



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA  
DIVISIONE CULTURA, ARCHIVIO, MUSEI E BIBLIOTECHE**

**ATTO N. DD 3621**

**Torino, 03/08/2022**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE PLURIENNALE DI COMPENDIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ONORATO VIGLIANI 102. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, AI SENSI DEL REGOLAMENTO DELLA CITTA' DI TORINO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI, N. 397.

Con Deliberazione della Giunta Comunale del 14 settembre 2021 (n. DEL 841) è stata approvata la concessione a soggetti senza scopo di lucro, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del Regolamento n. 397/2021, del compendio di proprietà comunale sito in via Onorato Vigliani 102.

Con il presente provvedimento si approva l'Avviso Pubblico e si dà avvio alla procedura di evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento 397, per l'individuazione del concessionario dell'immobile in oggetto (**all. n. 1**). L'immobile si trova nel quartiere Mirafiori Sud, al confine con parco Colonnetti; è costituito da uno spazio centrale a tutta altezza, mentre nelle maniche Est e Sud sono presenti due piani adibiti ad uffici e servizi (al primo piano si trova un alloggio precedentemente adibito a custodia) ed è ricompreso in un'area destinata dal vigente Piano regolatore a Servizi Pubblici – lettera “v- Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport”; insiste su un'area censita al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1460 particella 94 ed è identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1460 particelle 94 subb. 2 (alloggio) e 3 (edificio), meglio rappresentato e descritto nella scheda tecnico-patrimoniale allegata al presente Avviso che si approva con il presente provvedimento (**al numero 1 dell'Avviso**).

L'Avviso contiene condizioni, termini e modalità per la partecipazione alla selezione ed ha come allegati la già menzionata scheda tecnico-patrimoniale descrittiva dell'immobile, il modulo per la presentazione della domanda di assegnazione, il modulo per l'attestazione di avvenuto sopralluogo, lo schema di Disciplinare di concessione e la Scheda per la valutazione del curriculum e del progetto.

Potranno partecipare alla procedura Enti e Associazioni, senza scopo di lucro, di cui all'art. 14 del predetto Regolamento Comunale n. 397 che non presentino situazioni di morosità nei confronti della Città.

Criteri di assegnazione: le domande di concessione immobiliare che perverranno saranno valutate in relazione all'interesse pubblico dell'attività svolta dai sodalizi richiedenti, anche sulla base di

quanto espresso nella Deliberazione predetta, n. 841.

Sarà utilizzata, ai fini istruttori, quale strumento applicativo di dettaglio dei suddetti criteri la “Scheda per la valutazione del progetto al fine dell’approvazione della concessione e della determinazione del canone ridotto rispetto al canone di mercato” approvata con deliberazione DEL n. 179 del 29 marzo 2022 ed allegata all’Avviso Pubblico con il **n. 4**.

L’avviso pubblico verrà pubblicato sul sito web della Città di Torino: [www.comune.torino.it/comuneaffitta](http://www.comune.torino.it/comuneaffitta), così come l’esito della valutazione delle domande, che verrà altresì comunicato ai soggetti richiedenti.

La Civica Amministrazione, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all’assegnazione del bene qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione di cui all’Avviso Pubblico e di procedere ad un nuovo esperimento nei modi che riterrà più opportuni.

In tutti i casi di carenze, irregolare o intempestiva presentazione di documenti prescritti e, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all’aggiudicazione, compresa la mancata stipula del contratto, l’assegnazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell’ulteriore danno subito.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;

#### **DETERMINA**

1. di approvare l’avvio della procedura di evidenza pubblica, ai sensi dell’art. 22 del Regolamento 397 della Città per la concessione pluriennale dell’immobile, comprensivo di area esterna come indicato nella scheda tecnico-patrimoniale (al **n. 1** del presente avviso);
2. di approvare l’avviso pubblico per l’acquisizione delle manifestazioni di interesse per i locali in oggetto (**All. n. 1**) e la bozza del disciplinare di concessione (al **n. 5** del presente avviso);
3. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico amministrativi e contabili necessari alla stipula del contratto;
4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all’art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. N. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell’impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;
5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Daniela Maria Vitrotti