



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 741

Torino, 15/11/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCHI IMMOBILI DESTINABILI E GIA' DESTINATI IN CONCESSIONE AD ENTI ED ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO EX ART. 16 DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397/2021

Il Regolamento n. 397 del Comune di Torino, Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 280/2021 del 12 aprile 2021 (mecc. 2020 02847/131), al Capo II - Gestione Indiretta a fini Istituzionali - Articolo 12 - stabilisce che la gestione indiretta a fini istituzionali dei beni di proprietà comunale si attua, tra l'altro, anche mediante l'assegnazione degli stessi a canone ridotto, o - nei casi specificamente previsti dalle norme regolamentari - a titolo gratuito, a soggetti senza fine di lucro per il soddisfacimento di interessi pubblici o di pubblica utilità, nel rispetto dei principi di trasparenza, pluralismo ed uguaglianza. Agli artt. 14 e seguenti viene dettata quindi la disciplina per la concessione degli immobili liberi destinabili a tali enti.

Per soggetti senza fini di lucro di cui al primo comma dell'articolo 12 si intendono gli enti di carattere privato diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o

principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, nonché gli enti religiosi civilmente riconosciuti. Tali soggetti dovranno esercitare nell'immobile oggetto di concessione, in via esclusiva o principale, una o più attività di interesse generale, quali definite dalla normativa sul Terzo Settore: le eventuali attività diverse da quelle di interesse generale, dovranno essere accessorie a queste e a carattere secondario e strumentale.

Per ciò che qui rileva, l'art. 16 del citato Regolamento, prevede che, su proposta dell'Area Patrimonio, i beni destinabili, e/o già destinati, a tali soggetti siano inseriti in un apposito elenco approvato ed aggiornato annualmente con deliberazione della Giunta Comunale, tenuto dall'Ufficio Inventario e pubblicato in una sezione dedicata del sito istituzionale della Città.

L'elenco è articolato in due Sezioni: l'una comprende i beni affidati alla responsabilità gestionale delle Circoscrizioni e delle Unità Organizzative assegnatarie; l'altra i beni gestiti dall'Area Patrimonio.

Già in vigore del precedente Regolamento n. 214/95, che regolava la materia e ora è stato sostituito da tali nuove disposizioni, la Giunta Comunale, nel tempo, ha adottato venti provvedimenti deliberativi con i quali sono stati approvati altrettanti elenchi di immobili in gestione al Patrimonio da assegnare in concessione a soggetti senza fine di lucro. Inoltre, in vigore dell'attuale Regolamento, con deliberazione n. DEL 324 del 17 maggio 2022, è stato approvato il 21° elenco di beni da destinarsi a tale scopo.

Per dare completa attuazione alle previsioni del citato articolo 16 del Regolamento Comunale 397, la Divisione Amministrativa Patrimonio ha provveduto pertanto ad individuare i beni immobili nella propria gestione che l'Amministrazione all'attualità ritiene di non utilizzare direttamente per i propri fini istituzionali, destinabili a fini associativi a soggetti terzi senza fine di lucro, mediante le procedure previste dal Regolamento n. 397/21. Tali immobili sono individuati nell'elenco costituente allegato n.1 al presente provvedimento.

In merito all'allegato n.1) si rileva che due immobili ivi compresi, siti rispettivamente in Torino - Via Pettinati n. 10 e in Noli - Via Aurelia n. 43, sono attualmente inseriti nel piano delle dismissioni patrimoniali di cui all'art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133: con il presente provvedimento si propone di attribuire agli stessi una diversa destinazione (ad uso associativo) che comporterà l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022-2024 (articolo 170, comma 1 del d.lgs n. 267/2000) depennando dal Piano delle dismissioni patrimoniali gli immobili in oggetto. L'avvio della procedura di individuazione del concessionario resta pertanto condizionata all'approvazione della modifica del Piano da parte del Consiglio Comunale.

Si precisa inoltre che sull'immobile sito in Torino, via Alessandria n.12, pervenuto al patrimonio cittadino a seguito dell'estinzione dell'IPAB "Scuola materna Maria Teresa e Principe di Napoli" e conseguente devoluzione del patrimonio al Comune di Torino, deve ritenersi gravante unicamente il vincolo di destinazione socio-assistenziale disposto dalla Regione con deliberazione del 30.7.1993 n°75-27014 debitamente trascritta, in quanto la destinazione dell'immobile a servizi per l'infanzia, indicata nella deliberazione della Giunta Comunale del 30 dicembre 1993 mecc. n. 93 11127/22, di presa d'atto dell'estinzione dell'Ente, deve ritenersi superata in quanto prevista per dare continuità alle funzioni e alle attività dell'ex Ipab, ora cessate.

Si è inoltre provveduto a redigere l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, sempre in gestione al Patrimonio, già destinati a soggetti senza fine di lucro, sia in quanto oggetto di assegnazioni in essere, sia in quanto già compresi negli elenchi sopra richiamati, ma non ancora o non più oggetto di assegnazione (allegato n. 2).

Resta inteso che gli elenchi predetti non esauriscono gli immobili passibili della procedura de qua, ma comprendono quelli che, all'attualità, si sono resi disponibili e paiono confacenti per caratteristiche alla destinazione associativa; con successivi provvedimenti, pertanto, tali elenchi verranno integrati ed implementati man mano che si renderanno disponibili ulteriori beni,

costituendo oggetto di costante aggiornamento.

L'assegnazione degli immobili innanzi individuati avverrà mediante le procedure delineate dal Regolamento n. 397/21, cui si rimanda, e pertanto, in via ordinaria, a seguito della pubblicazione di un Avviso Pubblico, secondo modalità semplificate ed idonee a garantire pubblicità, trasparenza e imparzialità della procedura. In casi particolari, elencati all'art. 23 del Regolamento, si potrà procedere anche mediante assegnazione diretta.

Le richieste di concessione verranno valutate in relazione all'interesse pubblico dell'attività che i sodalizi richiedenti intendono attuare, giudicata, anche in relazione alle esigenze dell'Amministrazione, secondo i criteri definiti dal Regolamento n. 397, pertanto si inviteranno i soggetti interessati all'assegnazione a redigere un progetto di utilizzo adeguatamente articolato. Nell'ambito ed in osservanza dei predetti criteri, verrà utilizzata, quale generale strumento applicativo di dettaglio per finalità istruttorie di tutte le richieste di concessione, la "Scheda per la valutazione del progetto", appositamente predisposta. Tale scheda definisce l'attribuzione di punteggi diversi alle singole istanze presentate dalle Associazioni richiedenti ai fini dell'approvazione della concessione; nel contempo, detto punteggio determinerà la percentuale di riduzione dei canoni di concessione, valutati dal competente Ufficio Valutazioni della Città ai valori di mercato.

Ciò premesso, in esecuzione di quanto previsto all'art. 16 del Regolamento n. 397/2021, con il presente provvedimento si intende quindi procedere all'approvazione degli elenchi dei beni immobili in gestione alla Divisione Patrimonio all'attualità destinabili e già destinati a soggetti senza fine di lucro.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto l'art. 16 del Regolamento n. 397.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, in attuazione di quanto previsto dall'art.16 del Regolamento Comunale n.397/21, l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale in gestione alla Divisione Patrimonio destinabili a soggetti senza fine di lucro (**allegato n.1**) e l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale già destinati a tali soggetti (**allegato n.2**); tali elenchi saranno successivamente pubblicati nella sezione dedicata del sito istituzionale della Città;
2. di dare atto che il presente atto non rientra, per natura e contenuti, tra quelli assoggettati alle

disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato **(all. n. 3)**

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-741-2022-All_1-All.1_Elenco_beni_da_destinare.pdf
2. DEL-741-2022-All_2-All.2_Elenco_beni_assegnati.pdf
3. DEL-741-2022-All_3-All.3__VIE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento