



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

**ATTO N. DD 1655**

**Torino, 20/03/2024**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** GARA PUBBLICA 10/2024 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - NOMINA COMMISSIONE DI GARA E DIFFERIMENTO SEDUTA DI GARA

Con determinazione dirigenziale n. 839 del 13 febbraio 2024 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione degli immobili di proprietà comunale siti in Torino, Via Santa Chiara 56 e Corso Massimo d'Azeglio 2, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara.

Il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sul sito Internet della Città di Torino alle pagine [www.comune.torino.it/bandi](http://www.comune.torino.it/bandi) e [www.comune.torino.it/comuneaffitta](http://www.comune.torino.it/comuneaffitta).

Il termine indicato dal bando per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 20 marzo 2024 alle ore 12.00.

La seduta pubblica di aggiudicazione originariamente fissata nel bando alle ore 10.00 del giorno 21 marzo 2024, dovrà essere differita, per sopravvenute esigenze d'ufficio, alle ore 12.00 dello stesso giorno.

Considerato quanto sopra esposto, occorre ora procedere alla nomina della Commissione giudicatrice di cui al punto 4 del Disciplinare.

La stessa sarà composta da n. 3 commissari, individuati in considerazione del ruolo e delle competenze ed esperienze specifiche nell'ambito dell'Amministrazione comunale, come di seguito indicati:

in qualità di Presidente la dott.ssa Simonetta Cei – Dirigente di Staff;

in qualità di componente la dott.ssa Francesca Maserà – Funzionaria in posizione di Elevata Qualificazione della Divisione Amministrativa Patrimonio;

in qualità di componente Giovanni Sappa - Funzionario in posizione di Elevata Qualificazione della Divisione Amministrativa Patrimonio.

Il Dott. Gaetano Zuffanti, Funzionario dell'Ufficio Contratti Commerciali della Divisione Amministrativa Patrimonio, viene designato quale segretario verbalizzante.

I membri della Commissione dovranno produrre, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, apposita dichiarazione attestante:

- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa

grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;

- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;

- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta. In caso di parità di valide offerte si procederà, a norma dell'art. 77 del sopra richiamato R.D. 827/1924, ad una licitazione privata tra i/le pari offerenti, con offerta migliorativa in busta chiusa. Ove nessuno/a di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i/le presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante e sostanziale delle decisioni assunte:

di dare atto che la seduta pubblica di aggiudicazione, inizialmente prevista dal bando n. 10/2024 alle ore 10.00 del 21 marzo 2024 è differita, per sopravvenute esigenze d'ufficio, al giorno alle ore 12.00 del 21 marzo 2024 e che in tale data si procederà all'apertura delle buste per l'assegnazione in locazione degli immobili di proprietà comunale siti in Torino, Via Santa Chiara 56 e Corso Massimo D'Azeglio 2;

di nominare i componenti della Commissione Giudicatrice che, in seduta pubblica, dovrà provvedere all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del Disciplinare di Gara costituente allegato alla determinazione dirigenziale 839 del 13 febbraio 2024 di indizione della procedura;

di designare, quali membri della Commissione:

in qualità di Presidente la dott.ssa Simonetta Cei – Dirigente di Staff;

in qualità di componente la dott.ssa Francesca Maserà – Funzionaria in posizione di Elevata Qualificazione della Divisione Amministrativa Patrimonio;

in qualità di componente Giovanni Sappa - Funzionario in posizione di Elevata Qualificazione della Divisione Amministrativa Patrimonio;

di nominare, quale segretario verbalizzante, il dr. Gaetano Zuffanti, Funzionario dell'Ufficio Contratti Commerciali della Divisione Amministrativa Patrimonio;

di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese in quanto non è previsto alcun compenso;

di disporre che, successivamente all'insediamento della Commissione di gara, la composizione della stessa ed i curricula dei componenti vengano pubblicati sulla pagina Internet dedicata alla procedura di cui trattasi <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta>;

di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta.

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Margherita Rubino