CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI

ATTO N. DD 4975 **Torino, 18/10/2022**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GARA PUBBLICA N. 52/2022 - CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE VIRGILIO 53 ALLINTERNO DEL PARCO DEL VALENTINO - NOMINA COMMISSIONE DI GARA.

Con determinazione dirigenziale n. 4515 del 28 settembre 2022 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino in viale Virgilio 53 all'interno del Parco del Valentino, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più economicamente vantaggiosa, valutate sia l'offerta economica (rialzo sul canone annuo di concessione posto a base di Gara) che l'offerta progettuale (consistente in un progetto di valorizzazione dell'attività di ristorazione e di organizzazione e promozione di attività a favore dei fruitori del Parco). Il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sul sito Internet della Città di Torino alle pagine www.comune.torino.it/bandi e www.comune.torino.it/comuneaffitta.
Essendo scaduto il termine indicato dal Bando per la presentazione delle offerte previsto per il giorno 17 ottobre 2022 alle ore 12.00 e tenuto conto del fatto che la seduta pubblica di aggiudicazione è stata fissata per il giorno 18 ottobre 2022, occorre ora procedere alla nomina della Commissione giudicatrice di cui al punto 3 del Disciplinare. La stessa sarà composta da n. 5 commissari, individuati in considerazione del ruolo e delle competenze ed esperienze specifiche nell'ambito dell'Amministrazione comunale, come di seguito indicato:
- in qualità di Presidente la dott.ssa Margherita Rubino – Dirigente della Divisione Amministrativa Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Daniela Vitrotti - Dirigente della Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche;
- in qualità di componente la dott.ssa Claudia Bertolotto - Dirigente della Divisione Verde e Parchi;
- in qualità di componente la dott.ssa Simonetta Cei – Unità Operativa Gestione Immobiliare della Divisione Amministrativa Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Francesca Masera – Funzionaria in Posizione Organizzativa della Divisione Amministativa Patrimonio.
La sig.ra Giovanna Vernero, Istruttrice Amministrativa dell'Ufficio Contratti Commerciali della

Divisione Amministativa Patrimonio, viene designata quale segretaria verbalizzante.
I membri della Commissione dovranno produrre, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, apposita dichiarazione attestante:
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.
Si da atto che la gara per cui si procede è relativa a un contratto attivo, escluso dall'applicazione del D. Lgvo 50/2016.
Con il presente provvedimento si prende, inoltre, atto che per sopravvenute esigenze d'ufficio l'orario della seduta pubblica, originariamente previsto per le ore 14.30 di mercoledì 18 ottobre 2022, sarà spostato alle ore 15.00 del medesimo giorno.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante e sostanziale delle decisioni assunte:
1. di dare atto che il giorno 18 ottobre 2022 alle ore 15.00, come meglio specificato in premessa, si procederà alla prima seduta pubblica della gara 52/2022 per la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito a Torino in viale Virgilio 53 all'interno del Parco del Valentino;
2. di nominare i componenti della Commissione Giudicatrice che, in seduta pubblica, dovrà provvedere all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del Disciplinare di Gara costituente allegato alla determina dirigenziale n. 4515 del 28 settembre 2022 di indizione della Gara;
3. di designare, quali membri della Commissione:
- in qualità di Presidente la dott.ssa Margherita Rubino – Dirigente della Divisione Amministrativa Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Daniela Vitrotti - Dirigente della Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche;
- in qualità di componente la dott.ssa Claudia Bertolotto - Dirigente della Divisione Verde e Parchi;
- in qualità di componente la dott.ssa Simonetta Cei – Unità Operativa Gestione Immobiliare della Divisione Amministrativa Patrimonio;
- in qualità di componente la dott.ssa Francesca Masera – Funzionaria in Posizione Organizzativa della Divisione Amministativa Patrimonio.
4. di nominare, quale segretaria verbalizzante, la sig.ra Giovanna Vernero, Istruttrice Amministrativa della Divisione Amministativa Patrimonio;

5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese in quanto non è previsto alcun compenso;
8. di disporre che, successivamente all'insediamento della Commissione di gara ed in analogia a quanto disposto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, la composizione della stessa ed i curricula dei componenti vengano pubblicati sulla pagina Internet dedicata alla procedura di cui trattasi http://www.comune.torino.it/comuneaffitta.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Antonino Calvano