VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA PER L'ASTA PUBBLICA N. 12/2020 PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "ROTONDA DEL VALENTINO" SITO A TORINO IN CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 11

Canone base di gara: € 79.400,00

L'anno 2020, il giorno 30 del mese di giugno, alle ore 10.00, in Torino, presso la sede dell'Area Patrimonio, Piazza Palazzo di Città 7, Piano 1°, si apre la seduta pubblica per la gara in oggetto, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale dell'11 febbraio 2020, mecc. 2020 00391/049 e della determinazione dirigenziale n. 632 del 20 febbraio 2020, in conformità e con l'osservanza di quanto espresso o richiamato dal bando di gara pubblicato in data 20 febbraio 2020.

A norma dei provvedimenti del Direttore della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport n. 1852 del 16 giugno 2020 e n. 2011 del 29 giugno 2020, la Commissione di gara è così composta:

- Dott.ssa Margherita Rubino, Dirigente dell'Area Patrimonio, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Simonetta Cei, Funzionaria in Posizione Organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari, in qualità di componente;
- Dott.ssa Francesca Masera, Funzionaria in Posizione Organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari – Ufficio Contratti Commerciali, in qualità di componente.

La sig.ra Lucina Lisci, responsabile amministrativa dell'Ufficio Contratti Commerciali è stata designata quale segretaria verbalizzante.

Si dà atto che, come risulta da precedente verbale in data 17 giugno 2020, nel corso della precedente seduta pubblica si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti e precisamente:

busta n. 1 presentata dalla Sig.ra D'Anna Rosalia
busta n. 2 presentata dalla signora Francesca Castagna
busta n. 3 presentata dal Signor Giorgio Pietro Fenoglio Gaddò
busta n. 4 presentata dal Signor Antonino Vincevo Catanzaro per Kubo s.r.l.

La Commissione nella seduta in data 17 giugno 2020 ha rilevato la regolarità dei documenti presentati dalle offerenti Signora Francesca Castagna e Signora D'Anna Rosalia, si è riservata di valutare il ricorso al soccorso istruttorio in relazione alle offerte presentate dal signor Fenoglio Gaddò e dalla società Kubo e ha rinviato i lavori a successiva seduta calendarizzata il giorno 30 giugno 2020 alle h. 10.00.

In relazione alle offerte presentate dal signor Gaddò e dalla società Kubo, la Commissione, verificata la possibilità di ricorrere al soccorso istruttorio, con comunicazione a mezzo pec in data 19 giugno 2020 ha

chiesto la regolarizzazione, entro il giorno 25 giugno 2020, a pena di esclusione dalle successive fasi di gara, della documentazione presentata. Le integrazioni fornite dagli offerenti nei termini previsti hanno completato la documentazione richiesta dal Disciplinare per l'ammissione alla gara.

La Presidente dichiara, pertanto, che tutte le istanze presentate sono regolari e dispone che si proceda all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, regolarmente sigillate e si constata che le stesse sono tutte regolarmente sottoscritte dai partecipanti:

- offerta n. 1 presentata dalla Sig.ra D'Anna Rosalia pari a euro 165.500,00
- offerta n. 2 presentata dalla signora Francesca Castagna pari a euro 126.000,00
- offerta n. 3 presentata dal Signor Giorgio Pietro Fenoglio Gaddò pari a euro 255.000,00
- offerta n. 4 presentata dal Signor Antonino Vincevo Catanzaro pari a euro 152.000,00

La Presidente dichiara quindi **aggiudicatario provvisorio il** Signor Giorgio Pietro Fenoglio Gaddò**, per il canone annuo di euro 255.000,00** (euro duecentocinquantacinquemila/00).

Si dà atto che:

- l'aggiudicazione del Lotto oggetto di gara avviene alle condizioni contenute nei succitati provvedimenti, con riserva della definitiva approvazione da parte della Civica Amministrazione;
- tutte le offerte sono conservate presso gli Uffici del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari;
- l'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

La Commissione chiude i lavori alle ore 10,20 del giorno 30 giugno 2020.

Il presente verbale, previa lettura, conferma e accettazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dalle componenti della Commissione di Gara come appresso.

Dott.ssa Margherita Rubino _____

Dott.ssa Simonetta Cei _____

Dott.ssa Francesca Masera _____

Segretaria verbalizzante sig.ra Lucina Lisci _____

In allegato:

- Graduatoria offerenti con le relative offerte.

ASTA PUBBLICA N. 12/2020

PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

DENOMINATO "ROTONDA DEL VALENTINO"

GRADUATORIA DEGLI OFFERENTI E RELATIVE OFFERTE
(BASE DI GARA € 79.400,00)

	Offerente	Canone annuo offerto
1°	Giorgio Pietro Fenoglio Gaddò	**€ 255.000,00**
2°	Rosalia D'Anna	**€ 165.500,00**
3°	Kubo srl	**€ 152.000,00**
4°	Francesca Castagna	**€ 126.000,00**
		€
		€