - 91 - 93 FACENTI PARTE DEL COMPLESSO "MURAZZI DEL PO", SITE NEL COMUNE DI TORINO. APPROVAZIONE

Con il presente provvedimento, in attuazione delle linee di indirizzo espresse nella mozione n. 72 approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 14 novembre 2022, si intende indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 3 Arcate individuate con i nn. 89, 91 e 93, comprese nel compendio "Murazzi del Po", formanti un unico Lotto.

In particolare, si intende indire una procedura ad evidenza pubblica per la concessione ad uso commerciale delle predette Arcate che valorizzi, nell'individuazione del soggetto assegnatario, lo svolgimento di attività sportive rivolte anche alle persone disabili, affiancando al criterio del rialzo sull'offerta economica, quello della valutazione del progetto presentato.

In coerenza con quanto sopra, l'offerta economica, posta a rialzo rispetto al canone a base di gara, dovrà essere accompagnata da un'offerta progettuale consistente in un progetto di interesse pubblico incentrato sullo svolgimento di attività sportive - con particolare riguardo a quelle indirizzate alle persone con disabilità - da insediare e/o promuovere nel lotto, sui servizi accessori alle attività sportive, sull'organizzazione delle attività e dei servizi (per quel che concerne la qualificazione e l'idoneità del team tecnico, la collaborazione con organismi sportivi, istituzioni locali, associazioni e organizzazioni pubbliche e private attive sul territorio, la frequenza delle aperture, la percentuale di sconto sulle tariffe delle attività e dei servizi in favore delle persone disabili e di particolari fasce della popolazione, le soluzioni tecnologiche adottate nello svolgimento dell'attività), sullo svolgimento di ulteriori attività in ambito ricreativo e culturale (a titolo esemplificativo, attività per la valorizzazione delle Arcate e per la promozione degli eventi sportivi organizzati e patrocinati dalla Città di Torino).

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più economicamente vantaggiosa, valutata sia l'offerta progettuale (consistente in un progetto descrittivo delle attività, dei servizi e dell'organizzazione), sia l'offerta economica (rialzo sul canone annuo di concessione posto a base di gara).

La procedura sarà regolata dalle disposizioni di cui al R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. e dell'allegato Disciplinare – “Allegato A” che con il presente provvedimento si intende approvare. Alla procedura non si applicheranno le norme del D.Lgs. 36/2023 (“Codice dei contratti pubblici”) salvo ove espressamente richiamate negli atti di gara.

Il punteggio massimo attribuibile a ciascuna offerta, pari a 100 PUNTI, sarà così distinto:

- OFFERTA PROGETTUALE: massimo 40 punti
- OFFERTA ECONOMICA massimo 60 punti

così come dettagliato nell'allegato Disciplinare di gara.

Al citato Disciplinare sono allegati la planimetria del lotto, lo schema del contratto di concessione, la scheda tecnico patrimoniale, il fac- simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione, il fac-simile dell'istanza di partecipazione ed il fac-simile dell'offerta economica. Tali fac-simili sono stati specificamente predisposti per agevolare la partecipazione al pubblico, nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 23 gennaio 2024.

La Commissione di gara all'uopo nominata procederà, nella prima seduta pubblica, alle ore 10 del giorno 24 gennaio 2024, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più economicamente vantaggiosa, valutate sia l'offerta economica (60 punti) che l'offerta progettuale (40 punti), per la concessione di n. 3 Arcate individuate con i nn. 89, 91 e 93, comprese nel compendio “Murazzi del Po” e costituenti un lotto unico, alle condizioni tutte previste dal Disciplinare di cui al successivo punto 2 e dalla presente determinazione di indizione di gara;

2. di approvare l'allegato Disciplinare di gara – costituente “Allegato A” alla presente - con annessi planimetria (Allegato 1), schema di concessione-contratto (Allegato 2), scheda tecnico patrimoniale (Allegato 3), fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 4), fac-simile dell'istanza di partecipazione (Allegato 5), fac-simile dell'offerta economica (Allegato 6) e di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili necessari alla stipula in caso di aggiudicazione;

3. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei