



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO  
S. ACQUISTI, VENDITE E DIRITTI REALI, CONCESSIONI EDIFICI PER IL SOCIALE  
E LA CULTURA**

**ATTO N. DD 5525**

**Torino, 03/10/2023**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 40/2023. CONCESSIONE DI 3 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. AGGIUDICAZIONE.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2392 del 15 maggio 2023, rettificata con determinazione dirigenziale n. 2430 del 16 maggio 2023, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 40/2023 per la concessione di 7 immobili di proprietà comunale.

Il criterio di aggiudicazione previsto per ciascun Lotto era quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta.

Con determinazione n. 3807 del 6 luglio 2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice della Gara. Le risultanze dei lavori della Commissione, contenute nei verbali di gara nonché l'aggiudicazione a favore dei soggetti che hanno presentato l'offerta più alta rispetto ai canoni posti a base di gara per ciascun Lotto, sono state approvate con determinazione dirigenziale n. 3973 del 17 luglio 2023, della quale è stata data pubblicazione sulla pagina Internet della Città di Torino dedicata alla procedura. Tale determinazione ha precisato che le aggiudicazioni sarebbero divenute definitive solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Nel corso dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ad alcuni soggetti aggiudicatari dei Lotti 3 e 6, è tuttavia emersa la sussistenza di una morosità nei confronti della Città e pertanto sono stati richiesti chiarimenti in merito ai soggetti interessati. A seguito delle successive comunicazioni intercorse con la società aggiudicataria del Lotto 3 e delle verifiche effettuate anche con la società di riscossione, con determinazione dirigenziale n. 4762 del 1 settembre 2023, è stata pronunciata la revoca dell'aggiudicazione e l'esclusione della stessa dalla gara pubblica n. 40/2023. Sono viceversa ancora in atto le verifiche su uno dei soggetti aggiudicatari del Lotto 6, che hanno partecipato congiuntamente.

In data 9 agosto 2023, con PEC prot. 9772 la società Forefile Sas, aggiudicataria del Lotto 7, ha comunicato alla Divisione Amministrativa Patrimonio la formale rinuncia all'aggiudicazione di tale Lotto, a causa di variate condizioni organizzative interne. Alla luce di quanto sopra esposto, con determinazione dirigenziale n. 4965 del 14 settembre 2023, si è preso atto della rinuncia

dell'aggiudicatario di tale Lotto dalla gara pubblica n. 40/2023, procedendo conseguentemente allo scorrimento della graduatoria ed alla verifica del possesso dei requisiti in capo al secondo in graduatoria per il Lotto 7.

Ciò premesso, considerato che per i Lotti 2 e 4 non sono pervenute offerte e conclusi positivamente i controlli citati nei confronti dei soggetti aggiudicatari dei Lotti 1, 5 e 7 (quest'ultimo subentrato, come detto, all'originario aggiudicatario) della gara pubblica n. 40/2023 è ora possibile pronunciare l'aggiudicazione definitiva di tali Lotti ed autorizzare la stipula dei relativi atti di concessione.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 2392 del 15 maggio 2023;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 2430 del 16 maggio 2023;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 3973 del 17 luglio 2023;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 4762 del 1 settembre 2023;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 4965 del 14 settembre 2023;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva degli immobili di proprietà comunale come di seguito specificati:
  - Lotto 1 (via Bertani 85/111) a favore della società Full Stones di Massaro Cosimo con sede legale ad Alpignano (To) in via Grange Palmero 192, p.iva 07720000012, per un canone annuale di Euro 7.872,00;
  - Lotto 5 (via Crea 26/B) a favore del sig. *omissis*, nato a *omissis*il *omissis*, residente in *omissis*, *omissis*, c.f. *omissis*, per un canone annuale di Euro 1.010,00;
  - Lotto 7 (strada delle Ghiacciaie 52/A bis) a favore della società MS Automobili Srl con sede legale a Torino in corso Potenza 7/9 P. Iva 10666390017 per un canone annuale di euro 10.900,00;
2. di approvare la stipula degli atti di concessione-contratto dei beni di cui trattasi;
3. di dare atto che con separato provvedimento si procederà all'accertamento dei canoni annui;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE

Firmato digitalmente  
Simonetta Cei