



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT
AREA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 2262

Torino, 01/06/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 22/2021. CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE VIRGILIO 25 ALL'INTERNO DEL PARCO DEL VALENTINO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

In coerenza con le linee di indirizzo adottate con deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2020 00391/049 dell'11 febbraio 2020 ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 782 del 1 marzo 2021, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 22/2021 per la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in viale Virgilio 25, all'interno del Parco del Valentino.

Il criterio di aggiudicazione previsto è stato quello dell'offerta a rialzo sul canone posto a base di gara.

Con determinazione n. 1293 del 30 marzo 2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice della Gara.

I lavori si sono svolti nella seduta pubblica del 31 marzo 2021; le risultanze dei lavori della Commissione sono contenute nel verbale di gara. L'offerta economicamente più alta rispetto al canone posto a base d'asta è stata quella presentata dalla società Vivenda S.p.A. per Euro 144.600,00.

Con successiva determinazione n. 1488 del 12 aprile 2021, della quale è stata data pubblicazione sulla pagina Internet della Città di Torino dedicata alla procedura, è stato approvato il verbale di gara sopra citato e pronunciata l'aggiudicazione del locale oggetto di gara a favore del miglior offerente, precisando che tale aggiudicazione sarebbe divenuta definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Ciò premesso, conclusi positivamente i controlli citati nei confronti dell'aggiudicatario dell'asta n. 22/2021, verificata l'inesistenza di cause ostative alla stipula, e dato atto della decorrenza di 30 giorni dall'inoltro della richiesta per il rilascio dell'informazione antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 – secondo le formalità di rito (consultazione della Banca Dati Nazionale istituita presso il Ministero dell'Interno) – sui soggetti sottoposti a controllo ex art. 85 del medesimo

decreto, è ora possibile pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile sopra indicato a favore della Società VIVENDA S.p.A., Partita IVA 07864721001 con sede legale a Roma in via Antolisei 25 ed autorizzare la stipula dell'atto di concessione.

Poichè con Decreto rep. n. 74/2020 del 15 settembre 2020 il Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo ha dichiarato che il bene riveste interesse artistico e storico ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del Codice dei beni culturali e come tale è sottoposto a tutte le disposizioni in esso contenute, la stipula dell'atto di concessione è subordinata alla autorizzazione da parte dei competenti organi ministeriali alla concessione ai sensi dell'art. 57 bis del predetto D.Lgs 42/2004. Tale autorizzazione è stata richiesta Con nota prot. n. 8082 del 11 dicembre 2020.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2020 391/049 dell'11 febbraio 2020;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 782 del 1 marzo 2021;
- Vista la determinazione dirigenziale n.1488 del 12 aprile 2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino in viale Virgilio 25 a favore della società VIVENDA SpA, Partita IVA 07864721001 con sede legale a Roma in via Antolisei 25;
2. di approvare, previa autorizzazione della Commissione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici del Piemonte, la stipula dell'atto di concessione-contratto del bene di cui trattasi, sotto la condizione risolutiva prevista dal comma 3 dell'art.92 del D. Lgs. 159/2011 (in tema di legislazione antimafia) nel caso in cui fosse accertata, successivamente, l'esistenza di situazioni ostative di cui agli artt. 67 e 84 comma 4 dello stesso decreto;
3. di dare atto che con separato provvedimento si procederà all'accertamento del canone annuo;
4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente";
5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Dettaglio economico-finanziario

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Margherita Rubino