

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 633  
approvata il 22 dicembre 2016

**DETERMINAZIONE: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 40/2016 PER LA CONCESSIONE AD USO COMMERCIALE DI 13 ARCATE, ARTICOLATE IN 3 LOTTI, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO MURAZZI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale del 5 maggio 2016, n. mecc. 2016/41777/131 è stata approvata l'indizione della procedura ad evidenza pubblica n. 40/2016 per l'assegnazione in concessione di n. 13 locali (Arcate), suddivisi in 3 Lotti, di proprietà comunale facenti parte del complesso "Murazzi del Po", siti nel Comune di Torino in via Murazzi del Po.

L'aggiudicazione dei Lotti è avvenuta mediante l'utilizzo della procedura prevista dal Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si è svolta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Pertanto l'assegnazione è stata effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base di gara per ogni lotto, con esclusione delle offerte di importo inferiore.

Con determinazione del Direttore della Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde del 5 luglio 2016 mecc. 2016/42611/131 è stata nominata la Commissione aggiudicatrice della Gara.

Come risulta dal verbale di gara, redatto in data 6 luglio 2016, allegato alla presente determinazione (allegato n. 1) per farne parte integrante e sostanziale, sono pervenute n. 2 offerte conformi alle condizioni stabilite nel Bando di gara, in particolare relative a:

**LOTTO N. 1** – hanno presentato unica offerta, in conformità alle disposizioni del Bando di Gara:

- Le signore Sabrina Lucchitto e Giuseppina La Mendola, che hanno sottoscritto congiuntamente un'Offerta Economica di € 51.601,21;

**LOTTO N. 2** - ha presentato offerta, in conformità alle disposizioni del Bando di Gara:

- La signora Diana Fraccari – offerta economica di €11.111,11;

**LOTTO N. 3** - non sono pervenute offerte e, conseguentemente, lo stesso non viene aggiudicato, essendo risultato deserto.

Con determinazione dirigenziale del 9 Agosto 2016, mecc. 2016/43042/131, sulla base delle risultanze del Verbale di Gara ivi allegato, per farne parte integrante e sostanziale, sono stati pertanto aggiudicati, provvisoriamente, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa, i seguenti Lotti:

**Lotto 1:**

**Sabrina Lucchitto e Giuseppina La Mendola - Offerta Economica di € 51.601,21;**

**Lotto 2:**

**Diana Fraccari – offerta economica di € 11.111,11;**

I competenti uffici hanno provveduto ad effettuare i controlli di rito, in merito alle autocertificazioni presentate nelle istanze di partecipazione, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara e dichiarati nell'istanza nei confronti dei citati soggetti come segue:

- Per le signore Lucchetto Sabrina e La Mendola Giuseppina, aggiudicatari provvisorie, a seguito di tali controlli, verificata l'inesistenza di cause ostative, dato atto della decorrenza di 30 giorni dall'inoltro della richiesta per il rilascio dell'informazione antimafia - secondo le formalità di rito (consultazione della Banca Dati Nazionale istituita presso il Ministero dell'Interno) - sui soggetti sottoposti a controllo ex art. 85 D. Lgs. 159/2011, si procede all'aggiudicazione definitiva del lotto n. 1, con conseguente stipula del contratto sotto la condizione risolutiva prevista dal comma 4 bis dell'art. 88 del D.Lgs n. 159/11 e s.m.i., nel caso in cui fosse accertata, successivamente, l'esistenza di situazioni ostative di cui all'art 67 e 84 comma 4 D.Lgs. n. 159/2011, ex art. 92 comma 3 D.Lgs. 159/2011;

- Per la signora Fraccari Diana, non si è proceduto alle verifiche antimafia, ai sensi dell'art. 83, comma 3 lettera e) D. Lgs. 159/2011, trattandosi di contratto complessivamente inferiore a 150.000 euro, fermo restando tutti gli altri controlli di rito per i quali è stata verificata l'inesistenza di cause ostative, pertanto si procede all'aggiudicazione definitiva del lotto n. 2;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate:

1) di aggiudicare, in via definitiva, a seguito della procedura ad evidenza pubblica n. 40/2016 per l'assegnazione in concessione di n. 3 Lotti, costituiti da n. 13 locali (Arcate), del complesso "Murazzi del Po", per le motivazioni indicate in premessa, i seguenti lotti:

**Lotto 1:**

**Sabrina Lucchitto e Giuseppina La Mendola - Offerta Economica di € 51.601,21;**

**Lotto 2:**

**Diana Fraccari – offerta economica di € 11.111,11;**

dando atto che per il Lotto 3 non sono pervenute offerte e conseguentemente lo stesso non viene aggiudicato, essendo risultato deserto.

2) di dare atto che gli uffici dell'Area Patrimonio hanno provveduto, come meglio descritto in narrativa, ad effettuare i controlli di rito in merito alle autocertificazioni presentate nelle istanze di partecipazione, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara e dichiarati nell'istanza;

3) di dare atto che la pubblicazione dell'esito della Gara sarà effettuata sul sito <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/bandomurazzi/>;

4) di autorizzare la stipulazione del contratto di cui al lotto 1 sotto la condizione risolutiva prevista dal comma 4 bis dell'art. 88 del D.Lgs n. 159/11 e s.m.i., nel caso in cui fosse accertata, successivamente, l'esistenza di situazioni ostative di cui all'art 67 e 84 comma 4 D.Lgs. n. 159/2011, ex art. 92 comma 3 D.Lgs. 159/2011;

5) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità

amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

6) di dare atto che la presente determinazione è redatta in due originali, di cui il primo conservato presso il Protocollo dell'Area Patrimonio – e il secondo presso l'Ufficio estensore.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Torino, 22 dicembre 2016

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA PATRIMONIO  
Dott. Giuseppe NOTA