

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

18 dicembre 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEM. E BONIF. AM. L. 2 (C.O. 4571 - CUP C19J17000040004). APPR. VAR. ART.106 C.1 L. C) D.LGS 50/2016 A COSTO ZERO ED OPERE SUPPL. ART. 106 C. 1B) E 7 D.LGS. 50/2016. IMP. E. 223.053,24 IVA COMPRESA. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEG. RIUT. RIBASSO DI GARA E IMPREV. FINANZIAMENTO MUTUO ORIGINARIO. C.DD.PP. N. 2307.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 17 ottobre 2017 (mecc. 2017 04203/030), esecutiva dal 2 novembre 2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione e sicurezza esterna fabbricati dismessi e altri patrimoniali. Recupero, riqualificazione funzionale, demolizione e bonifica amianto in edifici municipali. Lotti 1 - 2" per un importo di Euro 320.000,00, IVA compresa, per il Lotto 1 ed Euro 980.000,00, IVA compresa, per il Lotto 2 e così in totale Euro 1.300.000,00. Con determinazione dirigenziale del 6 dicembre 2017 (mecc. 2017 06275/030), esecutiva dal 20 dicembre 2017, è stata prenotata la spesa per un totale di Euro 1.280.055,32, di cui Euro 315.301,80 per il Lotto 1 ed Euro 964.753,52 per il Lotto 2. Detta spesa è finanziata con mutuo della Cassa DD.PP. posizione n.6041357/00 n. 2307. I restanti importi rispettivamente di Euro 4.698,20 (Lotto 1) ed Euro 15.246,48 (Lotto 2), relativi al fondo di incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, verrà definito il finanziamento ed impegnata la spesa con successivo provvedimento.

Gli interventi sono inseriti per l'anno 2017, nel Programma Triennale OO.PP. 2017-2019, approvato quale allegato al D.U.P. 2017-2021, con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017, ai Codici opera 4574 (Lotto 1 - Manutenzione e sicurezza esterna fabbricati dismessi e altri patrimoniali) e 4571 (Lotto 2 - Recupero, riqualificazione funzionale, demolizione e bonifica amianto in edifici municipali), rispettivamente CUP C14E17000320004 e C19J17000040004, per Euro 320.000,00 e per Euro 980.000,00.

Con determinazioni dirigenziali del 1 ottobre 2018 (mecc. 2018 44489/005) e del 23 novembre 2018 (mecc. 2018 05765/005), esecutiva dal 12 dicembre 2018, sono state approvate le aggiudicazioni, in esito alla gara P.A. 17/2018, in particolare per il Lotto 2 (CUP C19J17000040004 – CIG 7477101AEE) è stata disposta l'aggiudicazione a favore della Ditta Esse A3 S.r.l., con sede in Via Betty Ambiveri 25 - 24126 Bergamo - C.F. Part. IVA 01818890160, legale rappresentante Sig. Sebastiano Tiralongo, con il ribasso del 27,546% sull'importo a base di gara di Euro 681.535,00 per opere, oltre ad Euro 80.789,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 762.324,00 oltre IVA 10%, e per un importo di aggiudicazione di Euro 493.799,37 a misura oltre Euro 80.789,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale contrattuale di Euro 574.588,37 oltre IVA.

Con la determinazione dirigenziale del 20 dicembre 2018 (mecc. 2018 06818/030,) esecutiva dal 28 dicembre 2018, sono stati confermati e approvati, a seguito delle aggiudicazioni, i nuovi quadri economici con i relativi cronoprogrammi finanziari, modificati per i due Lotti gli impegni di spesa relativi agli incarichi professionali già prenotati con la citata determinazione (mecc. 2017 06275/030) e finanziati con detto Mutuo Cassa DD.PP. n. 2307, prenotata la spesa per i suddetti incarichi professionali.

In data 10 aprile 2019 è stato stipulato il contratto in forma digitale rep. n. 2548, con la ditta Esse A3 S.r.l. relativamente al Lotto 2 (C.O. 4571 Recupero, riqualificazione funzionale, demolizione e bonifica amianto in edifici municipali).

Con determinazione dirigenziale del 14 maggio 2019 (mecc. 2019 01734/030), esecutiva dal 18 giugno 2019, è stato affidato l'incarico professionale, di coordinamento sicurezza in fase esecutiva dei lavori del Lotto 2, allo Studio Tecnico Associato AS32 nella persona dell'arch. Aurelio Vergnano, con sede in Torino (CAP 10138), C.so Peschiera 136. Con lo stesso provvedimento è stato approvato il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, oltre all'impegno della spesa complessiva, per detto incarico, per un importo pari ad Euro 6.592,12 al netto del ribasso, oltre Euro 263,68 per Inarcassa ed Euro 1.508,28 per I.V.A. 22%, per un totale complessivo di Euro 8.364,08, utilizzando i fondi prenotati con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2018 06818/030) (imp. n. 2019 4603).

Con determinazione dirigenziale del 29 ottobre 2019 (mecc. 2019 04644/030), esecutiva il 12 novembre 2019, è stato necessario procedere ad un affidamento diretto del servizio di rimozione e smaltimento dei rifiuti all'Azienda Multiservizi Igiene Ambientale Torino S.p.A., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di Euro 5.368,00 IVA 22% compresa.

I lavori del Lotto 2 sono stati consegnati in data 24 maggio 2019, come da verbale conservato agli atti del Servizio scrivente, con termine contrattuale degli stessi previsto per il giorno 17 maggio 2020.

Con nota del 21 aprile 2020 prot. n. 5159, la ditta Esse A3 comunicava il cambio di sede della Società da Bergamo, via Betty Ambiveri 25 a Trezzano Rosa (MI), in via Firenze 28 – 20060 e con determinazione dirigenziale n. 479 del 22 aprile 2020 avveniva la presa d'atto di tale variazione.

Con DD n. 2198 del 10 luglio 2020 esecutiva dal 13 luglio 2020 è stata approvata la proroga termini e, a seguito del riaccertamento dei residui attivi e passivi approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 12 maggio 2020 (mecc. 2020 00974/024) esecutiva dal 24 maggio 2020, è stato riapprovato il seguente quadro economico e cronoprogramma finanziario:

LOTTO 2	Euro	2019	2020	Totali Progetto
Opere	Euro	1.363,64	492.435,73	493.799,37
Oneri per la Sicurezza	Euro		80.789,00	80.789,00
Totale opere e sicurezza (a1)		1.363,64	573.224,73	574.588,37
a2) Somme a disposizione:	Euro			
I.V.A. (10%) sulle opere e sicurezza	Euro	136,36	57.322,48	57.458,84
Incentivo 1,90% - 80% fondo funzioni tecniche	Euro		11.587,33	11.587,33
Incentivo 1,90% - 20% fondo per l'innovazione	Euro		2.896,83	2.896,83
<i>Spese Enti vari (IVA compresa) determinazione (mecc. 2017 06275/030)</i>	Euro		9.632,00	9.632,00
Affidamento servizio smaltimento rifiuti Amiat S.p.A. - via Orbetello 113 (IVA compresa - determinazione (mecc. 2019 04644/030) del 29 ottobre 2019	Euro	5.246,00	122,00	5.368,00
Imprevisti compreso IVA (determinazione (mecc. 2017 06275/030)	Euro		66.197,12	66.197,12
Totale somme a disposizione (a2)	Euro	5.382,36	147.757,76	153.140,12
A) Totale complessivo opere	Euro	6.746,00	720.982,49	727.728,49
Imprevisti spese tecniche (incarichi professionali, collaudo ecc) IVA compresa (determinazioni mecc. 2017 06275/030 – 2018 06818/030)	Euro		32.297,47	32.297,47
Incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva Studio Tecnico Associato AS32 arch. Aurelio Vergnano (determinazione mecc. 2019 01734/030 del 14/05/2019 esecutiva 18/06/2019)	Euro	100,00	8.264,08	8.364,08
Serv. Tecn. Prog.strutt. e direz. Operat. – Ing. Cosimo Marziano (det. Dirig. 202000504/030 del 6/02/2020 esecutiva 06/03/2020)			4.338,45	4.338,45
B) Totale spese tecniche	Euro	100,00	44.900,00	45.000,00
TOTALE (A)+(B)	Euro	6.846,00	765.882,49	772.728,49
RIBASSO IVA 10% compresa	Euro		206.509,19	206.509,19
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	6.846,00	972.391,68	979.237,68

Cronoprogramma finanziario Lotto 2	2019 Euro	2020 Euro
Stanziamiento	6.846,00	972.391,68
Prenotazione		108.126,59
Impegno	6.846,00	643.271,74
Ribasso	0,00	206.509,19
Incentivo da prenotare	0,00	14.484,16

Ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nel suddetto quadro economico è stata inserita la spesa di Euro 14.484,16 per il Lotto 2, di cui Euro 11.587,33 relativi ad incentivo per le funzioni tecniche (quantificati nell'80% dell'1,90% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione) ed Euro 2.896,83 destinati al fondo per l'innovazione (quantificata nel 20% dell'1,90% dell'importo delle opere). Con successivo atto si provvederà all'iscrizione degli stanziamenti di parte corrente, sui quali dovrà essere accantonato apposito fondo incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

In corso d'opera e specificatamente in relazione alle osservazioni ed alle richieste dell'ASL Città di Torino rispetto al piano di lavoro presentato per l'intervento di incapsulamento delle lastre di copertura, per l'Amministrazione si è valutato più conveniente, a fronte dei maggiori costi richiesti per l'adeguamento delle procedure di confinamento, prevedere un intervento di bonifica per rimozione e sostituzione dei materiali contenenti amianto presenti in sito.

A fronte delle problematiche emerse e necessità su evidenziate di eseguire urgentemente l'intervento di bonifica per rimozione dei m.c.a. dell'edificio patrimoniale ex Paracchi di Via Pessinetto 36, si è ritenuto in primis di procedere alla modifica del progetto approvato mediante apposita Variante a costo zero. Nello specifico, la stessa prevede lo stralcio, dal progetto approvato, dell'intero intervento di incapsulamento dei lastricati di copertura (previsto originariamente per l'edificio) oltre ad altri interventi su altri edifici patrimoniali in località varie. L'ulteriore quota parte della spesa dell'intervento confluirà in apposito progetto di opere supplementari necessario per completare l'intervento e per dare concreta risposta alle richieste dell'ASL Città di Torino in merito allo stato di criticità della copertura in amianto dell'edificio.

I tecnici dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali hanno quindi elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti interventi, oggetto di approvazione col presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale opere in variante e supplementari (**all. 1**), Documentazione fotografica (**all. 2**); Quadro di raffronto opere variante (**all. 3**); Schema di contratto (**all. 4**); Elenco prezzi opere e sicurezza (**all. 5**); Computo metrico estimativo opere supplementari (**all. 6**); Analisi nuovi prezzi (**all. 7**), Elaborati grafici opere (**all. 8 e 9**), Aggiornamenti al Piano di Sicurezza e Coordinamento Via Pessinetto 36 e C.so Umbria 57 (**all. 10 e 11**), Elaborati grafici progetto strutturale C.so Umbria

57 (**all. dal 12 al 15**); Relazione tecnica di calcolo e materiali (**all. 16**); Tabulato di calcolo (**all. 17**).

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali, arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

Le suddette opere di modifica al progetto approvato mediante variante a costo zero, che non comporta aumento di spesa rispetto al quadro economico approvato, sono ammesse ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e come indicato nell'art. 16 del CSA-Disposizioni generali.

Il progetto di variante comporta una spesa di Euro 125.365,87 di cui Euro 31.790,26 per oneri della sicurezza opere in meno oltre Euro 12.536,59 per IVA 10% e quindi in totale Euro 137.902,46 ed Euro 125.365,87 di cui Euro 31.790,26 per oneri della sicurezza per le opere in più oltre Euro 12.536,59 per IVA 10% e quindi in totale Euro 137.902,46 che pertanto non comporta un aumento della spesa già impegnata con la precitata determinazione dirigenziale (mecc. 2017 06275/030), finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. mecc. 2307.

Le opere supplementari sono ammissibili ai sensi dell'art. 106, commi 1 b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e determinano un incremento dell'importo contrattuale originario che è di Euro 574.588,37 oltre IVA. Le opere supplementari in progetto ammontano ad Euro 202.775,67 di cui Euro 172.632,10 per opere al netto del ribasso di gara del 27,546% ed Euro 30.143,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. 10% per Euro 20.277,57 sulle opere e sicurezza, per un totale complessivo di Euro 223.053,24 contenuto entro il 50% dello stesso importo contrattuale originario pari ad Euro 287.294,18 oltre IVA e in prosecuzione del contratto principale. Pertanto il residuo, del limite del 50% è pari ad Euro 84.518,51 oltre IVA.

I costi della sicurezza per il nuovo intervento, di cui al documento di Aggiornamento al Piano di Sicurezza e di Coordinamento redatto dal CSE e allegato al presente progetto, corrispondenti in totale ad Euro 61.933,83 sono ricompresi per Euro 31.790,26 nell'importo della sicurezza contrattuale e quindi tra le opere in variante, senza modifica dell'importo contrattuale originario, mentre la restante su riportata quota di Euro 30.143,57 rientra fra le opere supplementari.

L'approvazione col presente provvedimento delle sopra indicate opere in variante e supplementari, redatte ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., implica la necessità, ai fini dell'esecuzione delle stesse (riguardanti interventi di bonifica dell'amianto che, nel rispetto dei dettami normativi, richiedono tempistiche organizzative medio lunghe per addivenire all'approvazione dei lavori da parte della competente ASL territoriale e per l'organizzazione degli stessi cantieri) di differire l'ultimazione dei lavori nel 2021 e pertanto risulta necessario, con successivo atto, procedere alla modifica della imputazione della spesa per Euro 684.731,49

dai capitoli ed articoli dell'anno 2020 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2021, dando mandato alla Direzione Finanza ad effettuare le variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa, rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, che risultano ridefiniti a seguito del riutilizzo del ribasso di gara per complessivi Euro 206.509,19 IVA 10% compresa e per l'utilizzo di quota parte degli imprevisti ricompresi nel medesimo quadro economico per Euro 16.544,05 IVA compresa. Il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario risulta pertanto il seguente:

LOTTO 2	Euro	2019	2020	2021	Totali Progetto
Opere al netto ribasso di gara contratto principale (determinazione mecc. 2017 06275/030)	Euro	1.363,64	215.395,08	277.040,65	493.799,37
Opere supplementari al netto ribasso di gara (presente atto)	Euro			172.632,10	172.632,10
Totale opere al netto ribasso di gara contratto principale + opere supplementari	Euro	1.363,64	215.395,08	449.672,75	666.431,47
Oneri per la sicurezza contratto principale (determinazione mecc. 2017 06275/030).	Euro		31.219,49	49.569,51	80.789,00
Oneri sicurezza Opere supplementari (presente atto)	Euro			30.143,57	30.143,57
Totale oneri per la sicurezza contr. principale + oneri sicurezza opere supplementari	Euro		31.219,49	79.713,08	110.932,57
Totale opere e sicurezza contratto principale e opere supplementari (a1) (presente atto)	Euro	1.363,64	246.614,57	529.385,83	777.364,04
a2) Somme a disposizione:					
I.V.A. (10%) sulle opere e sicurezza contratto principale	Euro	136,36	24.661,46	32.661,02	57.458,84
I.V.A. (10%) sulle opere e sicurezza opere supplementari (presente atto)	Euro			20.277,57	20.277,57
Incentivo 1,90% - 80% fondo funzioni tecniche	Euro			11.587,33	11.587,33
Incentivo 1,90% - 20% innovazione	Euro			2.896,83	2.896,83
<i>Spese Enti vari (IVA compresa) determinazione (mecc. 2017 06275/030)</i>	Euro			9.632,00	9.632,00
Affidamento servizio smaltimento rifiuti Amiat S.p.A. - via Orbetello 113 (IVA compresa – determinazione mecc. 2019 04644/030 del 29 ottobre 2019)	Euro	5.246,00		122,00	5.368,00
Imprevisti IVA compresa (presente atto Euro 66.197,12 – Euro 16.544,05) (determinazione mecc. 2017 06275/030)	Euro			49.653,07	49.653,07
Totale somme a disposizione (a2)	Euro	5.382,36	24.661,46	126.829,82	156.873,64
A) Totale complessivo opere	Euro	6.746,00	271.276,03	656.215,65	934.237,68

Imprevisti spese tecniche (incarichi professionali, collaudo ecc) IVA compresa (det. 2017 06275/030 - 2018 06818/030)	Euro			32.297,47	32.297,47
Incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva Studio Tecnico Associato AS32 arch. Aurelio Vergnano (determina mecc. 2019 01734/030 del 14/05/2019, esec. 18/06/2019)	Euro	100,00	1.900,00	6.364,08	8.364,08
Serv. Tecn. Prog.strutt. e direz. Operat. – Ing. Cosimo Marziano (determina 2020 00504/030 del 6/02/2020 esecutiva 6/03/2020)	Euro			4.338,45	4.338,45
<i>B) Totale spese tecniche</i>	Euro	100,00	1.900,00	43.000,00	45.000,00
TOTALE (A)+(B)	Euro	6.846,00	273.176,03	699.215,65	979.237,68
Ribasso IVA 10% compresa (206.509,19 - 206.509,19 presente atto)	Euro	0,00	0,00		0,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	6.846,00	273.176,03	699.215,65	979.237,68

Cronoprogramma finanziario Lotto 2	2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamento	6.846,00	273.176,03	699.215,65
Prenotazione			314.635,78
Impegno	6.846,00	273.176,03	370.095,71
Ribasso		0,00	0,00
Incentivo da prenotare		0,00	14.484,16

La maggiore spesa di Euro 202.775,67 (di cui Euro 172.632,10 per opere al netto del ribasso di gara del 27,546% ed Euro 30.143,57 per oneri di sicurezza) oltre Euro 20.277,57 per IVA 10% sulle opere e sicurezza per un totale di Euro 223.053,24 relativa alle opere supplementari oggetto del presente provvedimento, rientra nel quadro economico approvato con le determinazioni dirigenziali (mecc. 2017 06275/030) esecutiva il 20 dicembre 2017, (mecc. 2018 06818/030), (mecc. 2019 01176/030), (mecc. 2019 01734/030) e rideterminato con la determinazione dirigenziale del 21 novembre 2019 (mecc. 2019 05377/030) esecutiva il 13 dicembre 2019. Tale maggiore spesa, che è stata prenotata con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2017 06275/030), risulta finanziata con mutuo Cassa DD.PP. n. 2307, posizione n. 6041357/00 e sarà finanziata con il riutilizzo del ribasso di gara per Euro 206.509,19 IVA compresa e con la voce “Imprevisti” ricompresa nel su riportato quadro economico per Euro 16.544,05 per un totale di Euro 223.053,24.

I lavori oggetto di modifica del progetto saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d’Appalto dell’opera principale e con contabilità unica.

In conformità con gli indirizzi in materia, si procederà con successivi provvedimenti all’impegno della relativa spesa, all’affidamento delle opere supplementari e delle altre voci previste nel quadro economico.

Occorre ora approvare la modifica del progetto approvato mediante una variante a costo zero, il progetto di opere supplementari ed il nuovo quadro economico degli interventi previsti con il relativo cronoprogramma finanziario.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, le opere di modifica del progetto approvato contenute nella Variante n. 1 relative all'intervento di "Recupero, riqualificazione funzionale, demolizione e bonifica amianto in edifici municipali. Lotto 2 - Anno 2017 - CUP C19J17000040004 – CIG 7477101AEE" ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e come indicato nell'art. 16 del CSA-Disposizioni generali, secondo gli elaborati progettuali richiamati in premessa e per un importo di Euro 125.365,87 di cui Euro 31.790,26 per oneri della sicurezza per le opere in meno oltre Euro 12.536,59 per IVA 10% e quindi in totale Euro 137.902,46 ed Euro 125.365,87 di cui Euro 31.790,26 per oneri della sicurezza per le opere in più oltre Euro 12.536,59 per IVA 10% e quindi in totale Euro 137.902,46 che pertanto non comporta un aumento della spesa già impegnata con la precitata determinazione dirigenziale (mecc. 2017 06275/030), finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. mecc. 2307;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente qui si richiamano, il progetto delle opere supplementari da eseguirsi nell'ambito degli interventi di "Recupero, riqualificazione funzionale, demolizione e bonifica amianto in edifici municipali. Lotto 2". Le opere supplementari in progetto ammontano ad Euro 202.775,67 di cui Euro 172.632,10 per opere al netto del ribasso di gara del 27,546% ed Euro 30.143,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad I.V.A. 10% per Euro 20.277,57 sulle opere e

- sicurezza, per un totale complessivo di Euro 223.053,24 in prosecuzione del contratto principale. Pertanto il residuo, del limite del 50% è pari ad Euro 84.518,51 oltre IVA;
- 3) di approvare, per effetto dell'utilizzo rispettivamente del ribasso di gara per Euro 206.509,19 IVA 10% compresa e di quota parte della voce Imprevisti per Euro 16.544,05 IVA compresa, il nuovo Quadro Economico dell'opera di "Recupero, riqualificazione funzionale, demolizione e bonifica amianto in edifici municipali - Anno 2017" Lotto 2 (C.O. 4571 - CUP C19J17000040004) e relativo Cronoprogramma finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;
 - 4) di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle predette opere in variante e supplementari, l'impegno della relativa ulteriore spesa di Euro 223.053,24 IVA 10% compresa, come dettagliato al precedente punto 2). Detta spesa rientra nel quadro economico del progetto, già approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2017 04203/030) e sarà finanziata con mutuo Cassa DD.PP. n. 2307, posizione n. 6041357/00, con il riutilizzo del ribasso di gara e di quota parte dell'importo di cui alla voce Imprevisti del Q.E. approvato con determinazione dirigenziale (mecc. 2017 06275/030).

Pertanto l'investimento non presenta né maggiori oneri finanziari né spese di gestione.

L'intervento è inserito, per l'esercizio 2017, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019 approvato quale allegato al D.U.P. 2017-2021 con la deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017, al codice opera 4571 (CUP C19J17000040004);

- 5) di demandare a successiva determinazione dirigenziale la modifica dell'imputazione della spesa relativa ai lavori di "Recupero, riqualificazione funzionale, demolizione e bonifica amianto in edifici municipali. Lotto 2 - Anno 2017" di cui alle citate determinazioni dirigenziali (mecc. 2017 06275/030), (mecc. 2018 06818/030), (mecc. 2019 05377/030) per complessivi Euro 684.731,49 dai capitoli e articoli del bilancio 2020 ai medesimi capitoli e articoli del bilancio 2021, finanziati con mutuo Cassa DD.PP. n. 2307, posizione n. 6041357/00 dando mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa;
- 6) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
- 7) di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà alla definizione del finanziamento e ad impegnare la spesa di Euro 14.484,16 relativa al fondo incentivante per la progettazione, di cui Euro 11.587,33 relativi ad incentivo per le funzioni tecniche (quantificati nell'80% dell'1,90% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione) ed Euro 2.896,83 destinati al fondo per l'innovazione (quantificata nel 20% dell'1,90% dell'importo delle opere). Con

successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio;

8) di dare inoltre atto che:

- ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione (mecc. 2017 04203/030);
- il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dare immediato corso alle opere previste in progetto;

10) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia Privata, Lavori Pubblici
e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 77 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22 dicembre 2020 al 5 gennaio 2021;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 1 gennaio 2021.