

5. Concessione immobile di proprietà comunale sito in **Via Bossi 24 (assegnato alla competenza gestionale della Divisione Servizi Sociali)** alla **XXX**. Esame proposta di assegnazione della Divisione Servizi Sociali.

La Divisione Servizi Sociali informa i presenti che l'immobile di Via Bossi 24 rappresenta la sede storica dell'Associazione XXX, la cui attività in ambito socio-assistenziale - dedicata con particolare attenzione alla promozione e al reinserimento di soggetti disabili ed alle loro famiglie - è ampiamente riconosciuta e rappresenta un fondamentale punto di riferimento per la cittadinanza. La concessione del bene è giunta a scadenza nel 2017, tuttavia l'Associazione ha mantenuto la legittima detenzione e disponibilità del bene adempiendo a tutti gli obblighi previsti dalla concessione e corrispondendo quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione per i locali. Considerato il permanere dell'interesse dell'XXX verso l'immobile, si rende necessario procedere al rinnovo della concessione. In proposito la stessa ha presentato recentemente un progetto di riqualificazione dei locali che prevede un investimento economico di circa Euro XXX. Tale intervento ricade in ambito di efficientamento energetico, realizzabile dunque - riconoscendone i requisiti previsti - beneficiando del superbonus 110%. I lavori consistono infatti nell'installazione di nuovi impianti quali la pompa di calore, l'impianto fotovoltaico, la posa del cappotto termico ecc.

L'istruttoria condotta dalla Divisione Servizi Sociali - in ragione sia della competenza per materia che della gestione del bene in capo alla stessa - consiste nella proposta di un rinnovo della concessione della durata di 16 anni, con applicazione di un canone di Euro XXX pari al XXX% del valore di mercato stimato in Euro XXX.

Il Gruppo di Lavoro prende atto.