CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

ATTO N. DD 4615 **Torino, 04/10/2022**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 26/2022. CONCESSIONE DI 6 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. AGGIUDICAZIONE.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2244 del 18 maggio 2022 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 26/2022 per la concessione di 7 immobili di proprietà comunale.
Il criterio di aggiudicazione previsto per ciascun Lotto era quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta.
Con determinazione n. 3061 del 4 luglio 2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice della Gara.
Le risultanze dei lavori della Commissione contenute nei verbali di gara nonchè l'aggiudicazione a favore dei soggetti che hanno presentato l'offerta più alta rispetto ai canoni posti a base di gara per ciascun Lotto sono state approvate con determinazione dirigenziale n. 3294 del 18 luglio 2022, della quale è stata data pubblicazione sulla pagina Internet della Città di Torino dedicata alla procedura.
Tale determinazione ha precisato che le aggiudicazioni sarebbero divenute definitive solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese.
Nel corso dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario del Lotto 1, ne è tuttavia emersa la sussistenza di una morosità nei confronti della Città e pertanto, con determinazione dirigenziale n. 3516 del 1 agosto 2022, è stata pronunciata la revoca dell'aggiudicazione e l'esclusione dell'aggiudicataria di tale Lotto dalla gara pubblica n. 26/2022, procedendo conseguentemente allo scorrimento della graduatoria ed alla verifica del possesso dei requisiti in capo al secondo in graduatoria per il Lotto 1.
Ciò premesso, conclusi positivamente i controlli citati nei confronti di tutti gli aggiudicatari della gara pubblica n. 26/2022 e verificata inoltre l'inesistenza di cause ostative alla stipula per il soggetto aggiudicatario del Lotto 4 dato atto della decorrenza di 30 giorni dall'inoltro della richiesta per il rilascio dell'informazione antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 – secondo le formalità di rito (consultazione della Banca Dati Nazionale istituita presso il Ministero dell'Interno) – sui soggetti sottoposti a controllo ex art. 85 del medesimo decreto, è ora possibile pronunciare l'aggiudicazione definitiva dei 6 Lotti per i quali sono state presentate offerte ed autorizzare la stipula dei relativi atti di concessione.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la determinazione dirigenziale n.2244 del 18 maggio 2022;
- Vista la determinazione dirigenziale n.3458 del 27 luglio 2022;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva degli immobili di proprietà comunale come di seguito specificati:

- Lotto 1 (c.so Spezia 36/F) a favore della società Selfie Snc con sede legale a Torino in via C. Pisacane 25/A, P. Iva 11058640019 per un canone annuale di euro 5.180,12;
- Lotto 2 (via Negarville 8/10) a favore della società Selfie Snc con sede legale a Torino in via C. Pisacane 25/A, P. Iva 11058640019 per un canone annuale di euro 5.580,12;
- Lotto 3 (piazza Palazzo di Città 4/B) a favore del sig. *omissis* nato a *omissis*il *omissis* e resdiente a *omissis*in *omissis* Codce Fiscale *omissis*per un canone annuale di euro 4.390,00;
- Lotto 4 (via Garibaldi 14/M) a favore della società Stesa Immobiliare Srl con sede legale a Milano in via Nicola Piccinni 3 P. Iva 11083560968 per un canone annuale di euro 14.400,00;
- Lotto 5 (via Crea 14/A) a favore del sig. *omissis* nato a *omissis* il *omissis* e residente a *omissis* in *omissis* Codice Fiscale *omissis*per un canone annuale di euro 2.080,00;
- Lotto 6 (via Crea 26/A) a favore della sig.ra *omissis*, nata a *omissis*il *omissis* e residente a *omissis* in *omissis* Codice Fiscale *omissis* per un canone annuo di euro 1.250,00;

2. di approvare la stipula degli atti di concessione-contratto dei beni di cui trattasi, previa autorizzazione della Commissione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici del Piemonte per i Lotti 3 e 4, e per il Lotto 4 sotto la condizione risolutiva prevista dal comma 3 dell'art.92 del D. Lgs. 159/2011 (in tema di legislazione antimafia) nel caso in cui fosse accertata, successivamente, l'esistenza di situazioni ostative di cui agli artt. 67 e 84 comma 4 dello stesso decreto;
3. di dare atto che con separato provvedimento si procederà all'accertamento dei canoni annui;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Margherita Rubino