



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 3458

Torino, 27/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GARA PUBBLICA N. 32/2022 PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE VIRGILIO 53 ALL'INTERNO DEL PARCO DEL VALENTINO. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E GRADUATORIA FINALE.

Con determinazione dirigenziale n.257 del 1 giugno 2022, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento del Comune di Torino n. 397, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica ad offerta economicamente più vantaggiosa per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Viale Virgilio n. 53 all'interno del Parco del Valentino.

Il termine previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 4 luglio 2022 alle ore 12.00.

Con provvedimento del Direttore del Dipartimento Servizi Interni n. 3062 del 4 luglio 2022, modificato con successivo provvedimento n. 3273 del 15 luglio 2022, si è proceduto alla nomina della Commissione di gara.

Nella seduta pubblica del 5 luglio 2022 la Commissione ha preliminarmente preso atto che sono pervenute oltre il termine di scadenza del Bando, previsto per le ore 12 del giorno 4 luglio 2022, 3 candidature - presentate da BBIG srl, Gulino Group srl e C3C srl. Dette offerte non sono state pertanto ammesse alla gara così come previsto dal Disciplinare. Successivamente la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nei plichi ammessi alla gara.

Le risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara di tale seduta (allegato A).

Terminata la verifica della documentazione contenuta nei plichi (ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE - DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO), la Commissione ha comunicato che, in esecuzione di quanto previsto dal Disciplinare di gara, avrebbe effettuato l'esame e l'analisi dell'Offerta Progettuale in una o più sedute riservate e, in successiva seduta pubblica avrebbe proceduto alla lettura dei punteggi e all'apertura delle offerte economiche.

In seguito, in una seduta riservata svoltasi in data 11 luglio 2022 la Commissione ha effettuato l'esame e l'analisi delle singole offerte progettuali presentate dai concorrenti ammessi, secondo i criteri di cui al disciplinare di Gara e calcolato il punteggio finale attribuito a ciascuna offerta

progettuale presentata dagli stessi. Come previsto dall'art. 4 del Disciplinare di Gara all'offerta progettuale sarà assegnato un punteggio massimo di 30 punti.

Di seguito si riporta il punteggio attribuiti alle singole offerte progettuali:

- Break 2017 srl sd.: punti 30;
- E.M. Catering and Banqueting: punti 21;
- Le Terrazze sul PO srls: punti 30.

Le risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara di tale seduta (allegato B).

Nella successiva seduta pubblica tenutasi in data 19 luglio 2022 la Commissione ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte progettuali e ha proceduto all'apertura ed alla valutazione delle Offerte Economiche seguendo l'ordine di apertura dei plichi avvenuta nella seduta pubblica del giorno 5 luglio 2022.

Come previsto dall'art. 4 del Disciplinare di Gara, all'offerta economica a rialzo sul canone annuo posto a base di gara (€ 25.000,00/anno) è stato assegnato un punteggio massimo di 70 punti, determinato secondo la seguente formula:

offerta economica da valutare/offerta economica valida più elevata x 70.

Di seguito si riporta l'importo dell'offerta economica presentata da ciascun partecipante:

- Break 2017 srl sd.: euro 52.000,00
- E.M. Catering and Banqueting: euro 36.000,00;
- Le Terrazze sul PO srls: euro 30.000,00.

La Commissione ha proceduto quindi all'applicazione della formula di cui sopra e a determinare il punteggio ottenuto da ciascun concorrente dato dalla sommatoria del punteggio dell'offerta progettuale e quello dell'offerta economica, di seguito riportato:

- Break 2017 srl sd.: punti 30 (offerta progettuale) + 70 (offerta economica) = 100 punteggio complessivo
- E.M. Catering and Banqueting: punti 21 (offerta progettuale) + 48,46 (offerta economica) = 69,46 punteggio complessivo;
- Le Terrazze sul PO srls: punti 30 (offerta progettuale) + 40,38 (offerta economica) = 70,38 punteggio complessivo.

La Commissione ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione a favore della Break srl sd.

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze dei verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, occorre ora approvare quanto in essi contenuto, procedendo all'aggiudicazione dell'immobile di proprietà comunale come sopra indicato. Tale aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le risultanze dei verbali di gara delle sedute del 5 luglio 2022, 11 luglio 2022 e 19 luglio 2022 e della graduatoria finale, costituenti gli allegati A - B- C - D al presente provvedimento;
2. di approvare, quindi, l'aggiudicazione dell'immobile oggetto della procedura di Gara pubblica n. 32/2022 a favore di Break 2017 srl sd. p.IVA 11694530012 per un canone annuo di euro 52.000,00 (fuori campo IVA);
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2. diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara e dei verbali di sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://bandi.comune.torino.it>;
5. di dare atto che il presente atto non rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
6. di dare atto che con separato provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, si provvederà all'accertamento dei canoni;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Dettaglio economico-finanziario

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Divisione Amministrativa Patrimonio

ASTA PUBBLICA N. 32/2022

PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A TORINO IN
VIALE VIRGILIO 53 ALL'INTERNO DEL PARCO DEL VALENTINO.

GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVO PUNTEGGIO

	Offerente	Punteggio complessivo
1	BREAK 2017 SRL SD	100
2	LE TERRAZZE SUL PO SRLS	70,38
3	E.M. CATERING AND BANQUETING	69,46



Piazza Palazzo di Città n. 7 - 10122 Torino

e-mail: affitticommerciali@comune.torino.it - PEC: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. verbale_11_luglio.pdf
2. verbale_19_luglio.pdf
3. verbale_5_luglio.pdf
4. autodich._.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento