

**REGOLAMENTO N. 397**

**PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI  
CAPO II - GESTIONE INDIRECTA A FINI ISTITUZIONALI  
SEZIONE II - ASSEGNAZIONE A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO**

**SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO  
AL FINE DELL'APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE  
E DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE RIDOTTO RISPETTO AL CANONE DI MERCATO**

**Foglio 1**

**LOCALI SITI IN**

.....

...

**CANONE DI MERCATO**

.....

**SOGGETTO PROPONENTE**

**denominazione**.....

.....

**tipologia** (identificare la tipologia del soggetto proponente: ad es. *organizzazione di volontariato, associazione di promozione sociale, altra associazione, fondazione, ente filantropico, rete associativa, società di mutuo soccorso, altro ente di carattere privato senza fine di lucro diverso dalle società, ecc.*) .....

**AMBITO DI INTERVENTO:**

<b>Interventi in campo sociale, socio-assistenziale o sanitario</b>	Interventi a sostegno delle famiglie, dei cittadini e cittadine in condizioni di fragilità economica e sociale in attuazione dei principi di sussidiarietà, solidarietà sociale, pari opportunità e non discriminazione. Prevenzione, eliminazione o riduzione delle condizioni di disabilità, bisogno o disagio individuale e familiare, recupero dipendenze. Assistenza agli anziani, assistenza e accoglienza alle famiglie che assistono malati ricoverati negli ospedali. Accoglienza e sostegno all'integrazione della popolazione immigrata. Agricoltura sociale.
---	--

<b>Crescita culturale dei cittadini e tutela dei beni culturali</b>	Attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale. Interventi di diffusione delle conoscenze scientifiche e/o tecnologiche. Interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio. Attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.
<b>Interventi a carattere educativo</b>	Educazione, istruzione e lotta alla dispersione scolastica. Progetti per la promozione dell'etica e della legalità, di prevenzione delle dipendenze, del bullismo, della violenza di genere, di educazione alimentare, di contrasto della povertà educativa.
<b>Tutela dell'ambiente e degli animali</b>	Interventi di green economy e di economia circolare. Attività di educazione ambientale, di valorizzazione e salvaguardia del territorio, di sostegno alle food policies, di riduzione e riciclo dei rifiuti, attività di tutela degli animali, di incentivazione della mobilità sostenibile.
<b>Attività ricreative</b>	Organizzazione manifestazioni, spettacoli, feste, circoli ricreativi.
<b>Attività sportive</b>	Attività di promozione dell'attività fisica e del benessere.
<b>Attività di cooperazione allo sviluppo e iniziative di cooperazione internazionale</b>	Attività che sostengono e promuovono la solidarietà internazionale e la cooperazione allo sviluppo.
<b>Altro</b>	(es. mix di attività)

**PRIMA ASSEGNAZIONE** ..... **RINNOVO** ..... (SCADENZA IL.....)

**ISTRUTTORIA ESEGUITA DA**

.....  
.....

**PUNTEGGIO:**

In sede di valutazione, potranno essere assegnati alle offerte **fino ad un massimo di 100 punti**, così ripartiti:

**Analisi di merito del Progetto: 90 punti**

**Sostenibilità economica del Progetto: 10 punti**

**Il punteggio complessivo minimo per l'ammissibilità è di 30 punti, di cui almeno 10 punti alla voce "Completezza del progetto"**

**ANALISI DI MERITO DEL PROGETTO**

**MAX 90 punti**

**VALIDITA' ED EFFICACIA**

analisi dei contenuti del progetto e delle specifiche modalità di realizzazione.

**max 43  
punti**

Completezza del progetto, appropriatezza degli obiettivi, ricadute per i soggetti destinatari descritte con indicatori quantitativi di risultato atteso (descrizione dell'attività proposta, contenuti, effetti attesi delle attività svolte, modalità di realizzazione, metodologie di lavoro, competenze, risorse umane e strumentali dedicate), cronoprogramma delle attività Insufficiente = non ammessa Sufficiente = 10 Discreto = 20 Buono = 30 Ottimo = 35	<b>max 35</b> .....
Fruizione (a titolo gratuito = 3) ( quota associativa con servizi gratuiti = 2) (mix = 1) (quota associativa con servizi a pagamento = -1)	<b>max 3</b> .....
Intensità di utilizzo del bene assegnato (modalità fisiche con le quali si intende utilizzare il bene, il modello organizzativo, distribuzione oraria delle attività nei diversi giorni della settimana e/o nei diversi periodi dell'anno, ecc.) Continuativa = 5 Maggioranza giorni/sett. = 4 Minoranza giorni/sett. = 3 Solo in fasce orarie maggioranza giorni/sett. = 2 Solo in fasce orarie minoranza giorni/sett. = 1	<b>max 5</b> .....

**CONOSCENZA DEL CONTESTO DI RIFERIMENTO**

**Max 8  
punti**

	<b>max 2</b>
--	--------------

Descrizione e conoscenza del contesto locale di riferimento (popolazione, livelli di occupazione, povertà, istruzione, ecc.)	.....
Conoscenza dell'insieme dei soggetti che risulteranno beneficiari della Proposta progettuale (fasce di età, livelli di istruzione, condizioni di emarginazione ecc.) Discreto = 3 Buono = 4 Ottimo = 6	<b>max 6</b> .....

**COERENZA DEL PROGETTO CON LE ATTIVITA' ISTITUZIONALI DELLA CITTA' DI TORINO**

**Max 8  
punti**

**NELL'AMBITO DI INTERVENTO**

Condivisione del progetto e collaborazioni con la Città finalizzate a perseguire strategie condivise, e a moltiplicare l'efficacia e l'impatto dell'azione progettuale. Continuative =8 Frequenti=6 Occasionalni= 4	<b>max 8</b> .....
--	-----------------------

**GRADO DI INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA**

**Max 7  
punti**

(Sviluppo di idee e soluzioni originali)

Originalità: sviluppo di idee innovative per l'approccio alle specifiche problematiche relative al contesto di riferimento	<b>max 4</b> .....
Sviluppo del progetto in collaborazione con Enti e Organismi di ricerca qualificati (Università, Istituti di Ricerca, Associazioni ed Enti operanti nel settore, nazionali ed internazionali);	<b>max 3</b> .....

**SOSTENIBILITA'**

**Max 7  
punti**

Sostenibilità ambientale del progetto utilizzo di materiali e tecniche sostenibili, utilizzo dell'energia sostenibile tramite l'impiego di fonti rinnovabili, interventi che favoriscono la sopravvivenza di habitat naturali, mobilità sostenibile, ecc.	<b>max 2</b> .....
Sostenibilità sociale del progetto attività volte a garantire condizioni di benessere equamente distribuite per classi e genere (sicurezza, salute, istruzione, democrazia, partecipazione, giustizia), capacità del progetto di generare reddito e occupazione, indicando elementi quantitativi Prevista = 3 Esclusiva = 5	<b>max 5</b> .....

### ATTIVITÀ RIVOLTE AL TERRITORIO

**Max  
10 punti**

(Attività volte a migliorare lo sviluppo e la qualità del sistema territoriale circoscrizionale e cittadino, nonché la sua fruibilità)

Dotazione di spazi fruibili dalla cittadinanza gratuitamente o a prezzi convenzionati. gratuitamente = 5 a prezzi convenzionati = 3	<b>max 5</b> .....
Iniziative pubbliche destinate a rivitalizzare il quartiere, volte a favorire lo sviluppo e la qualità della vita dei cittadini e del sistema territoriale, attività in collaborazione con la Circostrizione di riferimento Nessuna = 0 Occasionali = 3 Continuative = 5	<b>max 5</b> .....

### CURRICULUM

**Max 7  
punti**

Servizi ed esperienze pregresse gestite a livello locale che dimostrino il legame con il territorio, il radicamento, la ramificazione e la concreta attitudine a realizzare il progetto	<b>2</b> .....
Servizi ed esperienze pregresse , gestite a livello nazionale o internazionale	<b>1</b> .....
Incidenza del volontariato Esclusività =2 Prevalenza = 1	<b>max 2</b> .....
Anni di costituzione dell'Ente meno di cinque anni = 0	<b>1</b>

oltre 5 anni = 1	.....
Iscrizione a Registro del Terzo Settore	<b>1</b> .....

**INVESTIMENTI PREVISTI**

**Max 10 punti**

Investimenti: costi di funzionalizzazione dell'immobile, costi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, cronoprogramma.	<b>max 4</b> .....
Copertura economica del programma di investimento (capacità di far fronte alla copertura finanziaria richiesta per la realizzazione del programma d'investimento proposto), con indicazione delle risorse finanziarie finalizzate all'investimento Parziale = 4 Integrale = 6	<b>max 6</b> .....

**PENALIZZAZIONI**

**Max - 4**

Contributi, altre agevolazioni o corrispettivi per servizi erogati dalla Città di Torino riferiti all'ultimo biennio > 60.000 = - 2 > 30.000 fino a 60.000 = -1 < 30.000 = 0	<b>- 2</b>
Precedenti pronunce di decadenza dalla concessione di beni per morosità o altri inadempimenti, attualmente sanati	<b>- 2</b>

<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI .....</b>
---------------	--------------------

**ESITO**

90% CANONE DI MERCATO	(da 30 a 39 p.)	[.....]
70% CANONE DI MERCATO	(da 40 a 49 p.)	[.....]
50% CANONE DI MERCATO	(da 50 a 59 p.)	[.....]
30% CANONE DI MERCATO	(da 60 a 75 p.)	[.....]
20% CANONE DI MERCATO	(da 76 a 89 p.)	[.....]
10% CANONE DI MERCATO	(da 90 a 100 p.)	[.....]

VALUTAZIONE CANONE DI MERCATO	EURO/anno .....
<b>CANONE RIDOTTO</b>	<b>EURO/anno .....</b>

<b>DURATA</b>	
---------------	--

**PROPOSTA DI CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO** *ex art. 20 Reg. n. 397*

Nel caso in cui ricorrano eccezionali e motivate esigenze di particolare rilevanza e preminente interesse pubblico e/o qualora il bene necessiti di ingenti interventi di ripristino, la concessione può anche essere disposta a titolo gratuito.

Ove l'Unità Organizzativa competente a svolgere l'istruttoria ritenga sussistano tali presupposti può pertanto proporre la gratuità della concessione, relazionando in merito:

.....  
....