



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 275

Torino, 07/05/2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Paolo MAZZOLENI

Francesco TRESSO

Giovanna PENTENERO

Jacopo ROSATELLI

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Chiara FOGLIETTA - Gabriella NARDELLI - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Annalisa PUOPOLO.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI DESTINABILI AD ENTI ED ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO EX ART. 16 DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397/2021. APPROVAZIONE.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 15 novembre 2022, atto n. DEL. 741, è stato approvato l'elenco degli immobili destinabili in concessione a enti e associazioni senza scopo di lucro ex art. 16 del Regolamento Comunale n. 397/2021 "Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili". Tale elenco veniva successivamente aggiornato con nuova deliberazione della Giunta Comunale in data 6 giugno 2023 - atto n. DEL 310.

Rispetto a quest'ultimo elenco, va evidenziato che molti dei cespiti, ivi compresi, sono stati assegnati, o in corso di assegnazione, in esito a procedura ad evidenza pubblica; altri, invece, sono attualmente oggetto di bando, secondo le modalità e le procedure regolamentari dell'Ente; altri ancora sono oggetto di interventi di riqualificazione complessiva da parte della Città nell'ambito dei progetti PNRR e pertanto non utilizzabili a breve; infine, per alcuni è stata individuata una destinazione diversa dall'uso associativo e indirizzata verso un uso istituzionale diretto o indiretto.

D'altra parte, sono stati individuati alcuni ulteriori cespiti da inserire in elenco: si tratta, in particolare, di immobili di proprietà della Città già destinati ad altre finalità ed oggi individuati quali beni concedibili ad enti ed associazioni senza scopo di lucro; due degli immobili sono, invece, stati acquisiti al patrimonio indisponibile della Città di Torino in quanto beni confiscati alla criminalità organizzata.

Nello specifico, gli immobili che andranno ad implementare l'elenco sono i seguenti:

1. locale sito in via Rossana 24: ex locale commerciale collocato al piano terreno dello stabile, costituito da un locale adibito alla vendita, un retro ed uno spazio posto al piano interrato, della consistenza di mq 60 circa e superficie catastale di mq 90. Sono pertinenziali al bene tre posti auto siti nel cortile condominiale. Si tratta di bene confiscato alla criminalità organizzata recentemente acquisito al patrimonio indisponibile della Città;
2. complesso immobiliare sito in strada del Bramafame 22: Fabbricato a tre piani fuori terra oltre un parziale piano interrato e un limitato sottotetto, a destinazione residenziale, e un corpo di fabbrica ad un piano fuori terra a destinazione magazzino ubicato in area periferica del comune di Torino (zona O.M.I. D13 – “Corona Nord-Ovest”), a circa 7 km dal centro cittadino. Trattasi di bene confiscato alla criminalità organizzata;
3. complesso immobiliare sito in corso Francia 377 (angolo via Don Murialdo): trattasi di edificio, sito nella Circostrizione 3, la cui costruzione risale al 1955; inizialmente adibito a stazione carburanti, è stato successivamente utilizzato quale scuola attualmente dismessa. Immobile composto da 3,5 vani, per una superficie catastale pari a 897 mq. ;
4. locale sito in via Onorato Vigliani 102: Fabbricato su due livelli con una superficie complessiva di circa 2.000 mq.
5. immobile sito in via Pianezza 107: Ex alloggio del custode Servizio Ponti e Canali (Canale Ceronda). Piccola palazzina indipendente su due livelli di circa 250 mq con area verde pertinenziale di circa 1500 mq;
6. immobile sito in via Castelgomberto 75: l'unità immobiliare è costituita da una parte dei locali non residenziali posti al piano terreno dell'edificio e dalla correlata porzione di piano interrato (con sagoma non corrispondente alla porzione del piano terreno). La superficie lorda complessiva dei locali risulta pari circa 450 mq. per il piano terreno ed a 410 mq. circa per il piano interrato. Costituisce pertinenza dell'unità immobiliare un'area cortilizia esterna di mq. 230 circa, che dovrà essere ceduta gratuitamente in favore del Condominio.

Quanto a quest'ultimo bene, si precisa che l'inserimento nel citato elenco - e conseguentemente nel relativo bando - è da ritenersi subordinato alla modifica del Piano Alienazioni e Valorizzazioni della Città ad opera del Consiglio Comunale, dal momento che l'immobile è ancora inserito in tale Piano, da ultimo approvato, unitamente al DUP, con deliberazione C.C. 18.12.2023 n° DEL 2023 /837.

Come già specificato nel provvedimento citato in esordio, l'elenco non esaurisce gli immobili destinabili a Enti e Associazioni senza fine di lucro, ma comprende quelli che, all'attualità, si sono resi disponibili e paiono confacenti per caratteristiche alla destinazione associativa; con successivi provvedimenti, pertanto, l'elenco potrà ulteriormente essere modificato, integrato ed implementato man mano che si renderanno disponibili ulteriori beni ovvero nel caso in cui l'Amministrazione intenda destinare alcuni degli immobili compresi nell'elenco ad un uso diretto istituzionale.

Ciò premesso, in esecuzione di quanto previsto all'art. 16 del Regolamento n. 397/2021, con il presente provvedimento s'intende procedere all'approvazione del nuovo elenco dei beni immobili attualmente destinabili a soggetti senza fine di lucro (**all. n. 1**), costituente aggiornamento dell'elenco approvato con la deliberazione della Giunta Comunale del 6 giugno 2023 - atto n. DEL. 310.

L'assegnazione degli immobili individuati nell'elenco avverrà mediante le procedure delineate dal Regolamento n. 397/21 e pertanto, in via ordinaria, a seguito della pubblicazione di un Avviso

Pubblico, secondo modalità idonee a garantire pubblicità, trasparenza e imparzialità della procedura. In casi particolari, elencati all'art. 23 del Regolamento, si potrà procedere mediante assegnazione diretta.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. n. 2 - VIE**).

La Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare l'elenco dei beni immobili all'attualità destinabili a soggetti terzi senza fine di lucro (**all. n. 1**), costituente aggiornamento dell'elenco approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 giugno 2023 - n. DEL. 310; tale elenco sarà successivamente pubblicato nella sezione dedicata del sito istituzionale della Città;
2. di attestare che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. n. 2 -VIE**);

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Maria Assunta Petrozzino

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Annalisa Puopolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-275-2024-All_1-All_n_1_-_elenco_per_associativi_2024.pdf
2. DEL-275-2024-All_2-All_n_2_-_VIE___MODELLO.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento