Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde 2014 44735/131
Area Patrimonio
Servizio Associazioni – Contratti Attivi

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 482
approvata il 26 novembre 2014

DETERMINAZIONE: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 3/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N.2 IMMOBILI LIBERI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE. INDIZIONE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA E APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVI ALLEGATI.

Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 27/1/2009 (mecc. 2009 00330/008) esecutiva dal 13.02.2009, parzialmente modificata ed integrata con successiva Delibera della Giunta Comunale n. mecc.2010 07745/131 del 30.11.2010 esecutiva dal 14.12.2010, sono stati dettati i criteri di indirizzo per l'assegnazione in locazione / concessione dei beni immobili di proprietà del Comune di Torino da utilizzarsi per finalità diverse dall'abitazione.

L'Amministrazione comunale ha in particolare sottolineato la necessità di adottare una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione degli assegnatari, al fine di garantire criteri obiettivi e trasparenti tali da assicurare la libera concorrenza dei soggetti interessati.

In esecuzione delle Deliberazioni sopra citate, il Servizio Associazioni - Contratti Attivi - Amministrazione, previa ricognizione degli immobili di proprietà comunale che risultano al momento liberi, intende procedere all'assegnazione mediante procedura ad evidenza pubblica dei seguenti n. 2 locali:

Lotto	Indirizzo	Mq.	Canone annuo a base d'asta	Tipologia contratto e durata
LOTTO 1	Via Garibaldi 27/B	mq. 45	Euro 10.700,00	Concessione 12 anni
LOTTO 2	Piazza Palazzo di Città 5/E	mq. 41	Euro 8.700,00	Concessione 12 anni

La gara sarà effettuata mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e si terrà con il metodo di cui all'art.. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2 del medesimo Decreto e con le modalità indicate nel Bando.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base di gara, con esclusione delle offerte di importo inferiore.

La base di gara tiene conto dell'effettivo stato manutentivo degli immobili, restando a carico e cura dell'aggiudicatario ogni eventuale intervento di ordinaria e straordinaria manutenzione.

I concorrenti, in sede di presentazione dell'istanza, dovranno accettare le condizioni e gli obblighi contenuti negli schemi di contratto di concessione o locazione, costituenti gli allegati

C1, C2, al Disciplinare di gara, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i locali meglio descritto nelle relative schede patrimoniali.

Le modalità di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica e la disciplina specifica della concessione degli immobili sono quelle rispettivamente riportate nel Disciplinare di gara e negli schemi di concessione allegati al Disciplinare.

Il bando verrà pubblicato sul sito web della Città di Torino : www.comune.torino.it/comuneaffitta.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Piano terra - 10122 Torino entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 7 gennaio 2015 a pena di esclusione.

Successivamente, presso una sala dell'Area Patrimonio sita in Piazza Palazzo di Città 7 – TORINO, la Commissione di gara, all'uopo nominata – con provvedimento dirigenziale assunto successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte - procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Disciplinare. Il medesimo provvedimento dirigenziale stabilirà anche il giorno e l'ora in cui si svolgerà la suddetta seduta pubblica di gara.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

- di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i., con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2 del medesimo Decreto in base alle modalità indicate nel Bando, per l'assegnazione in regime di concessione degli immobili liberi di proprietà comunale indicati in narrativa da destinare ad uso diverso dall'abitazione, alle condizioni previste nel Disciplinare di Gara di cui al successivo punto 2 e alle deliberazioni di indirizzo citate in narrativa;

- di approvare l'allegato Disciplinare di Gara n. 3/2014 (All. n. 1) con le annesse schede patrimoniali relative a ciascun lotto da concedere (allegati nn. E1, E2,) dandosi atto che tali schede contengono indicazioni circa le principali caratteristiche edilizie/manutentive/strutturali degli immobili ed, in generale, circa lo stato di fatto e di diritto di ciascun lotto noto all'Amministrazione.

- Contestualmente vengono approvati i seguenti ulteriori allegati:

Allegati A1,A2	modelli di istanza di partecipazione alla gara persone fisiche/giuridiche
Allegato B:	modello di offerta economica
Allegati C1,C2,:	schemi di contratto di concessione
Allegato D:	modello di deposito cauzionale
Allegati E1, E2,	schede patrimoniali

- di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la nomina della commissione di gara e la comunicazione relativa al giorno, luogo e l'ora in cui si svolgerà la seduta pubblica di gara;

- di pubblicare il Disciplinare di Gara n. 3/2014 ed i relativi allegati sul sito web della Città di Torino;

- di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all.a) ed è immediatamente esecutivo;

- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parer di regolarità tecnica favorevole;

di dare atto che la presente Determinazione è redatta in due originali di cui il primo conservato presso l'Ufficio Protocollo dell' Area Patrimonio e il secondo presso l'ufficio estensore.

Torino, 26 novembre 2014

IL DIRIGENTE
Dr.ssa Daniela MOSCA