



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 2136

Torino, 11/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO 1/2024 PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO. PROROGA TERMINE SCADENZA LOTTO 3.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 806 in data 12/02/2024 è stato approvato, ai sensi del Regolamento Comunale 397/2021, l'Avviso Pubblico n. 1/2024 per la concessione a soggetti senza fine di lucro dei seguenti immobili:

- Lotto 1 - Immobile sito in Torino, via Celeste Negarville int. 8/42;
- Lotto 2 - Immobile sito a Torino, via Celeste Negarville int. 8/48;
- Lotto 3- Immobile sito in Torino, via Alessandria 12.

con termine di scadenza previsto per la presentazione delle istanze per il giorno 22 aprile 2024 entro e non oltre le ore 12:00.

Al fine di favorire la più ampia partecipazione all'Avviso pubblico da parte degli Enti del Terzo Settore, con il presente provvedimento si rende tuttavia opportuno differire tale termine di scadenza, unicamente per la presentazione delle istanze relative all'assegnazione del Lotto 3.

Ciò in considerazione del fatto che, al fine del mantenimento in sicurezza dell'immobile di via Alessandria, questa Amministrazione ha dovuto, onde scongiurare illegittime occupazioni, realizzare cospicui interventi che avevano di fatto reso inaccessibile l'immobile; solo successivamente ad una parziale riapertura degli accessi è stato possibile consentirne l'ingresso ai soggetti interessati a effettuare i necessari sopralluoghi. Inoltre si tratta di una struttura molto ampia, in cattivo stato manutentivo e impiantistico, che richiede che vengano predisposte progettualità complesse, che prevedano la capacità di proporre la riqualificazione dell'immobile oltre ad un articolato progetto gestionale.

Per le ragioni sopra esposte, al fine di consentire ai soggetti interessati la massima partecipazione alla procedura, consentendo ai medesimi tutti gli approfondimenti progettuali necessari, si rende opportuno il differimento della data di scadenza per la presentazione delle istanze relative al Lotto 3 dell'Avviso Pubblico 1/2024 dalle ore 12 del 22 aprile 2024 alle ore 12 del giorno 22 maggio 2024.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto il Regolamento Comunale n. 397/2021.;

DETERMINA

1. di prorogare per le motivazioni indicate in narrativa, che qui integralmente si richiamano, la scadenza per la presentazione delle richieste per l'assegnazione della concessione, ai sensi del Regolamento comunale n. 397, dell'immobile sito in via Alessandria 12, costituente il Lotto 3 dell'Avviso Pubblico 1/2024, alle ore 12 di mercoledì 22 maggio 2024;
2. di dare atto che restano ferme ed invariate tutte le condizioni previste dall'Avviso sopra richiamato;
3. di disporre che venga data comunicazione dell'adozione del presente provvedimento e del nuovo termine di presentazione delle offerte mediante pubblicazione nelle pagine del sito della Città:http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/3_2024_bando_associativi;
4. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. n. 1);
5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
6. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo alla sottoscritta.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino