CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT

ATTO N. DD 1852 **Torino, 16/06/2020**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GARA PUBBLICA N. 12/2020 - CONCESSIONE LOCALE COMMERCIALI DI PROPRIETA' COMUNALE - NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

Con determinazione dirigenziale n. 632 del 20 febbraio 2020, adottata in coerenza con le linee di indirizzo dettate dalla deliberazione della Giunta Comunale del 11 febbraio 2020 (mecc. n. 2020 00391/049), è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Rotonda Del Valentino" sito in Corso Massimo d'Azeglio 11, compreso nel compendio immobiliare di Torino Esposizioni, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara pari ad Euro 79.400,00.
Il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sul sito Internet della Città di Torino alle pagine www.comune.torino.it/bandi e www.comune.torino.it/comuneaffitta.
Il termine previsto per la presentazione delle offerte, inizialmente previsto dal Bando per il giorno 24 marzo 2020 alle ore 12.00, a causa dello dello stato di emergenza epidemiologica da COVID – 2019, è stato prorogato ai sensi dell'articolo 37 del decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23 al giorno 16 giugno 2020 alle ore 12.00. Essendo scaduto tale termine e tenuto conto del fatto che la seduta pubblica di aggiudicazione è stata fissata per il giorno 17 giugno 2020 alle ore 10.00, occorre ora procedere alla nomina della Commissione giudicatrice di cui al punto 3 del Disciplinare.
La stessa sarà composta da n. 3 commissarie, individuate in considerazione del ruolo e delle competenze ed esperienze specifiche nell'ambito dell'Amministrazione comunale, come di seguito indicato:
- in qualità di Presidente la dott.ssa Margherita Rubino – Dirigente dell'Area Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Francesca Masera – funzionaria in posizione organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari dell'Area Patrimonio.
- in qualità di componente la dott.ssa Simonetta Cei – funzionaria in posizione organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari dell'Area Patrimonio.

La sig.ra Giovanna Vernero, istruttrice amministrativa dell'Ufficio Contratti Commerciali del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari viene designata quale segretaria verbalizzante.

I membri della Commissione dovranno produrre, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, apposita dichiarazione attestante:
- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.
Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta. In caso di parità di valide offerte si procederà, a norma dell'art. 77 del sopra richiamato R.D. 827/1924, ad una licitazione privata tra i/le pari offerenti, con offerta migliorativa in busta chiusa. Ove nessuno/a di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i/le presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante e sostanziale delle decisioni assunte:
1. di dare atto che il giorno 17 giugno 2020, alle ore 10.00, presso la Sala Riunioni della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport, Piazza Palazzo di Città n.7, piano 1°, si procederà all'apertura delle buste per la concessione dell'immobile di proprietà comunale, come in premessa individuato;
2. di nominare i componenti della Commissione Giudicatrice che, in seduta pubblica, dovrà provvedere all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del Disciplinare di Gara costituente allegato "A" alla determina dirigenziale n. 632 del 20 febbraio 2020 di indizione della Gara;
3. di designare, quali membri della Commissione:
- in qualità di Presidente la dott.ssa Margherita Rubino – Dirigente dell'Area Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Francesca Masera – funzionaria in posizione organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari dell'Area Patrimonio;

- in qualità di componente la dott.ssa Simonetta Cei – funzionaria in posizione organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari dell'Area Patrimonio.
4. di nominare, quale segretaria verbalizzante, la sig.ra Giovanna Vernero, istruttrice amministrativa dell'Ufficio Contratti Commerciali del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari;
5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese in quanto non è previsto alcun compenso;
8. di disporre che, successivamente all'insediamento della Commissione di gara ed in analogia a quanto disposto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, la composizione della stessa ed i curricula dei componenti vengano pubblicati sulla pagina Internet dedicata alla procedura di cui trattasi http://www.comune.torino.it/comuneaffitta.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente da Antonino Calvano

COMPOSIZIONE COMMISSIONE DI GARA N. 12/2020

Presidente: dott.ssa Margherita Rubino, Dirigente dell'Area Patrimonio;

Componente: dott.ssa Francesca Masera, funzionaria in posizione organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari dell'Area Patrimonio;

Componente: dott.ssa Simonetta Cei, funzionaria in posizione organizzativa del Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari dell'Area Patrimonio.

CURRICULUM VITAE COMPONENTI COMMISSIONE DI GARA

Dott.ssa Margherita RUBINO

http://www.comune.torino.it/amministrazionetrasparente/bm~doc/dirigenti/curricula/rubinomargherita.pdf

Dott.ssa Francesca MASERA

http://www.comune.torino.it/amministrazionetrasparente/personale/po/curricula/maserafrancesca.pdf

Dott.ssa Simonetta CEI

http://www.comune.torino.it/amministrazionetrasparente/personale/po/curricula/ceisimonetta.pdf