



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
S. ACQUISTI, VENDITE E DIRITTI REALI, CONCESSIONI EDIFICI PER IL SOCIALE
E LA CULTURA**

ATTO N. DD 368

Torino, 24/01/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA DI TRATTATIVA DIRETTA N. 1.COM/2023. CONCESSIONE DI UN LOCALE DELLA CITTA' DI TORINO SITO IN VIA NEGARVILLE 8/38. AGGIUDICAZIONE.

Con determinazione dirigenziale n. 5942 del 20 ottobre 2023, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 32 comma d del Regolamento 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili della Città di Torino, è stata approvata la pubblicazione di un avviso sulla pagina internet <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta/> per rendere noto l'intendimento della Città di procedere a trattativa diretta per la concessione ad uso commerciale dell'unità immobiliare sita in via Negarville 8/38 già oggetto della procedura 40/2023.

Entro la scadenza prevista del 23 novembre 2023 sono state presentate 3 manifestazioni di interesse, pertanto con determinazione dirigenziale n. 7254 del 4 dicembre 2023 è stato approvato l'elenco dei soggetti che, avendo validamente manifestato il proprio interesse alla concessione, sarebbero stati invitati a formulare un'offerta entro il 18 dicembre 2023 alle ore 12.00, specificandone le modalità.

Alla scadenza prevista, alla Commissione nominata con determinazione dirigenziale n. 7989 del 19 dicembre 2023 risultano pervenute 2 offerte. In pari data si è svolta la seduta per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Il criterio di aggiudicazione previsto era quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta pari ad euro 2.870,00. L'offerta più alta è risultata quella presentata dal sig. *omissis* per un canone annuo di Euro 3.850,00.

Le risultanze della seduta sono contenute nel verbale della stessa, che con questo provvedimento si intende approvare.

Ciò premesso, conclusi positivamente i controlli esito sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario della trattativa diretta n. 1.COM/2023 e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese e verificata inoltre l'inesistenza di cause ostative alla stipula, è ora possibile pronunciare l'aggiudicazione definitiva a favore del sig. *omissis* ed autorizzare la stipula del relativo atto di concessione.

La Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche

potenziale in capo alla stessa.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la determinazione dirigenziale n.5942 del 20 ottobre 2023;
- Vista la determinazione dirigenziale n.7254 del 4 dicembre 2023;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare il verbale della seduta di trattativa diretta, allegato al presente provvedimento;
2. di approvare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile di proprietà comunale sito in via Negarville 8/38 a favore del sig. *omissis*, nato in *omissis*il *omissis* codice fiscale *omissise* residente a *omissis*in *omissis* per un canone annuale di Euro 3.850,00;
3. di approvare la stipula dell'atto di concessione-contratto del bene di cui trattasi;
4. di dare atto che con separato provvedimento si procederà all'accertamento dei canoni annui;
5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
7. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei