



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT  
AREA PATRIMONIO**

**ATTO N. DD 4601**

**Torino, 30/11/2020**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 52/2020. CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE CAGNI 7 ALL'INTERNO DEL PARCO DEL VALENTINO. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA.

In coerenza con le linee di indirizzo adottate con deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2020 00391/049 dell'11 febbraio 2020 ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3062 del 15 settembre 2020, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 52/2020 per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in viale Cagni 7 all'interno del Parco del Valentino.

Il criterio di aggiudicazione previsto è stato quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta.

Il termine previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 16 novembre 2020 alle ore 12.00. Con determinazione dirigenziale n. 4260 del 16 novembre 2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice della Gara.

Nella seduta pubblica del 17 novembre 2020 la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nei plichi pervenuti e all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Le risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara di tale seduta, che con il presente provvedimento si intende approvare (Allegato A).

L'offerta economicamente più alta rispetto al canone posto a base d'asta è stata quella presentata dalla società Invest Srls per euro 37.000,00.

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze del verbale di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, occorre ora approvare quanto in esso contenuto, procedendo all'aggiudicazione dell'immobile di proprietà comunale sito in viale Cagni 7 come sopra indicato.

Tale aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Tutto ciò premesso,

### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la determinazione dirigenziale n.3062 del 15 settembre 2020;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le risultanze del verbale di gara della seduta pubblica del 17 novembre 2020 e relativi allegati (dichiarazioni componenti commissione e graduatoria finale), costituente "Allegato A" al presente provvedimento;
2. di approvare, quindi, l'aggiudicazione dell'immobile oggetto della procedura di Gara pubblica n.52/2020 a favore della società Invest Srls;
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2) diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che gli Uffici dell'Area Patrimonio effettueranno i controlli in merito alle dichiarazioni rese dal soggetto aggiudicatario in sede di gara, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara;
5. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara e del verbale di gara della seduta pubblica del 17 novembre 2020 saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://bandi.comune.torino.it>;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

*Dettaglio economico-finanziario*

LA DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Margherita Rubino

**VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA PER L'ASTA PUBBLICA N. 52/2020 PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A TORINO IN VIALE CAGNI 7 ALL'INTERNO DEL PARCO DEL VALENTINO.**

**Canone base di gara: € 16.800,00**

In data 17 novembre 2020 in Torino alle ore 10.00, presso la sede dell'Area Patrimonio, Piazza Palazzo di Città 7, Piano 1°, si apre la seduta pubblica per la gara in oggetto, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale dell' 11 febbraio 2020, mecc. 2020 00391/049 e della determinazione dirigenziale n. 3062 del 15 settembre 2020, in conformità e con l'osservanza di quanto espresso o richiamato dal bando di gara pubblicato in data 15 settembre 2020.

L'aggiudicazione avverrà col sistema delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/24 a favore del/la concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta.

A norma del provvedimento del Direttore della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport n. 4260 del 16 novembre 2020, la Commissione di gara è così composta:

- Dott.ssa Margherita Rubino, Dirigente dell'Area Patrimonio, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Francesca Masera, Funzionaria in Posizione Organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari dell'Area Patrimonio, in qualità di componente;
- Dott.ssa Simonetta Cei, Funzionaria in Posizione Organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari dell'Area Patrimonio, in qualità di componente.

La sig.ra Giovanna Venero, Istruttrice Amministrativa dell'Ufficio Contratti Commerciali del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari dell'Area Patrimonio è stata designata quale segretaria verbalizzante.

Alla Commissione risultano pervenute:

- **n. 4 offerte**

La Commissione dà atto che i plichi sono pervenuti entro i termini stabiliti (ore 12 del giorno 16 novembre 2020) e sono regolarmente sigillati e su di essi è stato riportato il nominativo

dell'offerente ed è stata correttamente apposta la dicitura indicata al Punto 1 del Disciplinare di Gara.

La Presidente, in relazione all'elenco dei concorrenti ammessi, dichiara per sé stessa l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità in base alle normative vigenti in materia e prende atto delle analoghe dichiarazioni delle altre componenti della Commissione.

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 1** - presentata da Davide Cammilleri per conto di 10Eventi Marketing & Turismo Srl in qualità di Amministratore Delegato, per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara e che è indicata, quale attività da svolgere nell'immobile, quella di:

ATTIVITA' DI RISTORAZIONE, INTRATTENIMENTO E POLO CULTURALE.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico bancario eseguito in data 13 novembre 2020 di importo pari ad euro 4.200,00.

~\*~\*~\*~\*~

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 2** - presentata da Riccardo Cipullo per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara e che è indicata, quale attività da svolgere nell'immobile, quella di:

RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico bancario eseguito in data 16 novembre 2020 di importo pari ad euro 4.200,00.

~\*~\*~\*~\*~

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 3** - presentata da Basilianna Oietti per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"



Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara e che è indicata, quale attività da svolgere nell'immobile, quella di:

SOMMINISTRAZIONE DI CIBO E BEVANDE CON INTRATTENIMENTO NON PREVALENTE.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico bancario eseguito in data 16 novembre 2020 di importo pari ad euro 4.200,00.

~\*~\*~\*~\*~

La Commissione procede all'apertura della **busta n. 4** - presentata da Ianachievicu Alexandru Dragos per conto di Invest Srls in qualità di Amministratore Unico per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE";
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento;
- busta chiusa contenente "OFFERTA ECONOMICA"
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"

Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l'istanza è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara e che è indicata, quale attività da svolgere nell'immobile, quella di:

RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Il deposito cauzionale provvisorio di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico bancario eseguito in data 13 novembre 2020 di importo pari ad euro 4.200,00.

~\*~\*~\*~\*~\*

Il Presidente dichiara che tutte le istanze presentate sono regolari e dispone che si proceda all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si apre l'offerta economica di Davide Cammilleri per conto di 10Eventi Marketing & Turismo Srl.  
La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta e che la stessa è pari ad Euro 20.400,00

Si apre l'offerta economica di Riccardo Cipullo.

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta e che la stessa è pari ad Euro 33.624,00

Si apre l'offerta economica di Basilians Oietti .

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta e che la stessa è pari ad Euro 26.210,00

Si apre l'offerta economica di Ianachievicu Alexandru Dragos per conto di Invest Srls.

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta e che la stessa è pari ad Euro 37.000,00

Il Presidente dichiara quindi soggetto aggiudicatario provvisorio la società **Invest Srls** per il canone annuo di euro 37.000,00 (euro trentasettemila/00).


Si dà atto che:

- l'aggiudicazione oggetto di gara avviene alle condizioni contenute nei succitati provvedimenti, con riserva della definitiva approvazione da parte della Civica Amministrazione;
- tutte le offerte sono conservate presso gli Uffici del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari;

- l'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

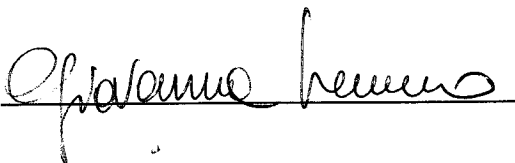
La Commissione chiude i lavori alle ore 10.45 del giorno 17 novembre 2020.

Il presente verbale, previa lettura, conferma e accettazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dalle componenti della Commissione di Gara come appresso.

Dott.ssa Margherita Rubino 

Dott.ssa Francesca Masera 

Dott.ssa Simonetta Cei 

Segretaria verbalizzante sig.ra Giovanna Venero 

In allegato:

- N. 3 dichiarazioni componenti commissione di gara;





## CITTA' DI TORINO

### DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

Il/la sottoscritto/a, MARCHERITA RUBINO, nato/a a BRINDISI (BR.) il 9-2-1960, dipendente di questa Amministrazione in qualità di DIRIGENTE del Servizio PATRIMONIO richiamato l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000),

### DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni attività lavorativa per la Città di Torino, in qualità di DIRIGENTE;
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 17-11-2020

IL/LA DICHIARANTE

M. Rubino



## CITTA' DI TORINO

### DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

Il/la sottoscritto/a, FRANCOISA TAJARA, nato/a a TORINO il 12.5.78, dipendente di questa Amministrazione in qualità di FUNZIONARIO RJ del Servizio CONTRATTI AMM richiamato l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76 D.P.R. 445/2000),

### DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni attività lavorativa per la Città di Torino, in qualità di REP. AMMINISTRATIVO;
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 11/11/20

IL/LA DICHIARANTE

Francia



## CITTA' DI TORINO

### DICHIARAZIONE COMPONENTE COMMISSIONE DI GARA

Il/la sottoscritto/a, CEI SIMONETTA, nato/a a  
TORINO (TO) il 6/5/66, dipendente di questa  
Amministrazione in qualità di PO CONDELEGA del Servizio  
ACQUISTI, VENDITE, DIR. REALI richiamato l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e  
consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false  
attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 75 e 76 D.P.R.  
445/2000),

#### DICHIARA

- di aver svolto negli ultimi 5 anni attività lavorativa per la Città di Torino, in qualità di  
FUNZIONARIO P.O.;
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con  
dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa,  
all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di  
interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti  
professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in  
situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui  
all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle  
disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i  
reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Torino, 17.11.2020

IL/LA DICHIARANTE

Simonetta Cei

**ASTA PUBBLICA N. 52/2020**  
**PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**  
**SITO IN VIALE CAGNI 7**

**GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE**  
**(BASE DI GARA € 16.800,00)**

	<b>Offerente</b>	<b>Canone annuo offerto</b>
1°	Invest S.r.l.	€ 37.000,00
2°	Riccardo Cipullo	€ 33.624,00
3°	Basiliana Oietti	€ 26.210,00
4°	10Eventi S.r.l.	€ 20.400,00