50

Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde 2015/43186 /131
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi e Associazioni

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 306
approvata il 27 LUG 2015

DETERMINAZIONE: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 28/2015 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI LOCALI SITI ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI TORINO DA DESTINARE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale del 16 aprile 2015 n. mecc. 2015 41610/131 è stata approvata l'indizione della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione commerciale dei locali liberi di proprietà della Città di Torino siti in Corso Vittorio Emanuele II n. 130 all'interno del complesso denominato "Palazzo di Giustizia".

L'aggiudicazione dell'immobile sarebbe avvenuta mediante l'utilizzo della procedura prevista dal Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si sarebbe tenuta con il metodo di cui all'art. 73 e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Pertanto l'assegnazione è stata effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base di gara, con esclusione delle offerte di importo inferiore, e con le offerte in ribasso sulle voci di prezzo per i beni offerti al pubblico di cui alla determinazione dirigenziale del 16 aprile 2015 n. mecc. 2015 41610/131.

Con determinazione del Dirigente dell'Area Patrimonio del 20 maggio 2015 n. 2015 42212/131 è stata nominata la Commissione giudicatrice di Gara.

La seduta di gara si è svolta il giorno 20 maggio 2015 con rinvio al 28 maggio 2015 per consentire ai concorrenti l'integrazione di dichiarazioni mancanti.

Come risulta dal Verbale di Gara allegato alla presente determinazione (allegato n. 1), le offerte pervenute sono le seguenti:

1) SERVICE COMPANIES S.R.L.
2) I.D.S.P. SICUREZZA PUBBLICA E PRIVATA – FONDAZIONE TRIPLA DIFESA ONLUS
3) O.C.I.A.R. TEAM S.R.L.
4) EUTOURIST SERV-SYSTEM S.P.A.

5) LADISA S.P.A.

La Società I.D.S.P. Sicurezza Pubblica e Privata – Fondazione Tripla Difesa Onlus non è stata ammessa per i motivi specificatamente indicati nel verbale di gara.

Nella seduta del 28 maggio 2015 la gara è stata aggiudicata provvisoriamente a Service Companies s.r.l. con le seguenti risultanze: canone offerto Euro 205.000,00 – prezzo caffè Euro 0,90 – prezzo pasto base Euro 6,40.

Viste le risultanze dei suddetti verbali, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che il Servizio scrivente ha provveduto ad effettuare i controlli di rito in merito alle autocertificazioni presentate nell'istanza di partecipazione, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di Gara e dichiarati nell'istanza; poiché non è risultato alcun elemento ostativo all'aggiudicazione, si procede con il presente provvedimento ad aggiudicare in via definitiva i locali in oggetto.

Tutto ciò premesso.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate:

- Di approvare i verbali di gara, allegati (All.1) e (All.2) alla presente Determinazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

- Di aggiudicare in via definitiva i locali siti in Corso Vittorio Emanuele II n. 130 all'interno del complesso denominato "Palazzo di Giustizia" alla Service Companies s.r.l. con sede in San Martino Buon Albergo (VR) – Piazza del Popolo n. 58 Codice Fiscale 03155180361 a fronte della seguente offerta economica: canone Euro 205.000,00, prezzo caffè Euro 0,90 e prezzo pasto base Euro 6,40;

- Di dare atto che la pubblicazione dell'esito definitivo della Gara sarà effettuata sul sito

www.comune.torino.it/comuneaffitta.comune.torino.it/comuneaffitta.

- Di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3) ed è immediatamente esecutivo.

- Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

- Di dare atto che la presente determinazione è redatta in due originali, di cui il primo conservato presso il Protocollo dell'Area Patrimonio – e il secondo presso l'Ufficio estensore.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Funzionario P.O.
dott. Alberto Civera

Torino.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Magda Maura IGUERA

All. 2 alla circolare prot. 16298 del 19.12.2012

ALLEGATO (3)

CITTA' DI TORINO
Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi e Associazioni

OGGETTO: **DETERMINAZIONE – PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 28/2015 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI LOCALI SITI ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI TORINO DA DESTINARE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n.mecc. 05288/128.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884.

Vista la circolare dell'Assessorato Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

Il Dirigente
(Dott.ssa Magda Maura IGUERA)