

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 483
approvata il 26 novembre 2014

DETERMINAZIONE: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N°2/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE/LOCAZIONE DI N°10 IMMOBILI OCCUPATI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE. INDIZIONE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA E APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVI ALLEGATI.

Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 27/1/2009 (mecc. 2009 00330/008) esecutiva dal 13.02.2009, parzialmente modificata ed integrata con successiva Delibera della Giunta Comunale n. mecc.2010 07745/131 del 30.11.2010 esecutiva dal 14.12.2010, sono stati dettati i criteri di indirizzo per l'assegnazione in locazione / concessione dei beni immobili di proprietà del Comune di Torino da utilizzarsi per finalità diverse dall'abitazione.

Tali provvedimenti, al fine di valorizzare il patrimonio comunale e di garantire la maggior trasparenza dell'azione amministrativa, prevedono che l'assegnazione dei locali sia vuoti che occupati in forza di contratto venuto a scadenza, avvenga mediante una procedura di evidenza pubblica.

A seguito di una ricognizione effettuata dagli Uffici degli immobili di proprietà comunale il cui contratto è giunto a scadenza, è stato predisposto un elenco di 10 locali che verranno assegnati mediante pubblico Bando.

Lotto	Indirizzo	Mq locativi	Canone annuo base d'asta	Tipologia di contratto e durata
1	Corso Svizzera 61/bis	62 PT	Euro 8.300,00	Locazione 6 + 6 anni
2	Corso Svizzera 61/bis A	36,00 PT	Euro 5.400,00	Locazione 6 + 6 anni
3	Via Bologna 175/G	406,71 su.coperta + 269,61 cortile	Euro 20.300,00	Locazione 6 + 6 anni
4	Via XX Settembre 57	41 pt	Euro 10.600,00	Concessione 12 anni
5	Piazza della Repubblica 10/F	124,50.	Euro 15.000,00	Concessione 12 anni
6	Corso Vittorio Emanuele II n. 130 (Palagiustizia)	47,88	Euro 14.500,00	Concessione 12 anni
7	Via Garibaldi 12/N	54,00	Euro 14.100,00	Concessione 12 anni
8	Via Garibaldi 12/R	94,85	Euro 29.400,00	Concessione 12 anni
9	Piazzetta Madonna degli Angeli 2	9	Euro 3.200,00	Concessione 12 anni
10	Via Garibaldi 14/M	30	Euro 10.300,00	Concessione 12 anni

La gara sarà effettuata mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2 del medesimo Decreto e con le modalità indicate nel Bando.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base di gara, con esclusione delle offerte di importo inferiore.

L'importo posto a base di gara tiene conto dell'effettivo stato manutentivo degli immobili, restando a carico e cura dell'aggiudicatario ogni eventuale intervento di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Gli attuali detentori degli immobili potranno esercitare il diritto di prelazione alle condizioni della migliore offerta pervenuta, purché non risultino a loro carico, alla data di pubblicazione del Bando, morosità e/o altre inadempienze contrattuali.

Le modalità di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica e la disciplina specifica della concessione o locazione degli immobili sono quelle rispettivamente riportate nel Disciplinare di gara e negli schemi di concessione/ locazione allegati al Disciplinare.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base di gara, con esclusione delle offerte di importo inferiore.

La base di gara tiene conto dell'effettivo stato manutentivo degli immobili, restando a carico e cura dell'aggiudicatario ogni eventuale intervento di ordinaria e straordinaria manutenzione.

I concorrenti, in sede di presentazione dell'istanza, dovranno accettare le condizioni e gli obblighi contenuti negli schemi di contratto di concessione o locazione, costituenti gli allegati C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10 al Disciplinare di gara, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i locali meglio descritto nelle relative schede patrimoniali.

Le modalità di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica e la disciplina specifica della concessione degli immobili sono quelle rispettivamente riportate nel Disciplinare di gara e negli schemi di concessione allegati al Disciplinare.

Il bando verrà pubblicato sul sito web della Città di Torino : www.comune.torino.it/comuneaffitta.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Piano terra - 10122 Torino entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 7/01/2015 a pena di esclusione.

Successivamente, presso una sala dell'Area Patrimonio sita in Piazza Palazzo di Città 7 – TORINO, la Commissione di gara, all'uopo nominata – con provvedimento dirigenziale assunto dopo la scadenza dei termini di presentazione delle istanze - procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del Disciplinare. Il medesimo provvedimento dirigenziale stabilirà anche il giorno e l'ora in cui si svolgerà la suddetta seduta pubblica di gara.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parer di regolarità tecnica favorevole;

- di dare atto che la presente Determinazione è redatta in due originali di cui il primo conservato presso l'Ufficio Protocollo dell' Area Patrimonio e il secondo presso l'ufficio estensore.

Torino, 26 novembre 2014

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Daniela MOSCA